รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 178/25 หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2568

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 178/25 หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2568

แบบ สผ.5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง
ที่ตั้งโครงการ	หมูที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	178/25 หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ.6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 13 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ให้แก่ บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	**ลายมือชื่อ**
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	.....
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา	**ลายมือชื่อ**
นางสาวสุกัญญา ศรีดี	.....
เจ้าหน้าที่ประจำ	**ลายมือชื่อ**
นายเอกพนธ์ ปิยะสมบูรณ์	.....
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง	.....
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ	.....
นายภัคธนกฤษ วศินธราโชค	.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ.7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายเอกพนธ์ ปิยะสมบูรณ์ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นายภัคธนกฤษ วศินธราโชค วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบ สผ.8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท .....

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง..... เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

(✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลฉลอง กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ)..... ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2567

374cbf60
Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

69d83dca
Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๗๐๐๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๑๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๔๘๙ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๐๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไป

ตามประกาศ...

ตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6271 วันที่ 23 พ.ค. 2567
เวลา 14.29 ผู้รับ

ภอว. 113/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 084-5088806

21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 503 ห้องชุด พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวม 4 ไร่ 2 งาน 55.40 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,421.60 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และ อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 26,142.46 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบล ฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัด ทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

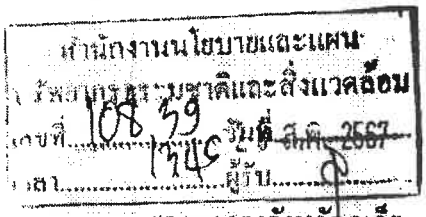
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๔๔๙

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๔๔๔ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมการค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๐๓ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๗

/เมื่อวันพุธ...

เมื่อวันพุธที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก
(อดุลย์ ชูทอง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

(1)
เรียน ผอ.กปอ.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวธุวานันท์ ยุกติรัตน)
เลขานุการกรม
๒๘ ส.ค. ๖๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
JVFCC
JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO.,LTD.

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 503 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 98332 เลขที่ดิน 952 และโฉนดที่ดินเลขที่ 105921 เลขที่ดิน 1187 มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 4-2-55.40 ไร่ หรือคิดเป็น 7,421.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด JVFCC JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION LTD.

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน	พื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และเสาปูน โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 สัปดาห์ โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุไปถมภายนอกโครงการ โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองเศษวัสดุให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด เศษวัสดุที่ทำการขนย้ายมา จะนำมาใช้ในการปรับพื้นที่ โดยในการรื้อถอนอาคารจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น การรื้อถอนอาคารจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (2) ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ (3) ระหว่างการรื้อถอน จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบผ้าใบก่อสร้าง /ตาข่ายกันฝุ่น (mesh sheet) รอบอาคารด้วย (4) โครงการจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทสูงประมาณ 2.40 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นกั้นรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง (5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการเท่านั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศระดับต่ำ	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) จัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร (3) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ฐานรากอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ และสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน (4) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างก่อสร้างสระว่ายน้ำ ฐานรากอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ จะขายดินให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้นจะต้องขนย้ายประมาณ 9 วัน (5) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินให้มิดชิด	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		(6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (7) วางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป (8) แบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานรากแต่ละบริเวณ และจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีตโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (9) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว (10) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (11) โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	**1) ทรัพยากรดิน** สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) การเกิดดินถล่ม** ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำฐานราก ก่อสร้างถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ (2) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำจะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ และสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน (3) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 150.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ต่อไป (4) ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาปรับพื้นที่

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO., LTD. JVFCC

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา :ทรายและดินเคลย์ สีเทาจาง การคัดขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเทอร์นารี จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ภายนอกเส้นระดับความรุนแรง สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 21.00 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)		(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) การดำเนินการก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** **1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0676 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0369 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** **(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0340149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567 Chamfan

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.0000942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	(9) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (10) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบต่อการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพ จากการรื้อถอนและการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้รับผลกระทบปานกลาง สำหรับการเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้าง ได้รับผลกระทบสูง ส่วนผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ และการรื้อถอนไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลฉลอง มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม 3. การผสมคอนกรีต การใสไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ	

เดือน สิงหาคม 2567 Chamtan
(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) JVFCC JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกๆ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.73 เมตร ด้านทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ด้านทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล) และด้านทิศใต้ติดกับทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด โครงการมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้	1. เสียง (1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก สูง 3.00 เมตร (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ (หรือเทียบเท่า) โดยรอบที่ดิน หนา 125 มิลลิเมตร ความสูง 6.00 เมตร โดยรอบอาคารทางด้านทิศตะวันออก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (3) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (4) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลฉลอง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีวาวล์ปิดเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บ้านอยู่อาศัยติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านเลขที่ 34/21) จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง** การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 76.07-90.48 dB(A) เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง **(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง** โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ **(2.1) ช่วงฐานรากอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 76.07 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 53.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 8.20 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)	(7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (11) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (12) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**(2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 86.50 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 61.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 17.20 dB(A) มีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) **(2.3) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ(เดือนที่ 8-11)** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 90.49 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีต หนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียง และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 54.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 8.60 dB(A)	(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (19) จัดให้มีมาตรการเยียวยาผลกระทบทางจิตใจต่อบ้านเลขที่ 34/21 เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 400,000 บาท โดยเงินในจำนวนดังกล่าวครอบคลุมถึงกรณีที่บ้านหลังดังกล่าวได้รับผลกระทบจากเสียงและมีความจำเป็นต้องย้ายที่อยู่ชั่วคราว (20) จัดให้มีมาตรการเยียวยาผลกระทบทางจิตใจต่อบ้านเลขที่ 34 เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 200,000 บาท โดยเงินในจำนวนดังกล่าวครอบคลุมถึงกรณีที่บ้านหลังดังกล่าวได้รับผลกระทบจากเสียงและมีความจำเป็นต้องย้ายที่อยู่ชั่วคราว	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แม้ว่าโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงแล้ว โดยจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับ โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 6.00 เมตร ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง แล้วพบว่าเสียงรบกวนยังเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีมาตรการเยียวยาต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ติดโครงการ รวมทั้งมีการประกันการก่อสร้าง นอกจากนี้ หากการก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่เกินมาตรฐาน ทางผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งกับทางโครงการได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. ความสั่นสะเทือน** แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม และแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุก ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากงานฐานรากเสาเข็มกด งานฐานรากอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น วิธีการติดตั้งเสาเข็มของโครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นการกดเข็มโดยใช้เครื่องกดเข็ม Hydraulic Static Pile Driver ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าว สามารถกดเข็มจนได้ค่าการรับแรงตามที่กำหนดและไม่มีเรื่องรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน โครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.73 เมตร ด้าน ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ด้านทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล) และด้านทิศใต้ติดกับทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	**2. สั่นสะเทือน** (1) ใช้เสาเข็มกดแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการกดเสาเข็มโดยกดเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการกดเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (4) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (5) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	**2. สั่นสะเทือน** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บ้านอยู่อาศัยติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านเลขที่ 34/21) จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบแรงสั่นสะเทือนจากการใช้เสาเข็มกดบริเวณบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออก พบว่า ใช้ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 1.80 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 2.00 มิลลิเมตร นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์กดเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(7) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (12) โครงการจะมีการสำรวจ ถ่ายภาพ และตรวจสอบอาคารอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการและโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน	-	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือน สิงหาคม 2567 Champan

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฉลอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมังคุด ต้นมะพร้าว ต้นสัก และต้นกระถิน ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกกระจิบ และมดแดง เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย แหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อสัตว์บก	-	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากสัวมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป (2) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (5) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ภายในโครงการ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ **1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ** • การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน • การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน **2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และและปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ **1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 10.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สำหรับคนงานก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สำหรับสำนักงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับคนงานก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับสำนักงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี สารแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน** ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 150.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ต่อไป (2) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (4) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใสเท่านั้น	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567 Champa

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด JVFCC JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง **1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง** • **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 26,142.46 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1469.99 ตัน และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,127.48 ตัน อิฐ 201.83 ตัน เหล็ก 72.62 ตัน กระเบื้องเซรามิก 39.98 ตัน กระเบื้องหลังคา 22.49 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 4.85 ตัน และไม้ 0.73 ตัน	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิบซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง (3) ผู้รับเหมาโครงการจะให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลฉลองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (4) ขยะทั่วไป ผู้รับเหมาจะให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลฉลองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	• **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน) ผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,640 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 114 วัน และ 51 วัน ตามลำดับ **2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน** คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน 57 วัน และ 26 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ขยะอินทรีย์ ผู้รับเหมาจะให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลฉลอง เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (6) ขยะอันตราย โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้ม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (7) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ จากนั้นจะให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลฉลองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (8) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (9) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (10) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (11) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (12) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (13) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือน สิงหาคม 2567 Chanya

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนสายศาลเจ้ากวนอู ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนสายศาลเจ้ากวนอู ในวันหยุด บริเวณทางถนนสายศาลเจ้ากวนอู พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในวันธรรมดา พบว่า ส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 18.01-19.00 น. มีสภาพจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน (3) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด	(1) โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567 Chamtan

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์กว้าง 5.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว) และที่ดินบุคคลอื่น (อาคารชั้นเดียว) และทิศตะวันตก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดย**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	**(1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 503 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 26,142.46 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-2-55.40 ไร่ หรือ 7,421.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลฉลอง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน **(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลฉลอง ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลฉลอง ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรฉลอง หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฉลอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	โครงการ ประมาณ 3.90 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) **(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** โครงสร้างทางเศรษฐกิจของเทศบาลตำบลฉลอง จะเป็นระบบการเกษตร การทำประมง และการปศุสัตว์ โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลฉลอง มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

เดือน สิงหาคม 2567 _____
(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรฉลอง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฉลอง เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** ประชาชนในเทศบาลตำบลฉลองส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 98 ของประชากรทั้งหมด และนับถือศาสนาอื่นๆ ร้อยละ 2 ของประชากรทั้งหมด และมีศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักสงฆ์ 1 แห่ง และโบสถ์คริสต์ 1 แห่ง ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ สำหรับประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตเทศบาลตำบลฉลอง ได้แก่ กินผักเจี๊ยะฉ่าย ตรุษจีน ไหว้เทวดา เชงเม้ง และพ้อต่อ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) **1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)** (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 503 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 26,142.46 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-2-55.40 ไร่ หรือ 7,421.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลฉลอง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

เดือน สิงหาคม 2567 Champan
(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย **2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)** ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ **3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)** เขตพื้นที่เทศบาลตำบลฉลอง มีโรงพยาบาลจำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลฉลอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.35 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน จำนวน 2 แห่ง		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมาเจ็บป่วยโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลฉลอง จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลฉลอง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		
	1. **โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	**1) การป้องกันอัคคีภัย** (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลฉลอง	**1) การป้องกันอัคคีภัย** - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วย หมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่นหมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการ	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** <u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO., LTD.
JVFCC

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลฉลอง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) โครงการจะควบคุมการหมุนทาวเวอร์เครน ให้อยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสภาพนั่งร้าน และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคารทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(16) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	

เดือน สิงหาคม 2567 Champa

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก สูง 3.00 เมตร (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

เดือน สิงหาคม 2567 Champa

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก สูง 3.00 เมตร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว และสีเทา เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก สูง 3.00 เมตร (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 25.38 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 25.38 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร ซึ่งน้ำฝนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,883.43 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	**1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา :ทรายและดินเคลย์ สีเทาจาง การคัดขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเทอร์นารี จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ภายนอกเส้นระดับความรุนแรง (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 21.00 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2567 Chamtaa

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) JVFCC JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) 0.54 กิโลเมตร ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 88 คัน ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 16คัน รถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0717160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0886043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.3879951 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 29 กุมภาพันธ์ – 3 มีนาคม 2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 49.30 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 78 ต้น ได้แก่ ต้นพุดภูเก็ต ต้นเสม็ดแดง ต้นมะพร้าว และต้นจิกทะเล (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำจากซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมาเป็นน้ำบ่อ สำหรับโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ร่วมกับใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง ดังนั้น การใช้น้ำประปาและน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียด้วยถังกรองคาร์บอน และถังกรองทราย ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูร้อนได้ทั้งหมด โดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าของโครงการต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึมดิน ได้หมดทั้งในช่วงฤดูร้อนโดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ และในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าของโครงการต่อไป (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร ซึ่งน้ำฝนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฉลอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ทุ่งหญ้า/พื้นที่ว่าง และพื้นที่พาณิชยกรรม สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้	-	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	**1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมังคุด ต้นมะพร้าว ต้นสัก และต้นกระถิน ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกกระจิบ และมดแดง เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย แหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นจะปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียด้วยถังกรองคาร์บอน และถังกรองทราย ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูร้อนได้ทั้งหมด โดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าของโครงการต่อไป ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ** ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 344.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 32.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ** แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน **3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้** น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ก่อนเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ดังนั้น น้ำซื้อจากรถน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำดี 1 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 350.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 6 ถัง ปริมาตร 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 440.0 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	**4) การสำรองน้ำใช้** โครงการจัดให้มีถังเก็บ ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	(5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อ หรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**1) ปริมาณน้ำเสีย** ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 274.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) และน้ำจากห้องพักขยะคิดร้อยละ 100 ของน้ำใช้ **2) การจัดการน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ขนาด 120.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 จำนวน 3 ชุด ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 503 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ขนาด 120.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 จำนวน 3 ชุด ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึมดิน ได้หมดทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนโดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ อย่างไรก็ตามหากโครงการมีความจำเป็นต้องระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โครงการสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการได้ (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บีโอดี และสารแขวนลอย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1, WWT-2 และ WWT-3 จะผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียด้วยถังกรองคาร์บอน และถังกรองทราย ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ได้หมดทั้งในฤดูร้อนและฤดูฝน โดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ อย่างไรก็ตามหากโครงการมีความจำเป็นต้องระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โครงการสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการได้ **4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** การกำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากส่วนแยกตะกอน เดือนละครั้ง/ ครั้งละ 2.50 ลูกบาศก์เมตร และWWT-3 ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากส่วนแยกตะกอน เดือนละครั้ง/ ครั้งละ 1.46 ลูกบาศก์เมตร สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน GT-1200 โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (7) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลตำบลฉลองมาสูบไปกำจัดต่อไป (8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 78 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ (9) ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรปิดทางเดินรถที่ที่อยู่บนถังบำบัดเป็นการชั่วคราว เพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของแนวท่อซึมดิน และระบบน้ำรีไซเคิล ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และจากหลังคาของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ การระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา จะไหลผ่านท่อของแต่ละอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเช่นเดียวกัน เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 150.50 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการระบายน้ำรวม 0.0501 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมเท่ากับปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายศาลเจ้ากวนอูด้านหน้าโครงการต่อไป	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 150.50 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0501 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำโครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.6x0.6 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 0.426 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ โครงการมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.0501 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการความสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**1) ปริมาณขยะมูลฝอย** ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,711.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.711 ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) การจัดการมูลฝอย** โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปและห้องน้ำผู้พิการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และถังพักขยะเหล็กกันสนิม จำนวน 2 ถัง คือ ถังพักขยะอันตราย และถังพักขยะติดเชื้อ อยู่บริเวณด้านข้างอาคารห้องพักขยะรวม	(1) อาคารห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป (2) จัดให้มีถังพักขยะเหล็กกันสนิม จำนวน 2 ถัง คือ ถังพักขยะอันตราย และถังพักขยะติดเชื้อ (3) จัดให้มีการปลูกต้นไทรเกาหลี ด้านหน้าอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดการมองเห็นและลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (4) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ ใส่ถุงขยะสีเหลือง เก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล และให้แม่บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (5) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงขยะสีส้มเก็บไว้ในที่ถังพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (6) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงขยะสีแดง โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลฉลองไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (7) มูลฝอยอินทรีย์ จะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2567 Champap
(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังพักขยะเหล็กกันสนิม จำนวน 2 ถัง คือ ถังพักขยะอันตราย และถังพักขยะติดเชื้ออยู่บริเวณด้านข้างอาคารห้องพักขยะรวม **4) ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ** ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ 953.37 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 228.59 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 517.41 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 3.59 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อ 8.04 กิโลกรัม/วัน หรือ 0. ลูกบาศก์เมตร/วัน **5) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ** ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภท ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 1 วัน 32 วัน และ 14 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(8) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลฉลองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (9) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (10) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (11) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยเปียก โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ ของโครงการ	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ตั้งอยู่บริเวณใกล้อาคาร C โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร C ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 6.00 เมตร **2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า** ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบปั๊มน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 2,500 kVA/ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**3) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า 136,440.00 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 682,200.00 บาท/เดือน **4) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน** โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร อาคาร A อาคาร B และอาคาร C เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ใช้บริการ	

เดือน สิงหาคม 2567 _____
(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง **2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ** โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก 2 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 ใช้เป็นทางเข้าโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้มีการเดินรถทิศทางเดียว (One way) - จุดที่ 2 ใช้เป็นทางออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้มีการเดินรถทิศทางเดียว (One way) ถนนภายในโครงการหากเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และหากเดินรถทิศทางเดียว (One way) กว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 101 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) ไม่นับรวมที่จอดรถ EV จำนวน 2 คัน โครงการจัดให้มีจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 จุด ได้แก่ ระหว่างที่จอดรถยนต์หมายเลข 20 และที่จอดรถยนต์หมายเลข 21 จำนวน 1 จุด และระหว่างที่จอดรถยนต์หมายเลข 87 และที่จอดรถยนต์หมายเลข 88 จำนวน 1 จุด โดยที่จอดรถ EV ไม่นับรวมเป็นที่จอดรถของโครงการ	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล (3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยตำแหน่งดังกล่าวอยู่ชั้นใต้ดินซึ่งสามารถป้องกันละอองฝน สะดวกในการเข้าใช้งาน และเป็นจุดที่ไม่กีดขวางการจราจรแต่อย่างใด สำหรับผู้ที่ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานะการใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 73 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย **3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ** ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ซึ่งมีจำนวน 503 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด เดอะวิว คอนโด สวนหลวง จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 101 คัน (ร้อยละ 19.97 ของจำนวนห้องชุด	(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 101 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถ EV จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 73 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (8) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (9) จัดให้มีการผายทางบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 101 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 **3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 103คัน (ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 101 คัน และที่จอดรถ EV จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 73 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 103 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 103 PCU/ชั่วโมง (103x1) และปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 73 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 21.90 PCU/ชั่วโมง (73x0.30) จากการประเมินผลกระทบการจราจรในระยะดำเนินการ ในวันหยุดบริเวณถนนสายศาลเจ้ากวนอู พบว่า สภาพการจราจรส่วนใหญ่คล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 18.01-19.00 น. มีสภาพจราจรการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในวันธรรมดา พบว่าสภาพการจราจรช่วงเวลา 09.01-10.00 น. , 11.01-12.00 น. และ 13.01-15.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย 10.01-11.00 น. , 12.01-13.00 น. และ 15.01-17.00 น.สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และ17.01-18.00 น. สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง ช่วงเวลา 07.01-08.00 น. สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ และช่วงเวลา 18.01-19.00 น. สภาพการจราจรขับขี่ด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจากwww.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 59.24, พื้นที่ทุ่งหญ้า/ที่ว่าง ร้อยละ 20.37, พื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 4.33 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ลุ่ม, พื้นที่ราชการ และสถาบันต่างๆ, พื้นที่แม่น้ำ ลำห้วย คลอง, พื้นที่บ่อน้ำ, พื้นที่โครงการ และพื้นที่ป่าชายเลน คิดเป็นร้อยละ 3.60, 3.30, 2.16, 1.99, 1.97, 1.83, 0.47, 0.39, 0.24 และ 0.12 ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน, 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ทุ่งหญ้า/พื้นที่ว่าง และพื้นที่พาณิชยกรรม นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ Berda Claude International School (BCIS) และศาลเจ้ากวนอู บ้านนาบอน ภูเก็ต	-	-

เดือน สิงหาคม 2567 _____

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.48 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว	-	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดตันความเย็นรวม 892.50 ตัน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องนั่งเล่นและห้องนอนภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่ง**ผลกระทบด้านบวก**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** โครงสร้างทางเศรษฐกิจของเทศบาลตำบลฉลอง จะเป็นระบบการเกษตร การทำประมง และการปศุสัตว์ โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** จำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลฉลอง พ.ศ. 2566 จำนวน 27,893 คน แบ่งออกเป็นชาย 12,982 คน และหญิง 14,911 คน มีจำนวนครัวเรือน 19,674 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,711 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด **3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตเทศบาลตำบลฉลอง เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่นิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน **4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** ประชาชนในเทศบาลตำบลฉลองส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 98 ของประชากรทั้งหมด และนับถือศาสนาอื่นๆ ร้อยละ 2 ของประชากรทั้งหมด และมีศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักสงฆ์ 1 แห่ง และโบสถ์คริสต์ 1 แห่ง ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ สำหรับประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตเทศบาลตำบลฉลอง ได้แก่ กินผักเจี๊ยะฉ่าย ตรุษจีน ไหว้เทวดา เชงเม้ง และพ้อต่อ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรฉลอง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลฉลอง เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 124 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีข้อกำหนด กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตาม (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,711 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(8) สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 503 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 26,142.46 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-2-55.40 ไร่ หรือ 7,421.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลฉลอง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน และจากการศึกษา พบว่ากลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

เดือน สิงหาคม 2567 Chamgas.

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลฉลอง มีโรงพยาบาลจำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลฉลอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.35 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน จำนวน 2 แห่ง จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลฉลอง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมาเจ็บป่วยโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลฉลอง เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค** ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,883.43 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเวบไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาร์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	**(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 503 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 26,142.46 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1. <u>ระบบดับเพลิง</u> ▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมขนาดพื้นที่ 518.70 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่าง ๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 49 จุด ▪ **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Class ABC)** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 1 ของอาคารออกกำลังกาย จำนวน 1 จุด การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ▪ **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม** สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 381.60 ลูกบาศก์เมตร เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีจำนวน 1 ชุด ตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊ม อาคารออกกำลังกาย มีอัตราการสูบ 540 ลิตร/นาที เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (10) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ อัตราการสูบ 540 ลิตร/นาที จำนวน 1 จุด ตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊ม อาคารออกกำลังกาย	

เดือน สิงหาคม 2567 Champa

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ▪ **แผงควบคุมรวม** (**Fire** Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ▪ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 64 จุด		

เดือน สิงหาคม 2567 Chantap

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและมีแสงกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ▪ **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telaphone Outlet : FT)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 31จุด ▪ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องนอนภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องโถงทำงานรวม 1 ห้องโถงทำงานรวม 2 สำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุมสำนักงาน ห้องงานระบบ ห้องขยะประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องนั่งเล่นและห้องครัวภายในห้องชุดทุกห้อง ที่จอดรถ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำรวม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ เป็นต้น **3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ** ▪ ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ** ▪ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ▪ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ▪ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก **5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง** ▪ **โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้องโถงทำงานรวม 1 ห้องโถงทำงานรวม 2 สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องงานระบบ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ เป็นต้น		

เดือน สิงหาคม 2567 Champa.

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**6. สายล่อฟ้า** โครงการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด และติดตั้งสายดินแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) เส้นผ่านศูนย์กลาง 20 x 1,500 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) 2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(2) ความสามารถในการหนีไฟ** ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 8 นาที 11 นาที และ 11 นาที ตามลำดับ **(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 518.7 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน หรือ 3.30 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,711 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ** การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลฉลอง อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลฉลอง โดยเทศบาลตำบลฉลองมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 2 คัน บรรจุน้ำได้ 5,000 ลิตร รถบรรทุกน้ำอเนกประสงค์ จำนวน 2 คันรถกระเช้า จำนวน 3 คันและรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 15 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 243 คน สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฉลอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3.90 กิโลเมตรเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลฉลอง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.35 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 124 จุด โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 124 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบประตูคีย์การ์ด (Key Card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำและสปา	1) การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยโครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญ ๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า "คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม 2567 Chantan

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำและสปา (ต่อ)	ดังนั้น โครงการประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย สำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถ กิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารรสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธาณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>** (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u>** (1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 59.24, พื้นที่ทุ่งหญ้า/ที่ว่าง ร้อยละ 20.37, พื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 4.33 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน, พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่ลุ่ม, พื้นที่ราชการ และสถาบันต่าง ๆ, พื้นที่แม่น้ำ ลำห้วย คลอง, พื้นที่บ่อน้ำ, พื้นที่โครงการ และพื้นที่ป่าชายเลน คิดเป็นร้อยละ 3.60, 3.30, 2.16, 1.99, 1.97, 1.83, 0.47, 0.39, 0.24 และ 0.12 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	(1) โครงการจัดให้มีรั้ว คสล. สูง 2.20 เมตร ด้านบนมีระแนงสูง 9.80 เมตร ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และจัดให้มีรั้ว คสล. สูง 2.20 เมตร ด้านบนมีระแนงสูง 1.80 เมตร ด้านทิศตะวันออกตลอดแนวเขตที่ดินจนถึงถนนสาธารณะ และจัดให้มีรั้ว คสล. สูง 2.2 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้บางส่วน (2) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพุดภูเก็ต ต้นเสม็ดแดง ต้นมะพร้าว และต้นจิกทะเล (3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,883.43 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 78 ต้น (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมแนวโมเดิล เรียบง่าย สะอาดสบายตา เปิดพื้นที่โล่งในโครงการและ เสริมบรรยากาศภายในด้วยสีเขียวจากต้นไม้ ตัดกับสีขาวนกพิราบและสีกระจกตัดแสงสีเข้ม อาคารจัดวางเป็นกรอบรอบขนาดที่ดินเพื่อใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าและเปิดพื้นที่ส่วนกลางเป็นบรรยากาศภายในให้กับลูกบ้านและมุมมองภายในให้ไกลที่สุด ภายนอกมีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้รอบโครงการให้ลดความแข็งกระด้างของรูปแบบอาคารที่เป็นปูนลง ลดแสงที่อาจจะสะท้อนกับตัวอาคาร ผนังเป็นผนังปูนฉาบเรียบทาสี โดยรูปแบบจะเป็นผนังเทาอ่อนค่อนข้างขาว เพื่อช่วนลดแสงสะท้อนจากผนัง อีกทั้งระเบียงของอาคารที่รุ่นเข้าไป ทำให้เกิดเงาบนผนังกระจก ช่วยลดการสะท้อนแสงลดความร้อนที่กระทบโดยตรงกับอาคาร โครงการเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง่ของทุกๆ ห้องและส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารในตอนกลางวัน ลดการใช้แอร์ลงห้องพักทุกห้อง โครงการจัดให้มีระเบียงและราวกันตกระเบียงเป็นเหล็กกันสนิมสีเทาเข้มนแนวตั้ง ป้องกันการปีนและเฉดของระเบียงช่วยบดบังแสงแดด และลดการสะท้อนแสงที่กระทบกับตัวอาคารลงจากมุมมองด้านล่าง		

เดือน สิงหาคม 2567 _____

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคารและลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย เนื่องจากในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบพื้นที่อ่อนไหวที่เป็นเอกลักษณ์ คือ ศาลเจ้ากวนอู บ้านนาบอน ภูเก็ต ดังนั้น โครงการจัดให้มีภาพเชิงซ้อนที่ผ่านจุดควบคุมการมองที่เป็นเอกลักษณ์และพื้นที่อ่อนไหวจากศาลเจ้ากวนอู บ้านนาบอน ภูเก็ต ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า มุมมองผ่านศาลเจ้ากวนอู บ้านนาบอน ภูเก็ต จะมองเห็นอาคารของโครงการเพียงครึ่งเดียว เนื่องจากมีไม้ยืนต้นช่วยบดบังทัศนียภาพ ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้ผนังเป็นผนังปูนฉาบเรียบทาสี โดยจะเป็นผนังเทาอ่อน ค่อนข้างขาว เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากผนัง และต้องการให้สีอาคารกลมกลืนกับสีของท้องฟ้า		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ทุ่งหญ้า/พื้นที่ว่าง และพื้นที่พาณิชยกรรม เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารที่สูง 1-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โรงแรม มาวี สูง 7 ชั้น, โครงการโรงแรม เดอะบลู สูง 7 ชั้น, โรงแรม Marina House MUAYTHAI Ta-iad Phuket อาคารสูง 5 ชั้น, ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน ฉลอง, ห้างสรรพสินค้า ไทวัสดุ ฉลอง และและอาคารพาณิชย์ สูง 1-3 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในลักษณะการรบกวน (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และความแปลกแยก (Alienation) แต่อย่างใด การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	**1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร** ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 79 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร** จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ด้านสุขภาพ โดยประเมินอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศตะวันออก ในเดือนมีนาคม จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 14.00 น. ถึง 18.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน เดือนมิถุนายน จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. ถึง 18.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับในเดือนธันวาคม จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 13.00 น. ถึง 18.00 น.	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	(ประมาณ 5 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 7 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น พื้นที่ข้างเคียงยังคงได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564) สำหรับการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จากผลแบบสอบถามไม่มีการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์จากแผงโซล่าเซลล์แต่อย่างใด ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ		

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด **(รูปที่ 1)**	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- บ้านอยู่อาศัยติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านเลขที่ 34/21) จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- บ้านอยู่อาศัยติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านเลขที่ 34/21) จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567 Champa

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
	- นั่งร้าน และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพนั่งร้านและแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
14. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลฉลอง

เดือน สิงหาคม 2567 _____

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังกรองแก้วและถังกรองคาร์บอน และถังกำจัดความกระด้าง	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
			- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน สิงหาคม 2567 Champa

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลองภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เรสสิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านอยู่อาศัย
ติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านเลขที่ 34/21)

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

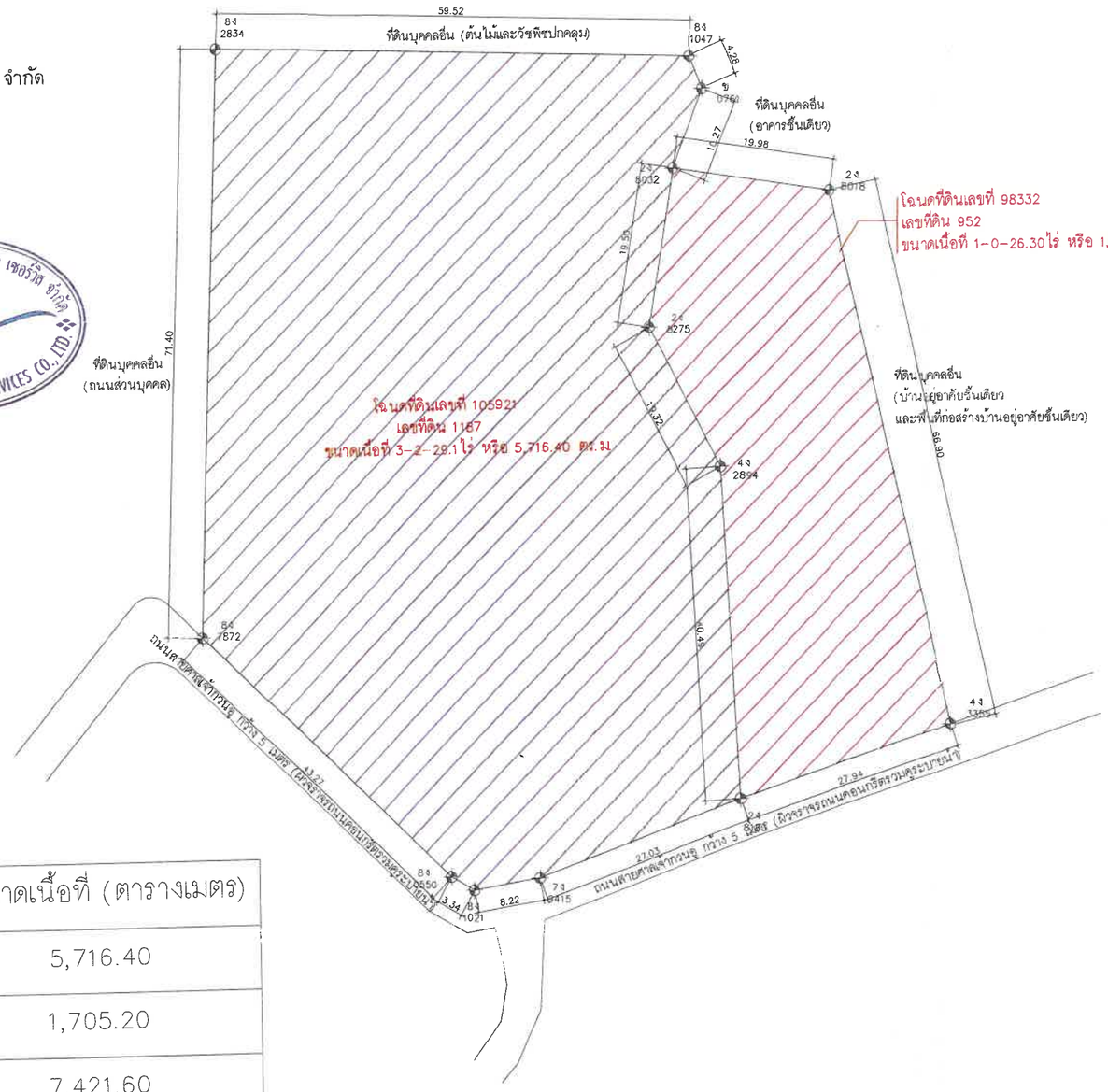
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	ขนาดเนื้อที่ (ไร่)	ขนาดเนื้อที่ (ตารางเมตร)
105921	1187	3-2-29.1	5,716.40
98332	952	1-0-26.30	1,705.20
รวม		4-2-55.40	7,421.60

ผังต่อโฉนด

131/154

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดโครงการ

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

สถาปนิก ส่วนแสน่ห์ ส.ส.ท. 2744

จักรพงษ์ อินไชย ภ.ส.ท. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

– พงศ์ลัดดี ต้นศิพลับทอง ส.ย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

– จำนวน ค่ำคง วศ.11149

– 100/115 หมู่ 5 ศรีสุดา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

– ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

– 79/130 หมู่ 7 ท.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

– ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ท. 3276

– 79/130 หมู่ 7 ท.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

–

–

Landscape :

– นางสาวกุลิกมล ทิพยศักย์ ภ.ส. 545

– กันยกานต์ เรืองการพันธ์ ภ.ส. 623

NOTE :

1. เอกสารทุกชุดนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิก ห้ามนำไปใช้โดย ประการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษร
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนดำเนินการ ตรวจสอบ
3. ก่อนนำแบบไปตรวจพิจารณาขออนุญาตก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย
4. ห้ามใช ...

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	–	–
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :

CHECKED BY :

–

DRAWING NUMBER :

–

DRAWING NAME :

–

DRAWING SCALE : 0: 000

DRAWING DATE : –

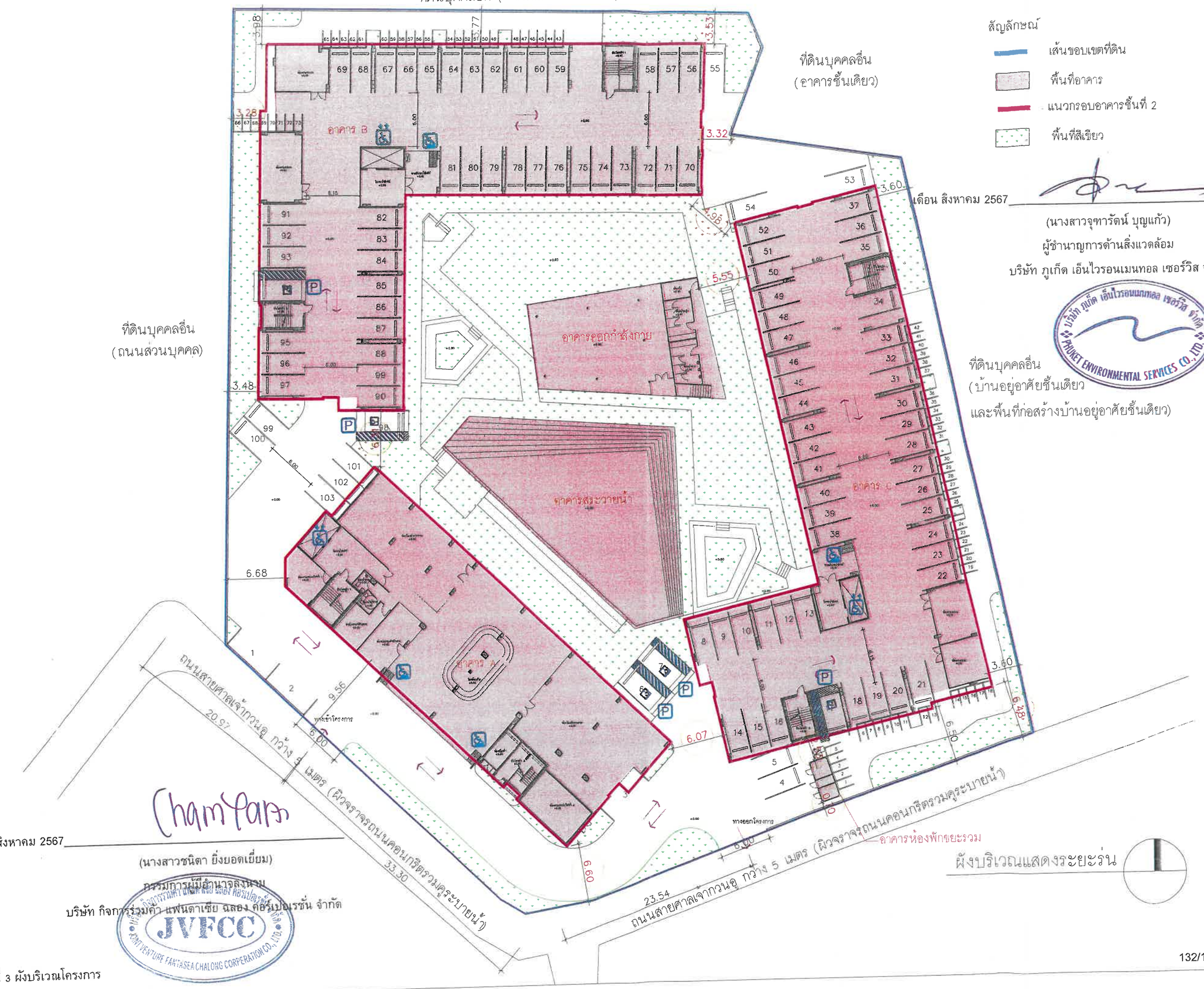
NO. –

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)



สัญลักษณ์

- เส้นขอบเขตที่ดิน
- พื้นที่อาคาร
- แนวกรอบอาคารชั้นที่ 2
- พื้นที่สีเขียว

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

Champara

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

JVFCC
JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPORATION CO., LTD.

ผังบริเวณแสดงระยะร่น

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สมชาญ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
จักรพงษ์ อินไชย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ธนศักดิ์ ตันติพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนงค์ ค้ำคง วศท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิณห ทิพเสน ภ-ภส 545
ก้นยกรณ์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1.
2. SHOP DRAWING
3.
SHOP DRAWING
4.

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

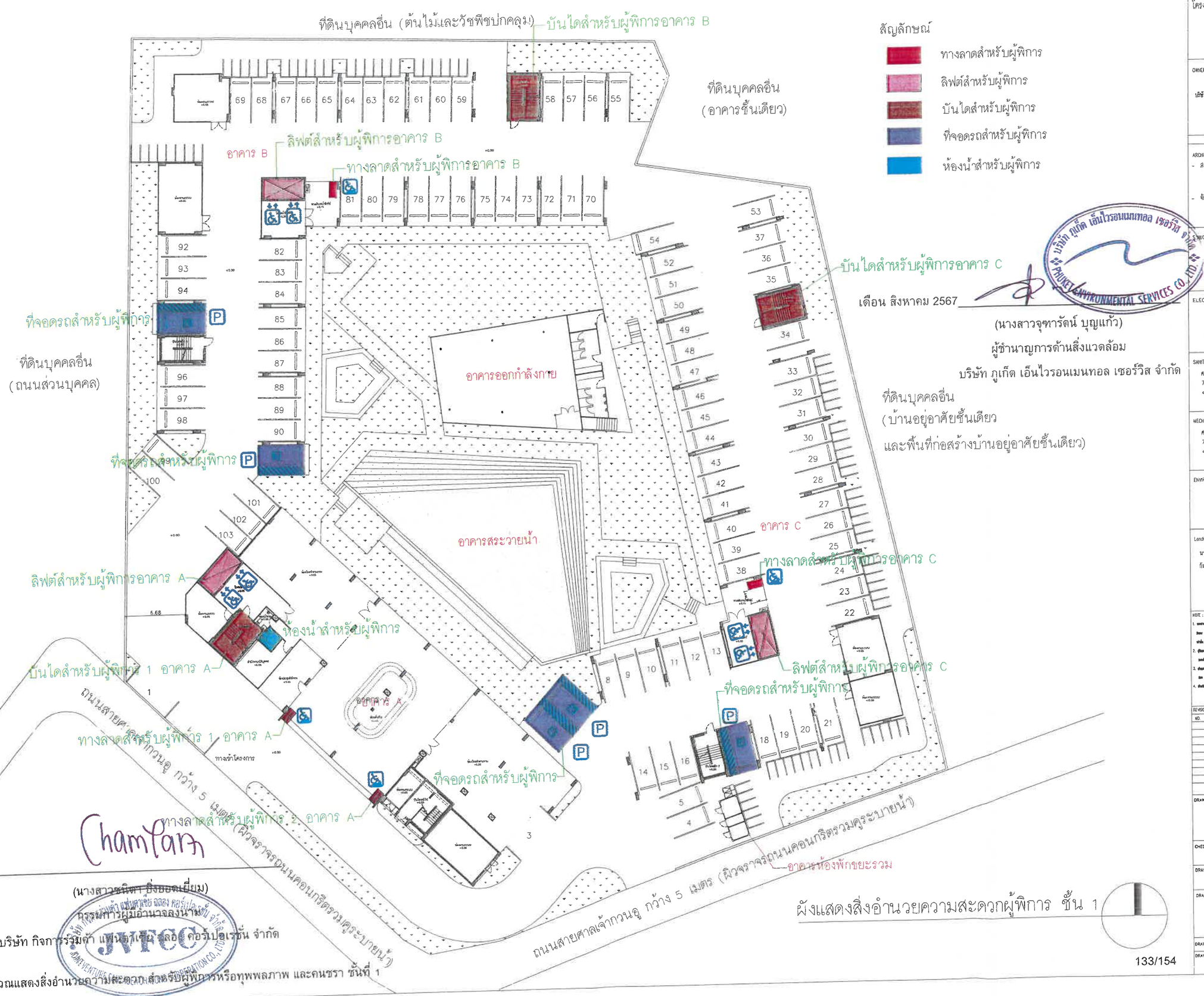
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE | NO.



เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 1

133/154

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สังกรานต์ ส่วนเลหน์ ส.ส.ก. 2744
- จักรพงษ์ อินไธย ภ.ส.ก. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
วรเมธี ดีนติพลับดาทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค้ำชู วศท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ชก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวจุฬินล ทิพเสน ก-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 693

NOTE :
1.
2. SHOP DRAWING
3.
SHOP DRAWING
4.

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



สัญลักษณ์

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

บันไดสำหรับผู้พิการ

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย รีสอร์ท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 2

134/154

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย รีสอร์ท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สมราเมศ ส่วนเล่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อิบไธย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยงศักดิ์ ตันติพลับทอง สย 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค้ำชู วศ.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ศรีสุภา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวพุจิกมล ทิพย์ศร ภ-ภส 545
กันยกานต์ เชียงการพันธ์ ภ-ภส 823

NOTE :

1.
2. SHOP DRAWING
3.
4.

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



สัญลักษณ์

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

บันไดสำหรับผู้พิการ

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 3-8

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3-8

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สมชาย ส่วนเล่ห์ ส.ส.ล. 2744
- จักรพงษ์ อินไชย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยศักดิ์ ตันติพลับพลาชัย ชย 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาบ ศ์ทอง วฟท1149
100/115 หมู่ 5 ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจินุสส ทิพยพ ภ-สถ 545
กันยกานต์ เรืองอาวรหันธ์ ภ-สถ 623

NOTE :

1.
2. SHOP DRAWING
3. SHOP DRAWING
4.

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 350.0 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำดี 1 ปริมาตร 350.0 ลบ.ม
- F1 ถังกรองทราย
- F2 ถังกรองคาร์บอน
- F3 ถังกรอง กำจัดความกระด้าง
- ถังเก็บคลอรีน FEED TANK
- แนวการวางท่อน้ำจากรถบรรทุกน้ำ
- แนวการวางท่อน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค
- แนวการวางท่อจากถังน้ำดิบ– เข้าสู่ถังน้ำดี
- แนวการวางท่อน้ำดีสู่อาคาร ต่างๆ

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อ

ระบบปั๊มน้ำดี 1 BP 01-02-03

ถังเก็บคลอรีน FEED TANK

ถังเก็บน้ำดิบ 1 ขนาด 350 ลบ.ม 19.0x6.0x3.07 m

ถังเก็บน้ำดี 1 ขนาด 350 ลบ.ม 19.0x6.0x3.07 m

อาคาร B

อาคารออกกำลังกาย

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร A

อาคาร C

อาคารที่จอดพักขยะรวม

ø3"GV

ø2"GV

CWø3" CWø2"

ด้านหน้าติดตั้งมิเตอร์น้ำโครงการ 2 ø2"WATER METER DETAIL 2

ด้านหน้าติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาการประปา DETAIL 1

ด้านหน้าติดตั้งมิเตอร์น้ำดิบ DETAIL 3

จากการประปาส่วนภูมิภาค สายถนนสุขาภิบาล 1

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

ผังรวม : ระบบน้ำดี

SCALE 1:400

136/154

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 7 ผังระบบน้ำใช้

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สงกรานต์ สว่นลบท์ สถ. 2744
จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชรศักดิ์ ตันสิทลับทอง สย 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค่าคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ตรัษฎา อ.เมือง ภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง ภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมือง ภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจินทล ทิพยเสน ภ-สถ 545
กันยกรณ์ เรืองอาวรัทน์ ภ-สถ 623

NOTE :
1. แบบรายการนี้ไม่สิทธิ์ที่จะทำการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่เห็นสมควร
2. เส้นระดับต่างๆ ของ DRAWING ทุกชิ้น แบบต่างๆ ของสถาปนิก
3. ก่อนการก่อสร้างต้องตรวจสอบกับแบบต่างๆ ของสถาปนิก
4. ห้ามมิให้ทำการก่อสร้างก่อนได้รับแบบที่ได้รับการอนุมัติแล้ว

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :
CHECKED BY :
DRAWING NUMBER :
DRAWING NAME :
DRAWING SCALE :
DRAWING DATE : NO.

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1, WWT-2 ขนาด 120.0 ลบ.ม./วัน
- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 70.0 ลบ.ม./วัน
- ถังดักไขมัน GT-1200 ขนาด 1.20 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 10.0 ลบ.ม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังบำบัด
- แนวท่อน้ำเสียจากอาคาร
- แนวท่อน้ำเสียจากห้องครัว
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้
- แนวท่ออากาศเสียจากห้องพักขยะรวม
- แนวท่อน้ำล้นจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

ที่ดินบุคคลอื่น
(ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ถังบำบัดน้ำเสีย – 1(WWT-1)
ขนาด 120.0 ลบ.ม ต่อวัน

บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด

อาคาร B

ถังดักไขมัน (GT-1200)
ขนาด 1.20 ลบ.ม

อาคารจอดกำลังจาย

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร A

ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้
ถังกรองคาร์บอน
ถังกรองทราย
ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
ขนาด 10.00 ลบ.ม
พร้อมปั๊มสูบ

นำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว

ทางเข้าโครงการ

ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

ถังดักไขมัน (GT-1200)
ขนาด 1.20 ลบ.ม

ถังบำบัดน้ำเสีย – 2(WWT-2)
ขนาด 120.0 ลบ.ม ต่อวัน

ถังบำบัดน้ำเสีย – 3(WWT-3)
ขนาด 70.0 ลบ.ม ต่อวัน

ถังกรองคาร์บอน
ถังกรองทราย

ระบบท่ออากาศ ดาดฟ้า

อาคารห้องพักขยะรวม

ผังรวม : ระบบน้ำเสีย
SCALE 1: 400

137/154

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำเสีย

โครงการจัดการชุด แฟนตาเซีย ภูเก็ต

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สุกรานต์ ล่วนเลขที่ ส.ล. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-ล 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชลลัลล์ ตันติพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนวน ค่าของ วศก.1149
100/115 หมู่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิมล ทิพศิษ ภ-ภส 545
กันยกรณ์ เรืองกวาพันธ์ ภ- ภส 623

NOTE :
1. แสดงรายการบนแบบนี้เพื่อการเสนอขอใบอนุญาตก่อสร้างเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาก่อสร้างควรตรวจสอบแบบและรายละเอียดก่อนลงมือก่อสร้าง
3. ก่อนการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องได้รับการอนุมัติ SHOP DRAWING จากวิศวกรที่ปรึกษาก่อน
4. ห้ามมิให้ละเมิดลิขสิทธิ์

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

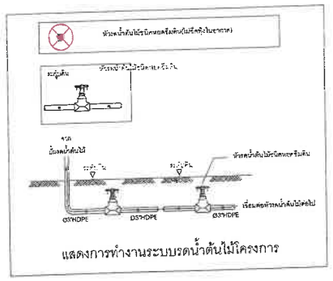
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



ถังเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 10.00 ลบ.ม

แนวท่อน้ำระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

หัวรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน

F1 ถังกรองทราย

F2 ถังกรองคาร์บอน

ที่ดินบุคคลอื่น
(ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้น

อาคาร B

อาคารออกกำลังกาย

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร A

อาคาร C

อาคารห้องพักขยะรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้

ถังกรองทราย

ถังกรองคาร์บอน

ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (REUSE TANK – 1)
ปริมาตร 10.00 ลบ.ม
พร้อมปั๊มสูบ

ระบบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ทางเข้าโครงการ

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (REUSE TANK – 2)
ปริมาตร 10.00 ลบ.ม
พร้อมปั๊มสูบ

ระบบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ถังกรองคาร์บอน

ถังกรองทราย

ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 9 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

ผังรวม : ระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

SCALE 1:400

138/154

โครงการจัดสรรชุมชน แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สมชาญ์ สวนสมหมาย ล.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไชย ภ.ส.ถ. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชรวลัลย์ ต้นติพลับภาคย์ สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนงค์ ค้าคง วศท.1149
106/115 หมู่ 5 ศรีสุภา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวสุจิตรา ทิพย์ศิษ ภ- ภส 545
กันยกานต์ เรืองกาวรินธ์ ภ- ภส 623

NOTE :
1. เสาสายรุ้งแบบปิดฝาสีเขียวตามสถานที่ที่ผ่านไปให้ใช้ได้
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ ปริมาณงาน ก่อนลงมือทำงานในแต่ละส่วนงานอีกครั้งก่อนเริ่มดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบนี้ไม่ตรงกับแบบอื่นๆ ให้ถือแบบก่อสร้างเป็นหลัก
4. ห้ามมิให้ทำการแก้ไขแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 150.50 ลบ.ม
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนสวนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

อาคาร B

อาคารออกกำลังกาย

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร A

อาคาร C

บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 150.50 ลบ.ม

บ่อดักขยะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมเครื่องระบายน้ำ)

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมเครื่องระบายน้ำ)

อาคารบ่อพักขยะรวม

ผังรวม : ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

SCALE 1: 400

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝน

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สมกราฤต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ ธินไธย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยสักดิ์ ตันติพลับทอง ชย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค้ำคง วศท.1149
100/115 หมู่ 5 ศรีสุภา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวสุจิตรเลข ทิพยศ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองนาวพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เสาธงชาติเป็นไปตามที่ระบุในแบบ
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ DRAWING ทุกครั้ง ก่อนที่จะ
3. ถ้าแบบไม่ตรงกันต้องแจ้งให้สถาปนิกทราบก่อนดำเนินการ
4. ห้ามเปลี่ยนแบบโดยไม่ได้รับ

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

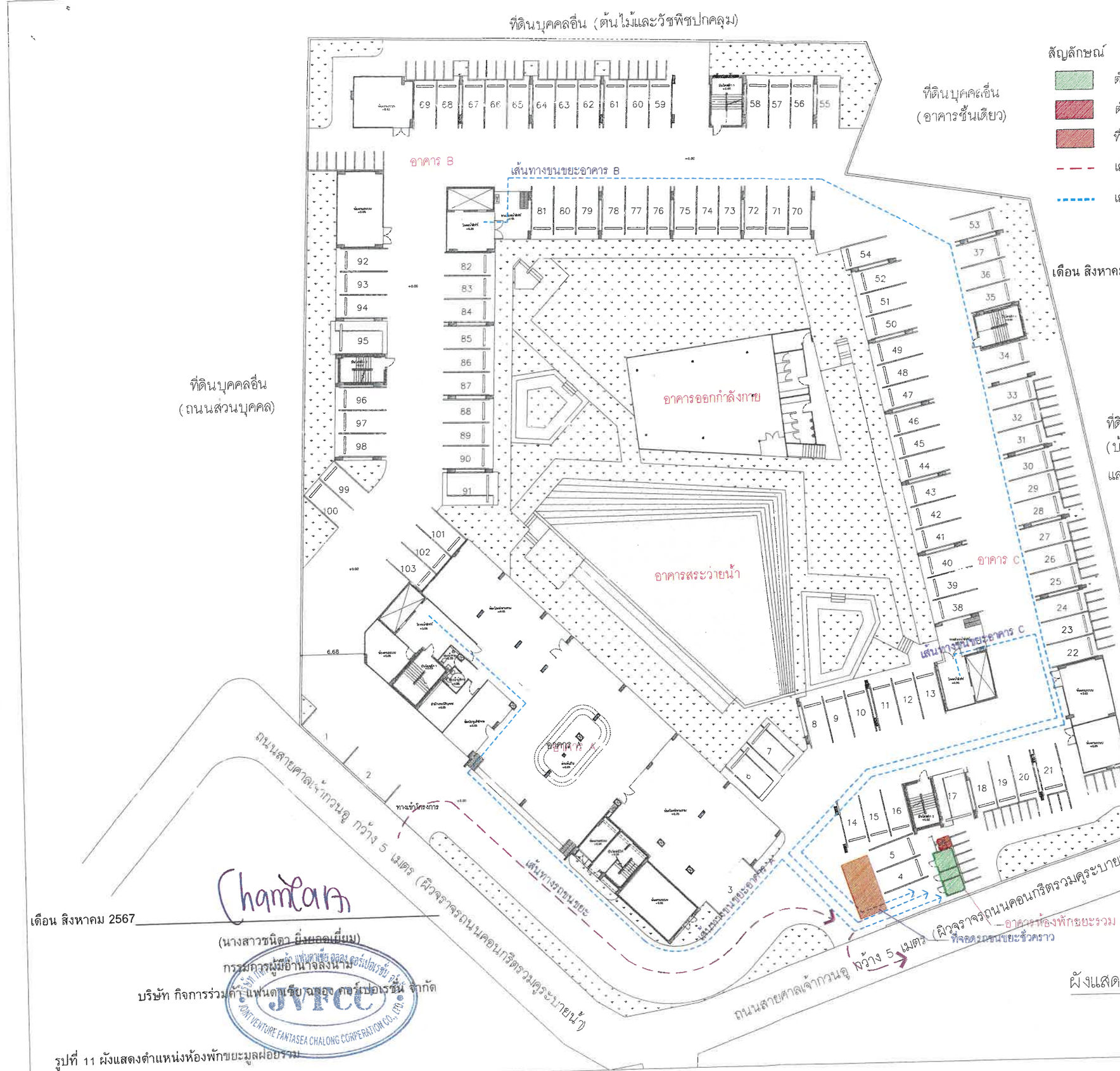
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- ตำแหน่งถังขยะเหล็ก
- ที่จอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว
- เส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ
- เส้นทางขนย้ายขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวม

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

JVFCC JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO.,LTD.

ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอย

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.ส.ล. 2744
- จักรพงษ์ อินไชย ภ.ส.ล. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนกลักดิ์ ดันติพลับทอง ส.ย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค้ำชู ภท.11149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.฿ลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.฿ลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพยศร ภ.-ภส. 545
กันยกานต์ เรืองณรงค์พันธ์ ภ.-ภส. 623

NOTE :
1.
2. SHOP DRAWING
3.
4.

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ตำแหน่งติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า MDB-B

MDB-B

อาคาร B

PUMP

อาคารออกกำลังกาย

อาคารสูงระบายน้ำ

อาคาร A

อาคาร C

MDB-A

MDB-C

PUMP

ตำแหน่งติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
GENERATOR 500 kVA(PRIME BY RATE)
3 PHASE 4 WIRE 400/230V. 50Hz.
SOUND ABSORBING INSULATION

ตำแหน่งติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า MDB-C

6(4-240,1-240 SQ.MM , FD-CV ,)
6(IN HDPE 150 MM)

(HERMETICALLY SEALED)
WITH CABLE BOX (LV/N)
2500 KVA.
3.3kV/400/230 VAC.
50 Hz,ON YARD

3-(4x185/120 G SQ.MM,FD-CV)
3(IN EMT 125 MM

3-(4x120/70 G SQ.MM,FD-CV)
3(IN HDPE 90 MM)

ตำแหน่งติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า MDB-A

ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมศูรยบายน้ำ)

อาคารห้องพักขยะรวม

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังรวม : ระบบเมนไฟฟ้า
SCALE 1:400

141/154

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สถาวรดี ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- ชัชวาลย์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
[illegible] ศ.ดร. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาม ค้ำหง วท1.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิเลล ทิพพะ ภ-สถ 545
กันยกานต์ เชิงดาวรพันธ์ ภ-สถ 623

NOTE :
1. แสดงรายละเอียดเส้นสีต่างจากแบบสำหรับแบบนำไปใช้จริง
มิติและพื้นที่ในแบบรูปตัดจากแบบสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ DRAWING ทุกครั้ง ก่อนใช้งาน และต้องประสานงานกับวิศวกรก่อนทุกครั้ง
3. ห้ามถอนไฟตรวจพื้นที่ก่อสร้างโดยการถอนผู้รับเหมาต้องแจ้งก่อน 15 วันทำการก่อน
4. ห้ามก่อสร้างระหว่างแบบไม่ได้รับการ

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

อาคาร B

อาคาร C

อาคารออกกำลังกาย

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร A

อาคารห้องพักขยะรวม

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมเครยะบายน้ำ)

ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

MAIN NVR

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังรวม : ระบบกล้องวงจรปิด

SCALE 1: 400

รูปที่ 13 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

142/154

โครงการรถราง แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สมชาย ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยศักดิ์ ตันติพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนวน ค้ำชู วศท.1149
100/115 หมู่ 5 ค.ศรีสุภา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวพุธิกรณ์ ทิพย์ศรี ภ-สถ 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-สถ 623

NOTE :
1. แสดงรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้ยื่นขอ
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง
3. ก่อนเปิดใช้งานระบบต้องได้รับการตรวจสอบ
4. ห้ามใช้ระบบจนกว่าจะได้รับการตรวจสอบ

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE | NO.

PLUMBING EQUIPMENT SCHEDULE.

ITEM	EQUIPMENT NO.	รายละเอียดเครื่องยนต์และปั๊มดับเพลิง
1	MOBILE FIRE PUMP ปั๊มดับเพลิงชนิดหาบหาม สัญญลักษณ์	เครื่องยนต์ ชนิดหาบหาม ดับเพลิง กำลังเครื่องยนต์ : 15 แรงม้า เชื้อเพลิง เบนซิน 1 สูบ 2 จังหวะ ระบบดูดน้ำ : ปั๊มหุ้มญาภาค โรตารี่ ปั๊ม ชนิด หมุนโข่ง ระหัดชั้นเดียว ขนาดท่อ ทางดูด : 2-1/2" ขนาดท่อ ทางส่ง : 2-1/2" ปริมาตร การจ่ายน้ำ : 540 ลิตร/นาที ที่ความดัน 8 กก./ตร.ซม (0.8 Mpa) ระดับดูดลึก : 9 เมตร น้ำหนัก :36 กิโลกรัม

หัวรับน้ำดับเพลิง

จุดจอดรถดับเพลิง

ตำแหน่งตู้ FHC

เครื่องสูบน้ำแบบหาบหาม

แนวท่อน้ำดับเพลิง

ที่ดินบุคคลอื่น
(ถนนสวนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น (ตึกแถวและวิชพชบกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้น

อาคาร B

อาคารออกกำลังกาย

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร A

อาคาร C

อาคารที่ทิ้งขยะรวม

ถนนสายศาลเจ้าถวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมเครื่องระบายน้ำ)

ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

จุดที่ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง

FDC ø6"x2-1/2"x2
หัวรับน้ำ รถดับเพลิง

ø6"FP(U/G)

FP01"(RISER)

FP02"(RISER)

FP03"(RISER)

FP04"(RISER)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย-ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

JVFCC JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPORATION CO., LTD.

รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

ผังรวม : ระบบดับเพลิง
SCALE 1:400

143/154

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สมชาย ล่วนสมบัติ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยศักดิ์ ตันติพลับพลอง ชย 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนงค์ ค้างง วฟท1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพศาย ภ-สถ 545
กันยการนต์ เรืองงามวรพันธ์ ภ-สถ 623

NOTE :
1. เสาสายจุดบังคับสัดส่วนของเขตที่ดินแม่ให้ใช้ได้
ให้ขยายต่อไปยังอาคารที่ก่อสร้างในเขตที่ดินเดียวกัน
เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบและหน้างานก่อนดำเนินการ ถ้ามีข้อ แตกต่างต้องแจ้งสถาปนิกให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ก่อนเปิดทางเข้าออกโครงการต้องมีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายต่าง แสดงหยุด ลักษณะ ตำแหน่งที่ตั้งป้ายจราจร
4. ท่อระบายน้ำและบ่อพักต้องมีตะแกรงปิดทุกจุด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

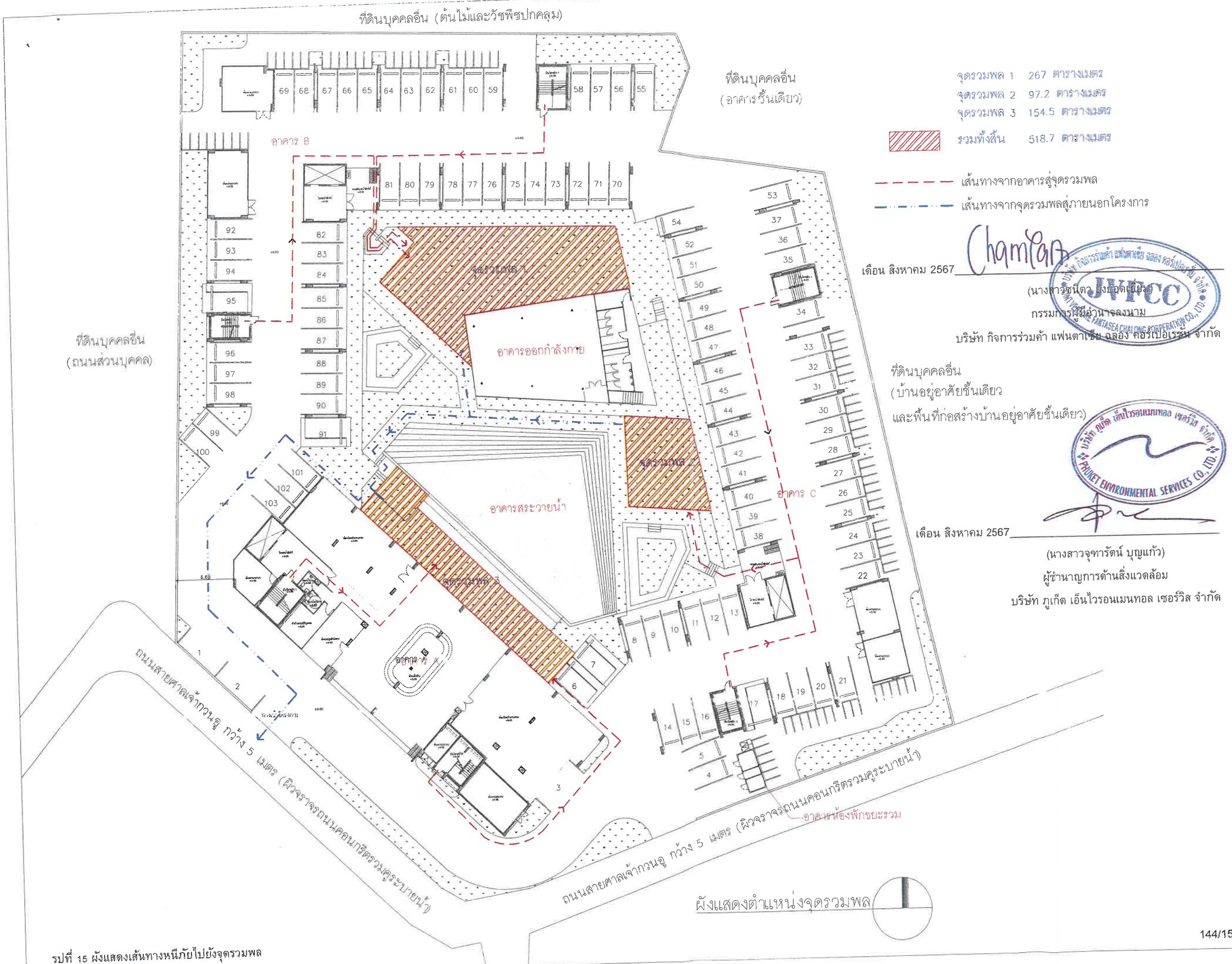
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล

จุดรวมพล 1 267 ตารางเมตร
จุดรวมพล 2 97.2 ตารางเมตร
จุดรวมพล 3 154.5 ตารางเมตร
รวมทั้งสิ้น 518.7 ตารางเมตร

เส้นทางจากอาคารสู่จุดรวมพล
เส้นทางจากจุดรวมพลสู่ภายนอกโครงการ

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา โรจนอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สมชาติ ส่วนสมหวัง สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ.สถ. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชูจงศักดิ์ ตันติศิลป์ทอง ยธ. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนงค์ ค้ำชู วศ.1149
100/115 หมู่ 5 ศรีสุนทร อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุลิกมล ทิพหล ภ- ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ- ภส 623

NOTE :
1.
2. SHOP DRAWING
3.
4.

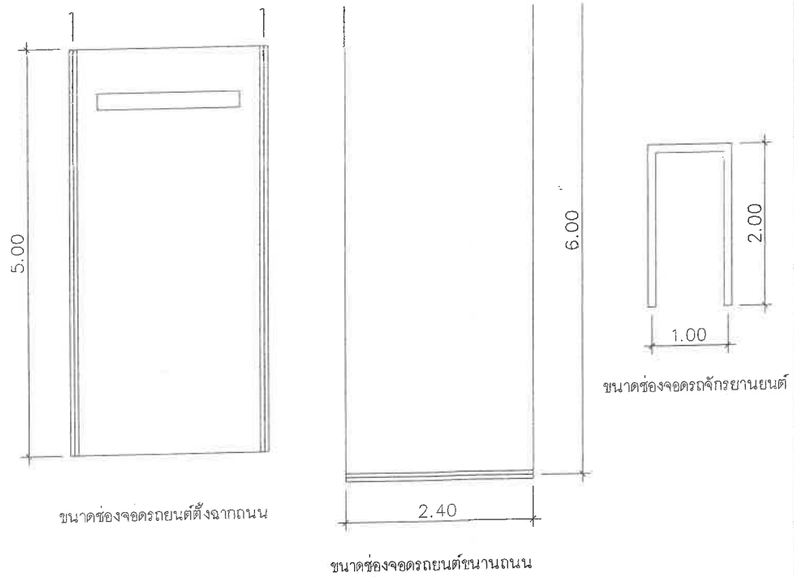
REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :
CHECKED BY :
DRAWING NUMBER :
DRAWING NAME :
DRAWING SCALE :
DRAWING DATE :
NO.

รูปที่ 15 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล





ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังบริเวณการจราจร

รูปที่ 16 ผังแสดงทิศทางการจราจร

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สถาปนิก ส่วนเลิศ ภ.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-80 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชรชัยภัค ตันติพลับทอง สย 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนงค์ ค่ายง วท๋ท1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวสุจิณณ ทิพยสะ ภ- ภส 545
กันยกานต์ เชิงถวายพันธ์ ภ- ภส 623

NOTE :
1.
2. SHOP DRAWING
3.
4.

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING BY :

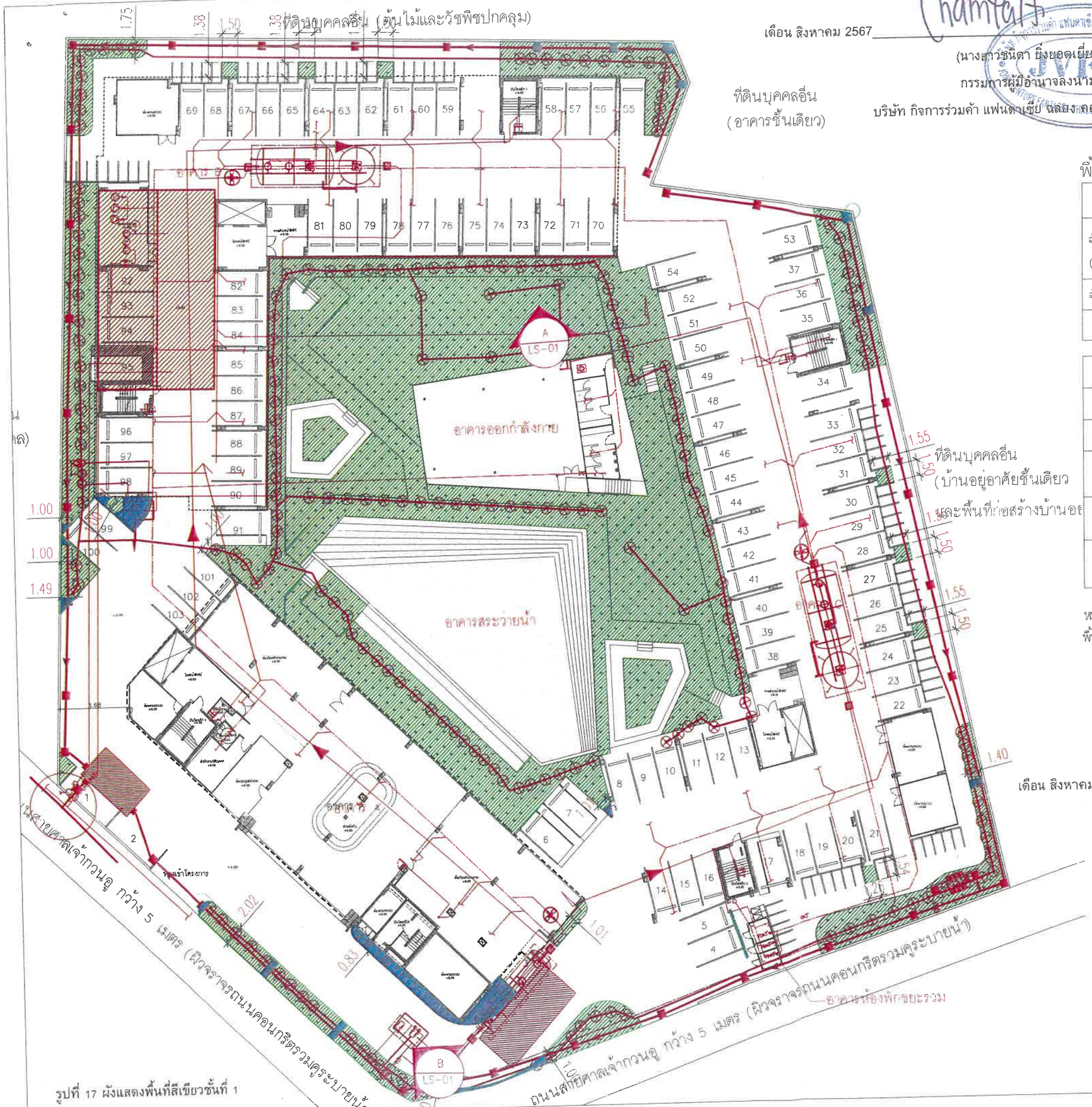
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่โครงการทั้งหมด	7,421.60

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
จำนวนห้องของโครงการ (มีผู้อาศัย 2คนต่อ 1ห้อง)	503	1,691	1,691
จำนวนพนักงาน (1คน ต่อ 1ตร.ม.)		20	20
พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด			1,711

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	1,883.43
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง)	1,660.07
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนหลังคา ห้องออกกำลังกาย(ชั้นบน)	223.36
	พื้นที่ไม่นำมานับเป็นสีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	70.91
	งานระบบสุขาภิบาล ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว	

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์
พื้นที่ดังต่อไปนี้ จะไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่ซ้อนทับงานระบบ
- พื้นที่โดนปกคลุมจากแนวหลังคา

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 400

146/154

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สถาธรณ์ ธีรนิตย์ ส.ถ.ปี. 2744
จักรพงษ์ ยินดีย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
วิจิตรัตน์ ดีนดีพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนงค์ ล้ำงาม วท.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ค.ร้ะฏา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิณณ ทิพยศษ ภ- ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ- ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างหรือสงสัยใน แจ้งให้ทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ต้องเปรียบเทียบความสัมพันธ์กับสถาปัตยกรรม ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทก่อนส่ง แบบ SHOP DRAWING กับให้เรียบร้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

คคลอื่น
นบุคคล)

อาคาร B

C
LS-01

อาคารออกกำลังกาย

อาคาร C

อาคาร A

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารออกกำลังกาย

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย-ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่โครงการทั้งหมด	7,421.60

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
จำนวนห้องของโครงการ (มีผู้อาศัย 2คนต่อ 1ห้อง)	503	1,691	1,691
จำนวนพนักงาน (1คน ต่อ 1ตร.ม.)		20	20
พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด			1,711

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเ
และพื้นที่ก่อสร้าง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	1,883.43
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง)	1,660.07
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนหลังคา ห้องออกกำลังกาย(ชั้นบน)	223.36
	พื้นที่ไม่นำมานับเป็นสีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	70.91

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์
พื้นที่ดังต่อไปนี้ จะไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว
- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่ซ้อนทับงานระบบ
- พื้นที่โดนปกคลุมจากแนวหลังคา

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

147/154

พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนหลังคา ห้องออกกำลังกาย (ชั้นบน)

มาตราส่วน 1 : 400

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 2744
จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ตันสิทธิบัณฑิตย สถ 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนงค์ ค้ำชู วศท1149
100/115 หมู่ 5 ศรีสุนทร อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วศ. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวภุจิณล ทิพยะ ภ-ภส 545
กันยกรณ์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างจริงตามสัญญา
แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบใดความขัดแย้งกับสภาพหน้างาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทก่อนส่ง
แบบ SHOP DRAWING คืนให้เรียบร้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

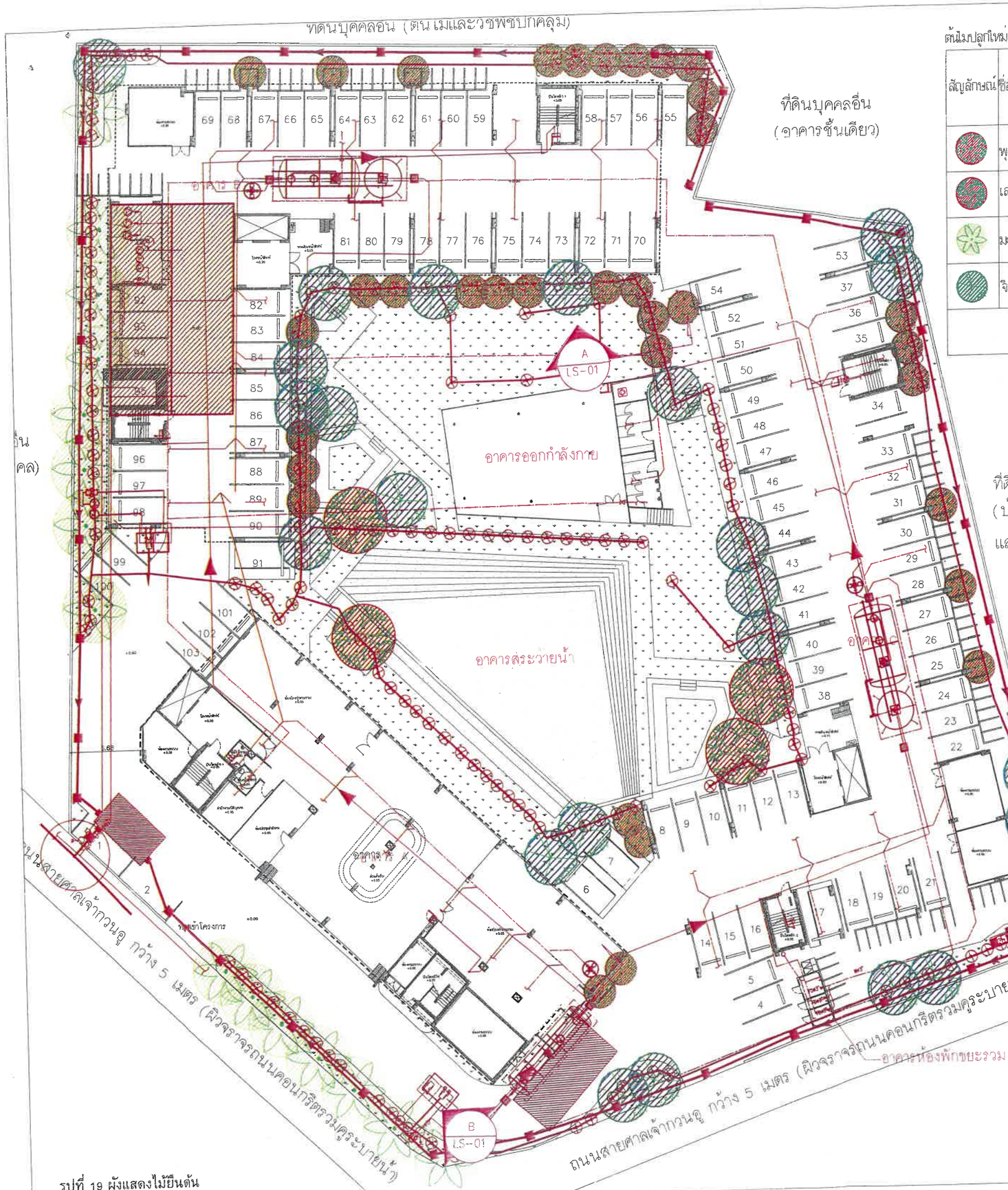
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :
พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนหลังคา
ห้องออกกำลังกาย (ชั้นบน)

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



ต้นไม้ปลูกใหม่

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม ø (เมตร)	รวมจำนวนทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมพื้นที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	พุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica*	3.00 M.	35	7.00	245.00	170.23
	เสม็ดแดง	*Syzygium antisepticum*	6.00 M.	4	28.30	113.20	71.00
	มะพร้าว	*Cocos nucifera*	6.00 M.	15	19.60	294.00	146.58
	จิกทะเล	*Barringtonia asiatica*	5.00 M.	24	19.60	470.40	245.09
						รวม	632.90

: ทรงพุ่มต้นไม้อ้างอิงจากหนังสือ พรรณไม้ในเขตภูมิสถาปัตยกรรม 1 เอื้องพร วัลยะมาลย์, ศิดิยา ศิริพาณิช, อลิศรา มีนะกนิษฐ... พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพฯ. 2551

กลวิธีการจัดการต้นมะพร้าว

: ควรตัดช่อดอกของมะพร้าวออกทุกเดือนเพื่อป้องกันการเกิดผลที่ร่วงลงพื้นที่ที่จอดรถ ซึ่งวิธีนี้เป็นวิธีที่ใช้กันแพร่หลายในโอลิมปิคลายแห่ง

(ต้นมะพร้าวเป็นพืชท้องถิ่นที่ช่วยสร้างบรรยากาศชายทะเล และเอกลักษณ์ของพื้นที่ได้ดี)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตร ยิ้งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

148/154

ผังแสดงไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้ยืนต้น

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สัญชาญ ชุ่มแสน์ม์ สถ. 2744
จักรพงษ์ ชิณโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชรรัทดี ดับดิทลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนง ค่ำชง วท1.11149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล พิทยกร ภ-ภส 545
กันยกานต์ เมืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นสิทธิของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้ใดๆ นิจฉบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร ปรุ่นนี้
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างให้ยึดแบบก่อสร้างเป็นหลัก
3. ถ้าแบบก่อสร้างทางบริษัทฯได้ทำการก่อสร้างไปแล้ว ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทฯทราบทันที
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

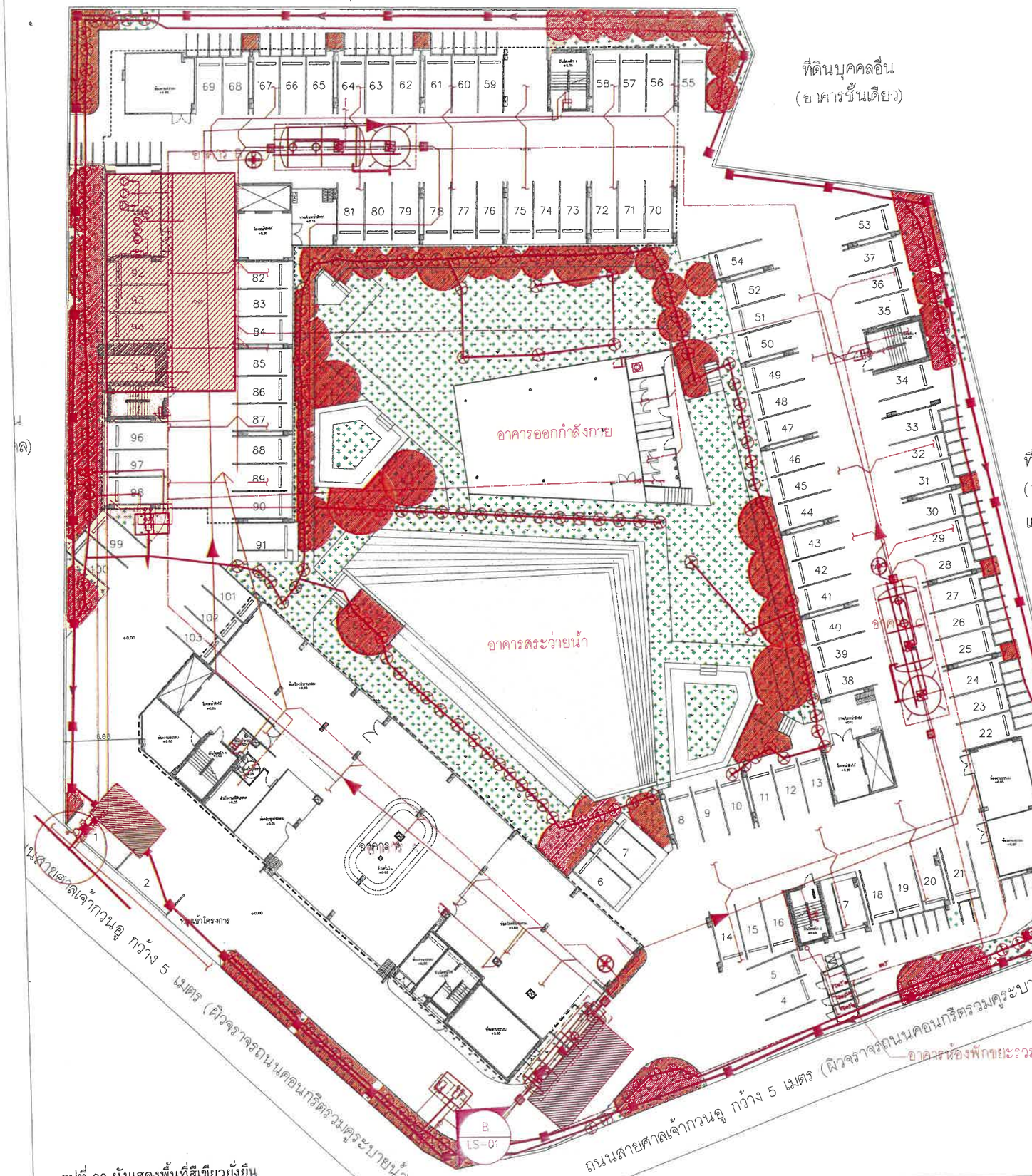
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :
ผังแสดงไม้ยืนต้น

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ (พื้นที่ที่ไม่ยืนต้นซ้อนทับพื้นที่สีเขียวบนดิน)	632.90

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

149/154

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

มาตราส่วน 1 : 400

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
อดิศรณ์ อ่วมสมัย ส.สถ. 2744
จักรพงษ์ ยิ้มไสย ภ.-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยสิทธิ์ ตันติพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วศท.149
100/115 หมู่ 5 ค.ริษภูร ต.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวภุจิกมล ทิพศิษ ภ.-ภส. 545
กันยกานต์ เรืองเกาะทันธ์ ภ.-ภส. 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับในสิทธิของกิจการร่วมค้า ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากกิจการร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนมีการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง
3. ถ้าแบบก่อสร้างมีความขัดแย้งกับมาตรฐานงาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทที่ปรึกษาก่อนดำเนินการต่อไป
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

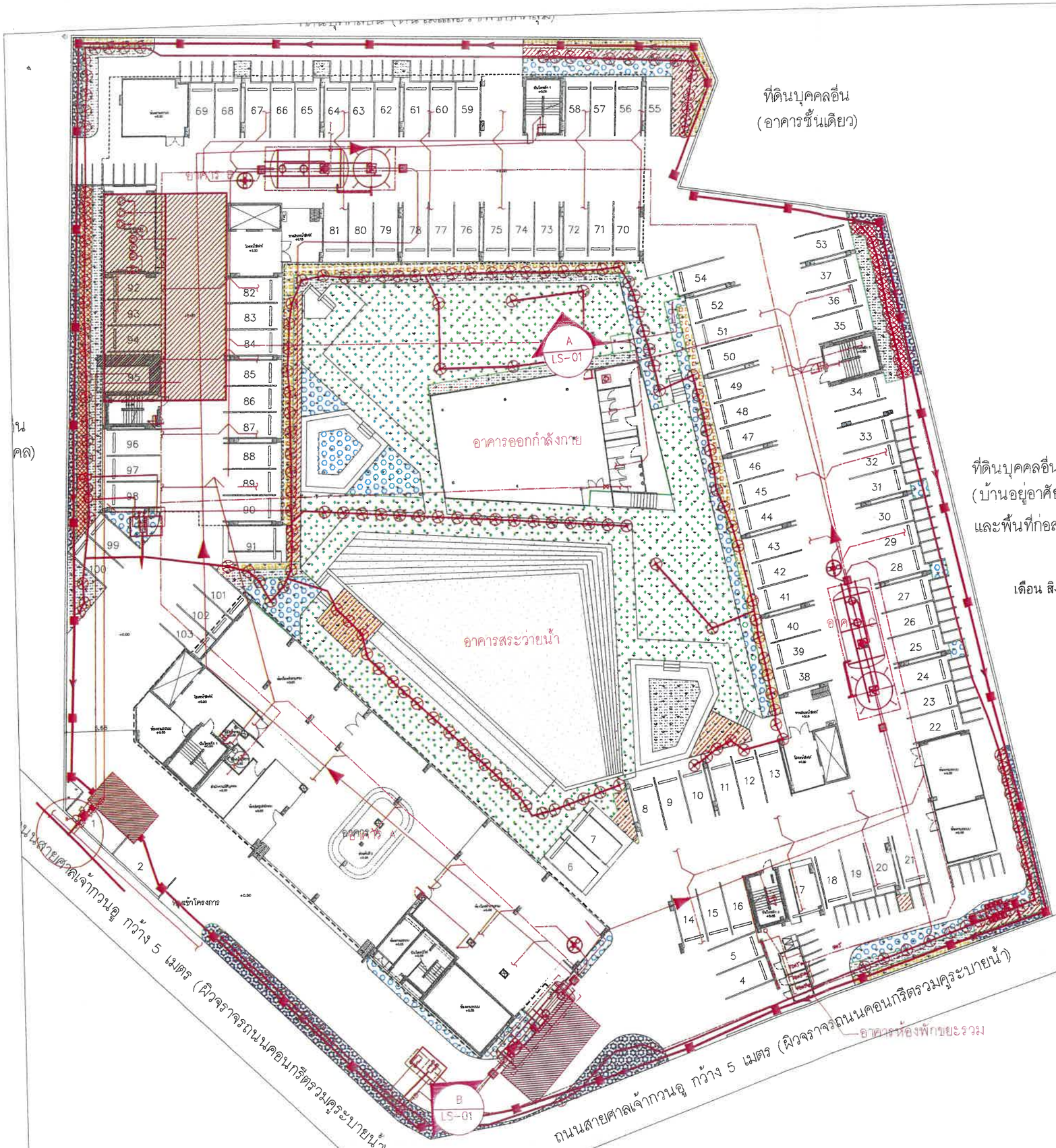
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตร.ม.)
	เฮลิโคเนียลอริน่า	*Heliconia rauliniona Barreiros.*	164.51
	เฟิร์นใบละหมาด	*Nephrolepis cordifolia.*	219.32
	เอื้องหมายนาอินโด	*Costus speciosus.*	54.15
	พลับพลึงต้น	*Crinum asiaticum*	155.54
	กระพ้อ	*Licuala spinosa*	144.58
	ช้องนางม่วง	*Thunbergia erecta*	162.57
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus.*	830.31
	ไทรเกาหลี	*Ficus annulata*	0.90
		รวมพื้นที่ทั้งหมด	1,730.98

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนัดา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

150/154

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 400

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สุรสรณ์ ส่วนเสถียร สถ. 2744
จิรพงษ์ อิทโส ภ.ผ. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ดันติกลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนง ค้ำชู วศ.ไ.1149
100/115 หมู่ 5 ศรีสุนทร อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821
79/139 หมู่ 7 ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/139 หมู่ 7 ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพย์ศรี ภ.ส. 545
ก้นยกรณ์ เรืองอาวุธพันธ์ ภ.ส. 623

NOTE :
1. เอกสารทุกชนิดเป็นสิทธิของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างให้รีบแจ้งทันที
3. ถ้าแบบก่อสร้างมีข้อขัดแย้งกันเองหรือกับกฎหมายต้องแจ้งทางบริษัทฯ ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
4. ห้ามมิให้ละเมิดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :
ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE | NO.

ที่ดินบุคคลอื่น (ตามโฉนดและวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

คคลอื่น
นบุคคล)

อาคาร B

C
LS-01

อาคาร C

อาคาร A

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมครูระบายน้ำ)

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมครูระบายน้ำ)

รูปที่ 22 ผังแสดงไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้าอาคารออกกำลังกาย

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella*	223.36

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

151/154

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินที่อยู่บนหลังคา ห้องออกกำลังกาย (ชั้นบน)

มาตราส่วน 1 : 400

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก ชั้นสามัญ ส.ส.ท. 2744
จิรพงษ์ อินมีสัย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยกิตติ์ ตันติพลับพลึง สย 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนวน ค้าทอง วศก1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ตก 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุลิกมล ทิพสาย ภ- ภส 545
กันยธรณ์ เรืองณรงค์พันธ์ ภ- ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างเชื่อคล้ายใน แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินงานต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับมาตรฐานงาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทก่อนส่ง แบบ SHOP DRAWING พิจารณาอีกครั้ง
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :
ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินที่อยู่บนหลังคาห้องออกกำลังกาย (ชั้นบน)

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

A11 ø400RCP 1 : 200 A10 ø400RCP 1 : 200 A9 ø400RCP 1 : 200 A8 ø400RCP 1 : 200 A7 ø400RCP 1 : 200 A6 ø400RCP 1 : 200 A5 ø400RCP 1 : 200 A4 ø400RCP 1 : 200 A3

A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A1 A2 — ø400RCP 1 : 200

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B12 B13 B14 B15 B16 B17 B18 B19 B20 B21 B22 B23 B24 — ø400RCP 1 : 200

อาคาร B

ห้องน้ำสำนักงาน 2 ห้อง
ถังเก็บน้ำใช้ 5 คิว (3 sets)
ถังบำบัดน้ำเสีย 2 คิว

ถังเก็บน้ำใช้ 10 คิว (3 sets)

ห้องน้ำแรงงาน 10 ห้อง
ถังบำบัดน้ำเสีย 4 คิว

ห้องน้ำแรงงาน 8 ห้อง

Site Storage (10x5 m.)

พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง (15x5m.)

ถังขยะ 240 ลิตร(1 sets)

อาคารออกกำลังกาย

ที่จอดรถ 4 คัน

TC1

สระว่ายน้ำ

48.00

อาคาร C

อาคาร A

บ่อหน่วงน้ำ (ตักตะกอน ขนาด 150.50 ลบ.ม

ทางออก

ทางเข้า

ที่จอดรถ 4 คัน

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

ระยะจุดตัดระบุหมุดอ้อย

แนวถนนในโครงการ

ผังระยะก่อสร้าง โครงการ

152/154

รูปที่ 23 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิดา ชิงยอดเยี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สมชาย ส่วนสมหมาย ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
พงศักดิ์ ตันติพลังบวร สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนวน ค้ำชู วท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวสุจิมล ทิพย์ชาย ภ- ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ- ภส 623

NOTE :
1.
2. SHOP DRAWING
3.
ณ SHOP DRAWING
4.

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE | NO.

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



รายละเอียดการขุดดิน				
พื้นที่	จำนวน	ขนาด	พื้นที่ (ตร.ม)	ปริมาตร (ลบ.ม)
ถังเก็บน้ำดิบ น้ำดี	1	218	218	718.20
สระว่ายน้ำ	1	410	410	246.00
ถังพักน้ำสระว่ายน้ำ	1	16.7	16.7	24.75
ถังบำบัดน้ำเสีย	3	50	150	720.00
บ่อพักน้ำ	3	5.30	15.9	34.98
บ่อหน่วงน้ำ	1	70	70	175.00
ฐานราก	N/A	931	931	778.00
รวมทั้งสิ้น			1,811.60	2,696.85

รวมพื้นที่ขุดดินทั้งสิ้น 1,811.60 ตารางเมตร

รวมปริมาณขุดดินทั้งสิ้น 2,696.85 ลูกบาศก์เมตร

Chamtara

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
JVFCC
JOINT VENTURE FANTASEA CHALONG CORPERATION CO., LTD.

รูปที่ 24 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

153/154

ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดิน

โครงการแฟนตาเซีย
คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สถาปนิก ส่วนสถาปัตยกรรม ฉลอง 2744
- จักรพงษ์ อินไชย ภ.ส.ก. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
- พรศักดิ์ ลันพิพลับทอง ชย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
- จำนาน ค้ำชู วศท.1149
- 100/115 หมู่ 5 ศรีพฤกา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
- ศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
- ศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :
-
-

Landscape :
- นางสาวศุจินทล รัตนสาย ภ.-ภส 545
- กันยกานต์ เรืองอาวรหันธ์ ภ.-ภส 623

NOTE :
1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	-	-
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :
-

CHECKED BY :
-

DRAWING NUMBER :
-

DRAWING NAME :
-

DRAWING SCALE : 0: 000

DRAWING DATE : - NO. -

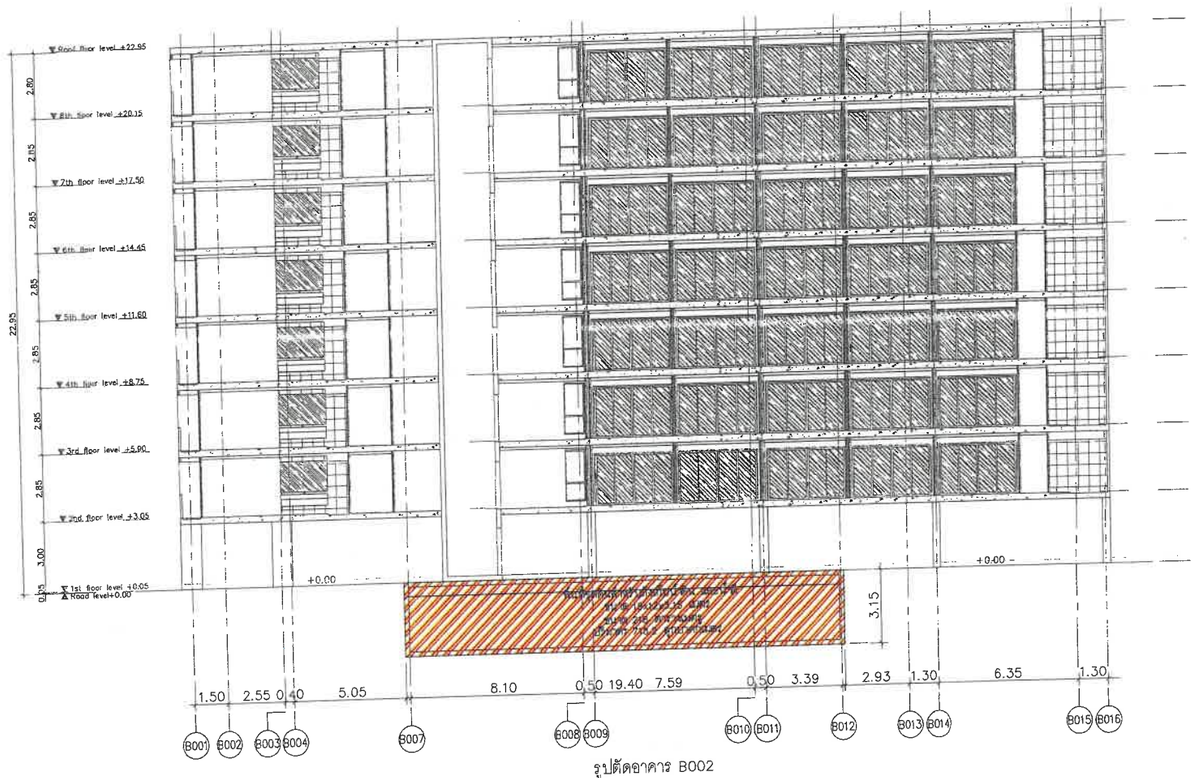
เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวชนิตา ยิ่งยอดเยี่ยม)

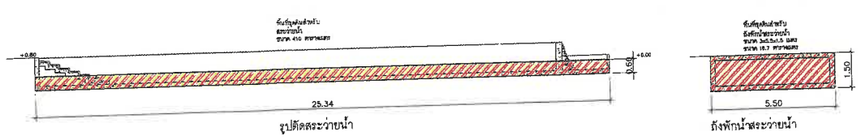
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

รายละเอียดการขุดดิน				
พื้นที่	จำนวน	ขนาด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำดิบ น้ำดี	1	218	218	718.20
สระว่ายน้ำ	1	410	410	246.00
ถังพักน้ำสระว่ายน้ำ	1	16.7	16.7	24.75
ถังบำบัดน้ำเสีย	3	50	150	720.00
บ่อพักน้ำ	3	5.30	15.9	34.98
บ่อหน่วงน้ำ	1	70	70	175.00
ฐานราก	N/A	931	931	778.00
รวมทั้งสิ้น			1,811.60	2,696.85



รูปตัดอาคาร B002

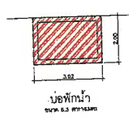


รูปตัดสระว่ายน้ำ

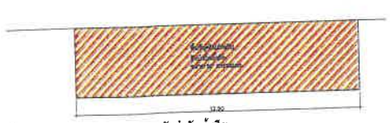
ถังพักน้ำสระว่ายน้ำ



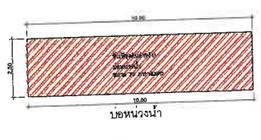
ถังบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำ



ถังบำบัดน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 25 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ

เดือน สิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการแฟนตาเซีย
คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สมชาย ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไชย ภ-สถ 14283

STRUCTURAL ENGINEER :
- ชยงศักดิ์ ตันสิทธิบัวทอง ศย 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
- จำนง ค้ำคง วฟ11149
- 100/115 หมู่ 5 ศรีสุนทร อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
- ศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
- 79/130 หมู่ 7 ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
- ศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276
- 79/130 หมู่ 7 ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :
-
-

Landscape :
- นางสาวศุลิกมล ทิพย์ช่วย ภ-ภส 545
- กันยกานต์ เรืองการพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารนี้ถือเป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิก ห้ามนำไปใช้ก่อน ได้รับอนุญาตจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษร
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนลงมือ ดำเนินการ หากพบข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนให้แจ้งสถาปนิกทราบก่อนดำเนินการ
3. ห้ามนำแบบไปขยายหรือย่อส่วน ยกเว้นแบบที่ระบุว่าสามารถทำได้ และ SHOP DRAWING ต้องได้รับการอนุมัติ ก่อนดำเนินการ
4. ห้ามมิให้ลอกแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	-	-
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :

CHECKED BY :
-

DRAWING NUMBER :
-

DRAWING NAME :
-

DRAWING SCALE : 0: 000

DRAWING DATE : - NO. -

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

(ส่วนที่ 1/2)

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป ค

สารบัญตาราง ฉ

บทที่ 1 บทนำ 1-1

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-1

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ 1-1

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-6

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา 1-7

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-10

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-10

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ 2-1

2.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-6

2.3 ผังบริเวณ (Lay out) 2-6

2.4 สถานภาพโครงการ 2-8

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง 2-11

2.5.1 รูปแบบอาคาร 2-11

2.5.2 ความสูงของอาคาร 2-12

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร 2-14

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น 2-24

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-24

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-32

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 2-38
2.6.4 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 2-46
2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564..... 2-48
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2-64
2.8 ระบบสาธารณูปโภค 2-65
2.8.1 การใช้น้ำ 2-65
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-79
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-98
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....2-105
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า 2-111
2.8.6 การระบายอากาศ.....2-119
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร 2-121
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ.....2-124
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-132
2.10 การจราจร 2-150
2.11 พื้นที่สีเขียว.....2-155
2.12 การบริหารจัดการโครงการ 2-170
2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง.....2-172
2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-172
2.13.2 คนงานก่อสร้าง 2-172
2.13.3 การใช้น้ำ 2-181
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย 2-182
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-183
2.13.6 การจัดการมูลฝอย.....2-184
2.13.7 ไฟฟ้า 2-188
2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม 2-189
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 2-189
2.14 การรื้อถอน.....2-191
2.15 อื่น ๆ 2-192

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ....1-5
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ....2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ....2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ....2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ....2-7
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ....2-9
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ....2-10
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร....2-12
รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะราบของอาคาร A และอาคาร C....2-31
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558....2-33
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน....2-36
รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ....2-37
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม....2-39
รูปที่ 2-13 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1....2-59
รูปที่ 2-14 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2....2-60
รูปที่ 2-15 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3 ถึง 8.2-61
รูปที่ 2-16 แบบขยายทางลาด แบบขยายลิฟต์ แบบขยายห้องส้วม และแบบขยายประตู สำหรับผู้พิการ และคนชราอาคาร A....2-62
รูปที่ 2-17 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ และคนชรา....2-63
รูปที่ 2-18 ผังระบบน้ำใช้....2-68
รูปที่ 2-19 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (แผ่นที่ 1)....2-69
รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (แผ่นที่ 2)....2-70
รูปที่ 2-21 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (แผ่นที่ 3)....2-71
รูปที่ 2-22 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (แผ่นที่ 4)....2-72
รูปที่ 2-23 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน....2-76
รูปที่ 2-24 แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา....2-77
รูปที่ 2-25 ผังระบบระบายน้ำเสีย....2-83
รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย-1....2-84
รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย-2....2-85
รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย-3....2-86
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย-4....2-87
รูปที่ 2-30 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A....2-88
รูปที่ 2-31 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B....2-89
รูปที่ 2-32 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร C....2-90
รูปที่ 2-33 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 ขนาด 120.0 ลูกบาศก์เมตร....2-91
รูปที่ 2-34 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 70.0 ลูกบาศก์เมตร....2-92

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-35 แบบขยายถังดักไขมัน GT-1200 2-93
รูปที่ 2-36 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ 2-96
รูปที่ 2-37 แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2-97
รูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำฝน 2-99
รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 1 2-100
รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 2 2-101
รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 3 2-102
รูปที่ 2-42 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 2-103
รูปที่ 2-43 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 2-104
รูปที่ 2-44 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม 2-108
รูปที่ 2-45 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม และถังพักขยะเหล็กกันสนิม 2-109
รูปที่ 2-46 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 2-112
รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าเส้นเดี่ยว 2-113
รูปที่ 2-48 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด 2-122
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด 2-123
รูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ 2-125
รูปที่ 2-51 รูปตัดสระว่ายน้ำของโครงการ 2-126
รูปที่ 2-52 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2-134
รูปที่ 2-53 ผังบริเวณระบบดับเพลิง 2-136
รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง 2-137
รูปที่ 2-55 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล 2-141
รูปที่ 2-56 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A 2-142
รูปที่ 2-57 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 3-8 ของอาคาร A 2-143
รูปที่ 2-58 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร B 2-144
รูปที่ 2-59 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร C 2-145
รูปที่ 2-60 ผังแสดงทิศทางการจราจร 2-151
รูปที่ 2-61 ผังแสดงไฟฟ้าส่องสว่างตามเส้นทางสัญจร 2-152
รูปที่ 2-62 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 2-156
รูปที่ 2-63 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารออกกำลังกาย 2-157
รูปที่ 2-64 ผังแสดงไม้ยืนต้น 2-158
รูปที่ 2-65 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2-159
รูปที่ 2-66 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1 2-160
รูปที่ 2-67 ผังแสดงไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้าอาคารออกกำลังกาย 2-161
รูปที่ 2-68 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 2-162
รูปที่ 2-69 ผังแสดงแนวรั้วของโครงการ 2-165
รูปที่ 2-70 แบบขยายรั้วของโครงการ (แบบที่ 1) 2-168

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-71 แบบขยายรั้วของโครงการ (แบบที่ 2) 2-169
รูปที่ 2-72 แบบขยายรั้วของโครงการ (แบบที่ 3) 2-168
รูปที่ 2-73 แบบขยายรั้วของโครงการ (แบบที่ 4) 2-169
รูปที่ 2-74 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล 2-171
รูปที่ 2-75 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน 2-178
รูปที่ 2-76 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2-179
รูปที่ 2-77 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง 2-180
รูปที่ 2-78 อาคารโครงสร้างเหล็กที่จะทำการรื้อถอน 2-191
รูปที่ 2-79 ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการ 2-193
รูปที่ 2-80 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ 2-194

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง 1-9
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 1-11
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-12
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ 2-13
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ 2-14
ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-24
ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-34
ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 2-40
ตารางที่ 2-7 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 2-46
ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2-48
ตารางที่ 2-9 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2-64
ตารางที่ 2-10 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 2-65
ตารางที่ 2-11 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท 2-74
ตารางที่ 2-12 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ 2-75
ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ 2-79
ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1 ถึง WWT-3) 2-82
ตารางที่ 2-15 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2-105
ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท 2-110
ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 2-115
ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นชั้นล่างในพื้นที่โครงการ 2-155
ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 2-164
ตารางที่ 2-20 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 2-173
ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร 2-184

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท 2-186
ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท 2-185

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อาศัย

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 503 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 26,142.46 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 98332 เลขที่ดิน 952 และโฉนดที่ดินเลขที่ 105921 เลขที่ดิน 1187 มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 4 ไร่ 2 งาน 55.40 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,421.60 ตารางเมตร โดยเอกสารสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลฉลองและพื้นที่ใกล้เคียง

2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 503 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า อาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูง 22.95 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและทางสัญจร และแนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

A = 3 คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

B = 2 คะแนน (มีประสิทธิภาพปานกลาง)

C = 1 คะแนน (มีประสิทธิภาพพอใช้)

มีรายละเอียดดังนี้

1. แนวคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

<u>ทางเลือกที่ 1</u> จัดวางแนวอาคารเป็นแนวยาวเดียวกัน แบ่งเป็น 3 อาคาร

ข้อดี : จัดวางห้องพักได้จำนวนมาก ขนาดใหญ่ทุกห้องสามารถมองเห็นสวนได้ทุกห้อง

ข้อเสีย : มุมมองในการมองไม่ได้ไกลมาก โดยเฉพาะห้องที่อยู่ด้านใน

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (มีประสิทธิภาพพอใช้)

<u>ทางเลือกที่ 2</u> วางอาคารเป็นรูปตัว L สองข้างของแปลงที่ดิน และอาคารตรงกลาง

ข้อดี : พื้นที่ใช้สอยของอาคารได้จำนวนมาก มีพื้นที่โล่งตรงกลาง

ข้อเสีย : บางส่วนของอาคารค่อนข้างชิดกับอาคารข้างเคียง และมุมมองของห้องพักบางห้องไม่ได้ไกลมากให้อึดอัด

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (มีประสิทธิภาพปานกลาง)

<u>ทางเลือกที่ 3</u> จัดวางแนวอาคารชิดขอบที่ดิน 3 ด้านเป็นรูปตัว L 3 อาคาร

ข้อดี : โครงการมีคอร์ดกลางที่กว้าง สามารถใช้พื้นที่ได้หลากหลาย เกิดทรรศนวิสัยที่ดีต่อผู้อาศัยด้านใน

ข้อเสีย : ขนาดอาคารและจำนวนห้องน้อยกว่า มีห้องที่อยู่ใกล้กับขอบที่ดินอาจทำให้อึดอัด

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

2. แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและทางสัญจร

ทางเลือกที่ 1 จัดวางแนวอาคารเป็นแนวยาวเดียวกัน แบ่งเป็น 3 อาคาร

ข้อดี : ระหว่างอาคารมีพื้นที่จัดสวนทั้ง 3 อาคาร มีพื้นที่ส่วนกลางด้านหน้า และรถสามารถเข้าถึง ทุกอาคารโดยตรง

ข้อเสีย : พื้นที่ว่างถูกแบ่งออกหลายๆ จุด ไม่สามารถใช้พื้นที่กว้างๆ มากได้

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (มีประสิทธิภาพพอใช้)

ทางเลือกที่ 2 วางอาคารเป็นรูปตัว L สองข้างของแปลงที่ดิน และอาคารตรงกลาง

ข้อดี : มีพื้นที่โล่งแทรกไปทุกส่วนของอาคาร และมีพื้นที่ว่างกว้างระหว่าง 2 อาคาร

ข้อเสีย : ทางสัญจรไม่สามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (มีประสิทธิภาพปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางแนวอาคารชัดขอบที่ดิน 3 ด้านเป็นรูปตัว L 3 อาคาร

ข้อดี : มีพื้นที่เปิดโล่งเป็นพื้นที่เดียวกันกว้างตรงกลาง ถนนสามารถเข้าถึงได้ทั้งอาคาร

ข้อเสีย : ถนนไม่สามารถล้อมรอบทั้งโครงการพื้นที่ว่างบางจุดไม่ได้กว้างมากโดยเฉพาะส่วนที่ชิดขอบที่ดิน

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

3. แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์

ทางเลือกที่ 1 จัดวางแนวอาคารเป็นแนวยาวเดียวกัน แบ่งเป็น 3 อาคาร

ข้อดี : อาคารวางตามแนวทางลมไม่เกิดการปะทะกับลมโดยตรง

ข้อเสีย : การที่อาคารใกล้กัน และแนวการวางอาคาร ทำให้บางห้องจะถูกบังด้วยเงาของอาคารข้างเคียง

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

ทางเลือกที่ 2 วางนอาคารเป็นรูปตัว L สองข้างของแปลงที่ดิน และอาคารตรงกลาง

ข้อดี : มีช่องลมให้อากาศระบายในโครงการ พื้นที่เปิดโล่งทำให้แสงแดดส่องเข้าถึงหลายส่วนในโครงการ

ข้อเสีย : ช่องลมเข้าและออกโครงการไม่เท่ากันของทั้ง 2 ด้าน ทำให้เปิดการอั้นลมในโครงการ เกิดลมวนและแรงลมที่แรง มีอาคารที่จัดวางตามแนวโคจรของพระอาทิตย์ ทำให้เกิดความร้อนโดยตรงตลอดทั้งวัน

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (มีประสิทธิภาพพอใช้)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางแนวอาคารชัดขอบที่ดิน 3 ด้านเป็นรูปตัว L 3 อาคาร

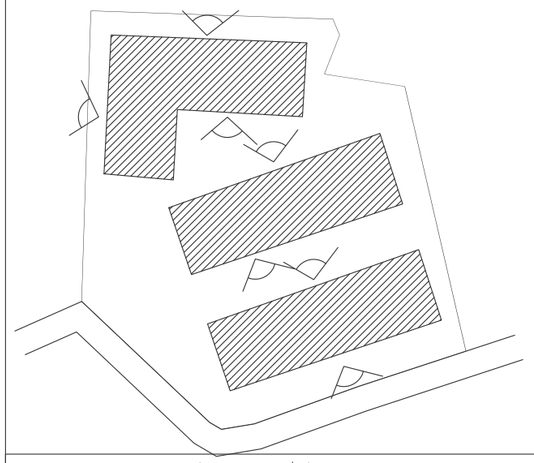
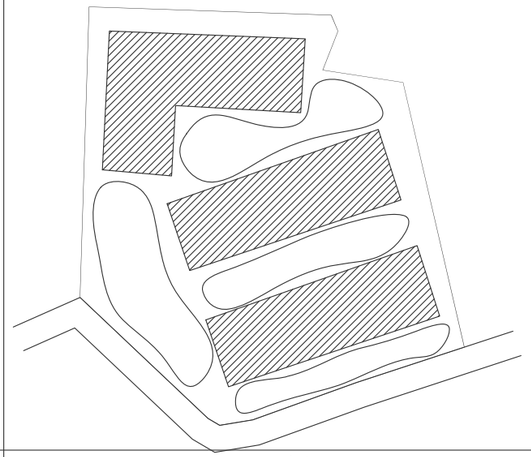
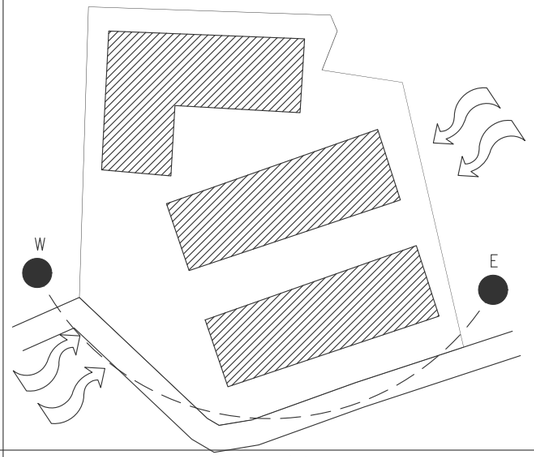
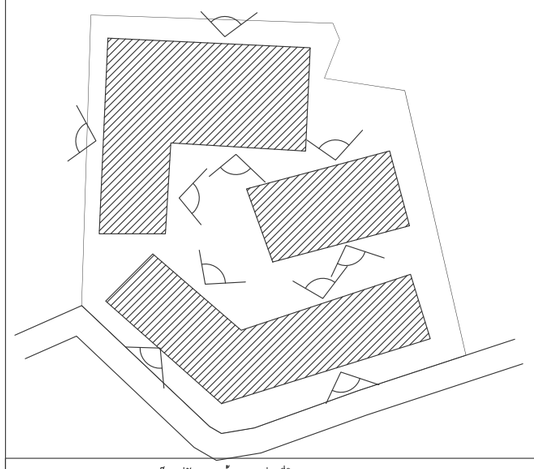
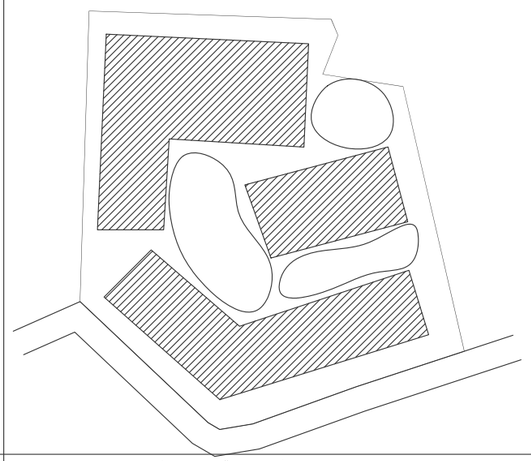
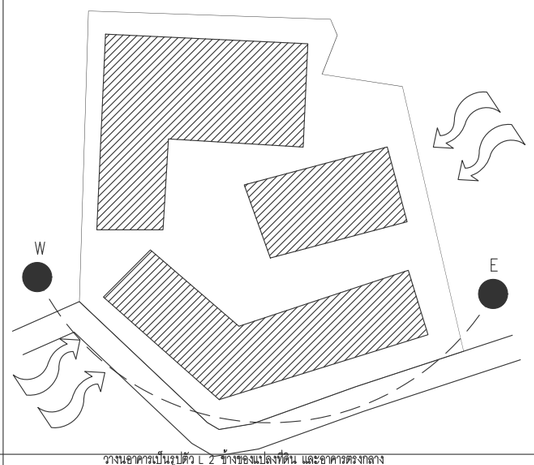
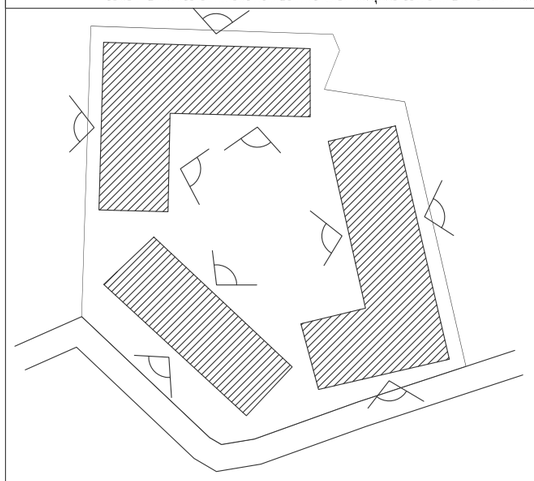
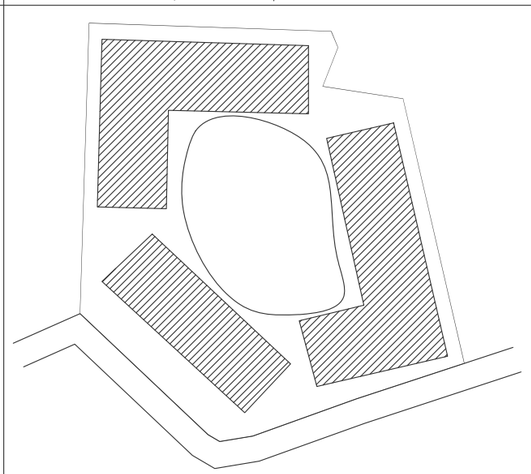
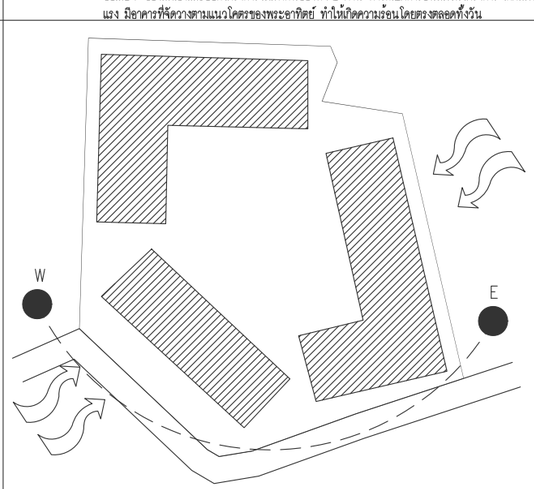
ข้อดี : มีช่องลมเข้าภายในโครงการจาก 3 ทิศทาง อาคารไม่ได้ชิดกันมาก ทำให้แสงแดดส่องถึงด้านในโครงการ

ข้อเสีย : มี 1 อาคารที่วางขวางทางลมทำให้เกิดการปะทะของลมโดยตรง

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 3 (8 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ เนื่องจากจัดวางอาคารรอบพื้นที่ดินทำให้เกิดพื้นที่เปิดโล่งกลางที่ใหญ่ เกิดกิจกรรมที่ดี โปร่งโล่ง แสงสว่างส่องถึงทุดห้องได้ดี มีช่องลมเข้าออกโครงการจาก 3 ด้าน ให้ระบายอากาศได้ดี ทางสัญจรสามารถเข้าถึงทั้ง 3 อาคาร อาจะมีอาคารที่โดนลมปะทะโดยตรงได้

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 1-1**

แนวคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร	แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและทางสัญจร	แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์	สรุปแนวคิด
OPTION 1 	OPTION 1 	OPTION 1 	OPTION 1 จัดวางจำนวนห้องและพื้นที่ได้จำนวนมาก อาคารใกล้กันทำให้มุมมองไม่ไกลมากอาจเกิดการความรู้สึกอัดทางสัญจรสามารถเข้าถึงทุกอาคารได้โดยตรง แต่ก็ทำให้พื้นที่โล่งไม่ใหญ่มาก ออกแบบให้ลมผ่านได้ดี แต่เรื่องแสงแดด อาคารด้านยาวของอาคารข้างเคียงตลอดวัน
จัดวางแนวอาคารเป็นแนวยาวเดียวกัน แบ่งเป็น 3 อาคาร ข้อดี : จัดวางห้องพักได้จำนวนมาก ขนาดใหญ่ สามารถ ทุกห้องสามารถมองเห็นสวนได้ทุกห้อง ข้อเสีย : มุมมองในการมอง ไม่ได้ไกลมาก โดยเฉพาะห้องที่อยู่ด้านใน	จัดวางแนวอาคารเป็นแนวยาวเดียวกัน แบ่งเป็น 3 อาคาร ข้อดี : ระหว่างมีพื้นที่จัดสวนทั้ง 3 อาคาร มีพื้นที่สวนกลางด้านหน้า และรถสามารถเข้าถึงทุกอาคารโดยตรง ข้อเสีย : พื้นที่ว่างถูกแบ่งออกหลายๆจุด ไม่สามารถใช้พื้นที่กว้างๆมากได้	จัดวางแนวอาคารเป็นแนวยาวเดียวกัน แบ่งเป็น 3 อาคาร ข้อดี : อาคารวางตามแนวทางลมไม่เกิดการปะทะกับลมโดยตรง ข้อเสีย : การที่อาคารใกล้กัน และแนวการวางอาคาร ทำให้บางห้องจะถูกบังด้วยเงาของอาคารข้างเคียง	คะแนน มุมมองจากอาคาร 1 พื้นที่เปิดโล่งและทางสัญจร 1 การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ 3 คะแนนรวม 5 คะแนน
OPTION 2 	OPTION 2 	OPTION 2 	OPTION 2 โครงการมีพื้นที่เปิดโล่งบางส่วน แต่ก็มีบางส่วนที่ห้องพักใกล้กัน มีพื้นที่เปิดโล่งบ้างบางส่วน แต่ก็ยังใกล้กัน การจัดวางแบบนี้มีปัญหาเรื่องลมมากกว่าเพราะทางเข้าออกของลมไม่สมดุลกัน อาจทำให้เกิดการอึดอัด และทางออกของลมที่เล็กทำให้ลมแรงขึ้น มี 1 อาคารที่จัดวางตามแนวอาทิตย์ ทำให้ด้านทิศใต้ของอาคารโดนแดดตลอดเวลา ทำให้อาคารร้อนตลอดทั้งวัน
วางนอาคารเป็นรูปตัว L 2 ข้างของแปลงที่ดิน และอาคารตรงกลาง ข้อดี : พื้นที่ใช้สอยของอาคารได้จำนวนมาก มีพื้นที่โล่งตรงกลาง ข้อเสีย : บางส่วนของอาคารค่อนข้างชิดกับอาคารข้างเคียง และมุมมองของห้องพักบางห้องไม่ได้ไกลมากให้ชิดขอบ	วางนอาคารเป็นรูปตัว L 2 ข้างของแปลงที่ดิน และอาคารตรงกลาง ข้อดี : มีพื้นที่โล่งแทรกไปทุกส่วนของอาคาร และมีพื้นที่ว่างกว้างระหว่าง 2 อาคาร ข้อเสีย : ทางสัญจรไม่สามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร	วางนอาคารเป็นรูปตัว L 2 ข้างของแปลงที่ดิน และอาคารตรงกลาง ข้อดี : มีช่องลมให้อากาศระบายในโครงการ พื้นที่เปิดโล่งทำให้แสงแดดส่องเข้าถึงหลายส่วนในโครงการ ข้อเสีย : ช่องลมเข้าและออกโครงการไม่เท่ากันของทั้ง 2 ด้าน ทำให้เปิดการอึดลมในโครงการ เกิดลมวนและแรงลมที่แรง มีอาคารที่จัดวางตามแนวโคตรของพระอาทิตย์ ทำให้เกิดความร้อนโดยตรงตลอดทั้งวัน	คะแนน มุมมองจากอาคาร 2 พื้นที่เปิดโล่งและทางสัญจร 2 การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ 1 คะแนนรวม 5 คะแนน
OPTION 3 	OPTION 3 	OPTION 3 	OPTION 3 จัดวางอาคารรอบพื้นที่ดินทำให้เกิดพื้นที่เปิดโล่งกลางที่ใหญ่ เกิดกิจกรรมที่ดี โปร่งโล่ง แสงสว่างส่องถึงทุดห้อง ได้ดี มีช่องลมเข้าออกโครงการจาก 3 ด้าน ให้ระบายอากาศได้ดี ทางสัญจรสามารถเข้าถึงทั้ง 3 อาคารอาจะมีอาคารที่โดนลมปะทะโดยตรงได้
จัดวางแนวอาคารขัดขอบที่ดิน3 ด้านเป็นรูปตัว L 3 อาคาร ข้อดี : โครงการมีคอร์ดกลางที่กว้าง สามารถใช้พื้นที่ได้หลากหลาย เกิดทรัศนวิสัยที่ดีต่อผู้อาศัยด้านใน ข้อเสีย : ขนาดอาคารและจำนวนห้องน้อยกว่า มีห้องที่อยู่ใกล้กับขอบที่ดินอาจทำให้ชิดอัด	จัดวางแนวอาคารขัดขอบที่ดิน3 ด้านเป็นรูปตัว L 3 อาคาร ข้อดี : มีพื้นที่เปิดโล่งเป็นพื้นที่เดียวกันกว่างตรงกลาง ถนนสามารถเข้าถึงได้ทั้ง 3 อาคาร ข้อเสีย : ถนนไม่สามารถร้อมรอบทั้งโครงการพื้นที่ว่างบางจุดไม่ได้กว้างมากโดยเฉพาะส่วนที่ชิดขอบที่ดิน	จัดวางแนวอาคารขัดขอบที่ดิน3 ด้านเป็นรูปตัว L 3 อาคาร ข้อดี : มีช่องลมเข้าภายในโครงการจาก 3 ทิศทาง อาคารไม่ได้ชิดกันมาก ทำให้แสงแดดส่องถึงด้านในโครงการ ข้อเสีย : มี 1 อาคารที่วางขวางทางลมทำให้เกิดการปะทะของลมโดนตรง	คะแนน มุมมองจากอาคาร 3 พื้นที่เปิดโล่งและทางสัญจร 3 การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ 2 คะแนนรวม 8 คะแนน โครงการเลือกใช้ Option ที่ 3 มาพัฒนาต่อ

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยรัศมิ์ ต้นดิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค้ำคง วท.บ.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวสุจิกมล ทิพยศ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เชิงถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. ผลการคาดการณ์ปริมาณที่ต้องการแก้ไข ตำแหน่งไม่ชัดเจน มีประเด็น ต้องได้รับอนุญาตจากการก่อสร้างเป็นการชั่วคราวก่อน
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนนำ และต้องตรวจสอบสิ่งใน แบบที่ออกโดยสถาปนิกให้ตรงกับหน้างานก่อนดำเนินการใดๆ
3. ก่อนเริ่มงานการก่อสร้างนั้นจะต้องได้รับการตรวจสอบจากผู้รับเหมาช่วงก่อนการ ปรับปรุงหรือแก้ไข และ SHOP DRAWING ที่ผ่านได้รับการยืนยัน
4. ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 503 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 26,142.46 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลฉลอง ดังนั้น บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร กรสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด

❑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค ช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ												

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 4 ไร่ 2 งาน 55.40 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,421.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 1-2**

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง **ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอน	รายการ	เดือน																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	งานเตรียมงาน งานชั่วคราว งานสำรวจ	■																			
2	งานเสาเข็มและฐานราก		■	■																	
3	งานขุดดิน งานฐานราก ต่อม่อ กำแพงกันดิน			■	■																
4	งานสาธารณูปโภคใต้ดิน				■	■															
5	งานโครงสร้างอาคาร				■	■	■	■	■	■											
6	งานพื้นหลังคา										■	■									
7	งานระบบ					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
8	งานสถาปัตยกรรม						■	■	■	■	■	■	■	■							
9	งานตกแต่งภายใน										■	■	■	■	■	■					
10	งานอาคารสระว่ายน้ำ						■	■	■	■	■	■	■	■							
11	งานภายนอก งานภูมิสถาปัตย์								■	■	■	■	■	■	■	■					
12	งานทดสอบระบบ																■	■			
13	งานเก็บความเรียบร้อย																		■	■	
14	งานทำความสะอาด																				■

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
3.7	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิกอาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

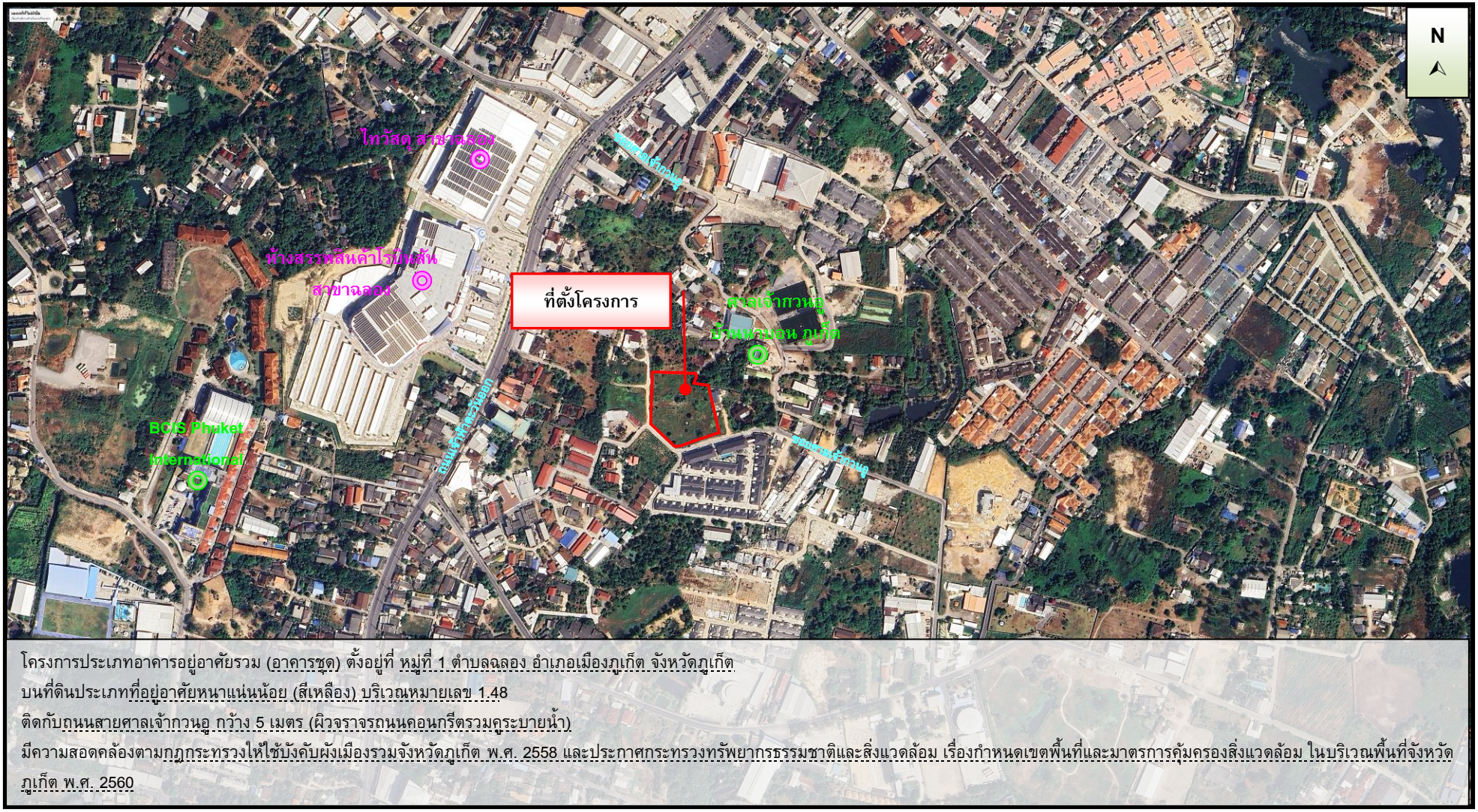
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลฉลอง ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากแยกถนนขวางมุ่งหน้าตามถนนเจ้าฟ้าตะวันออกไปทางห้าแยกฉลอง ประมาณ 1.20 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศาลเจ้ากวนอู (ตรงข้ามไทวัสดุ สาขาฉลอง) และขับตรงไปประมาณ 600 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายศาลเจ้ากวนอู แล้วขับตรงไปประมาณ 180 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

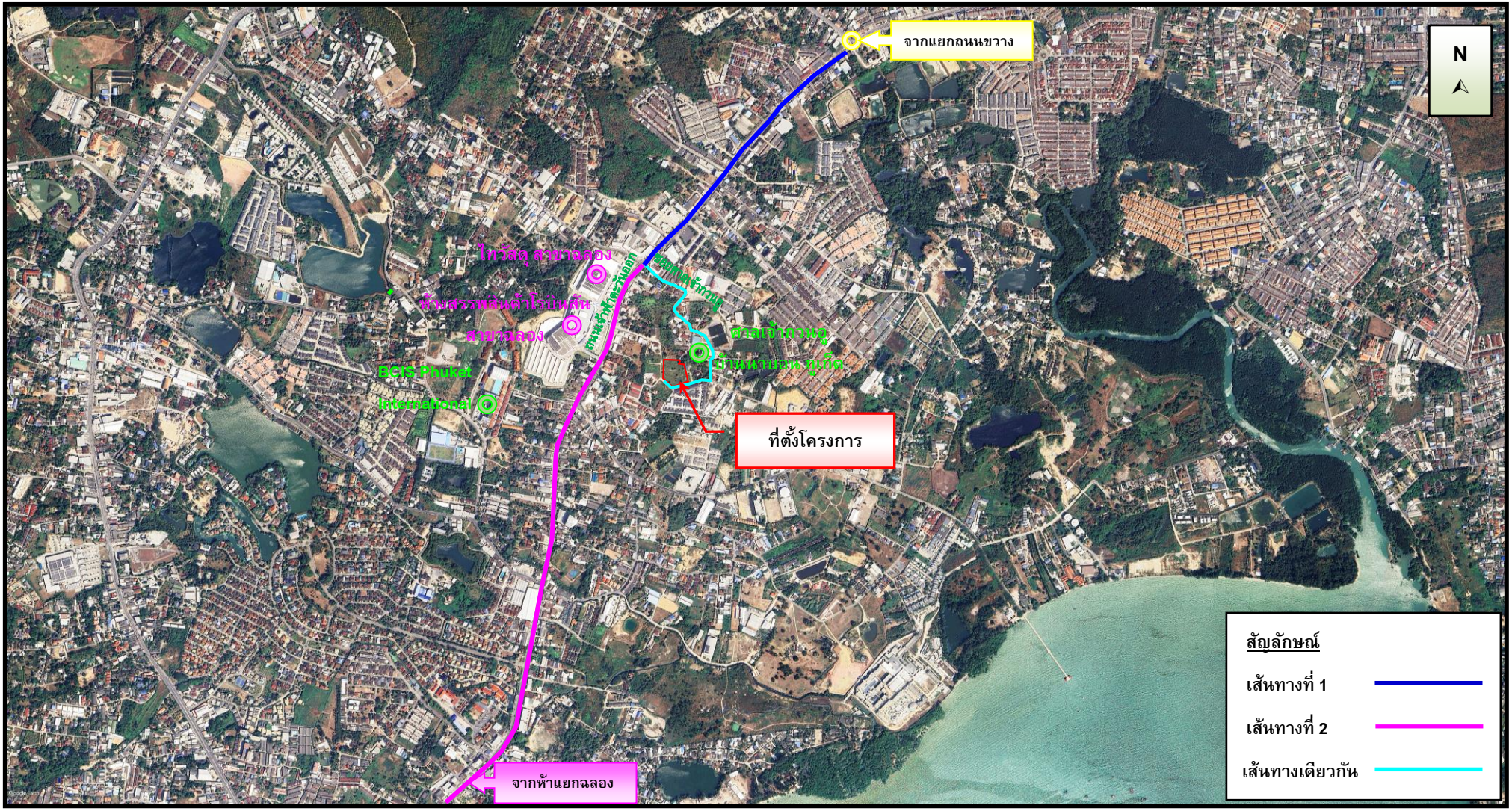
เส้นทางที่ 2 จากห้าแยกฉลองมุ่งหน้าตามถนนเจ้าฟ้าตะวันออกไปทางตำบลวิชิต ประมาณ 3.35 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยศาลเจ้ากวนอู (ตรงข้ามไทวัสดุ สาขาฉลอง) และขับตรงไปประมาณ 600 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายศาลเจ้ากวนอู แล้วขับตรงไปประมาณ 180 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ



โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.48
ติดกับถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)
มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก http://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2567



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

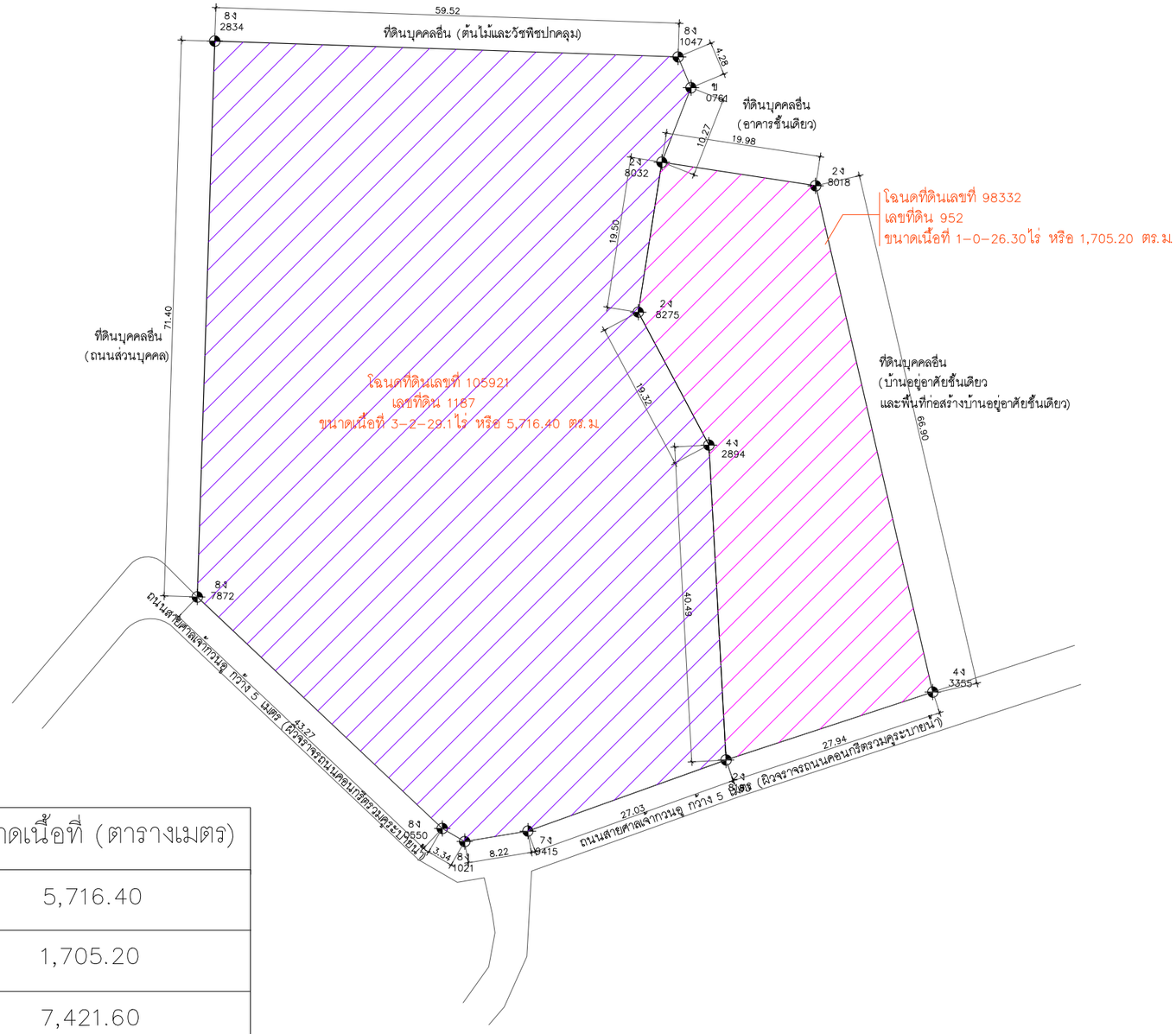
พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 98332 เลขที่ดิน 952 และโฉนดที่ดินเลขที่ 105921 เลขที่ดิน 1187 มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 4 ไร่ 2 งาน 55.40 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,421.60 ตารางเมตร โดยเอกสารสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-1** และเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	ตารางเมตร	
1	98332	952	1-0-26.30	1,705.20	บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
2	105921	1187	3-2-29.10	5,716.40	บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด
รวม			**4-2-55.40**	**7,421.60**	

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-3**



เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	ขนาดเนื้อที่ (ไร่)	ขนาดเนื้อที่ (ตารางเมตร)
105921	1187	3-2-29.1	5,716.40
98332	952	1-0-26.30	1,705.20
รวม		4-2-55.40	7,421.60

ผังต่อโฉนด

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ

โครงการอาคารชุด แฟ่นตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟ่นตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก สำนักงานสถาปนิก สัสดะ 2744
จักรพงษ์ อินไสย ภ.ส.ส. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
– ชยสิทธิ์ ต้นสิทธิ์บัวทอง สย. 8336
–

ELECTRICAL ENGINEER :
– จำนาน คำทอง วฟท.1149
– 100/115 หมู่ 5 ต.ริษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
– ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
– 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
– ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
– 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :
–
–

Landscape :
– นางสาวศุจิกมล ทิพศร ภ-ภส 545
– กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทางแบบเป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิก ห้ามนำไปใช้ก่อน มีของ ต้องได้รับอนุญาตจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษร
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนมีการ และต่างๆ ลงมือใน แบบต้องจัดทางสถาปนิกให้ความถูกต้องก่อนดำเนินการต่อไป
3. ห้ามแบบก่อสร้างจากข้อผิดพลาดที่เกิดจากการผิดพลาดในงาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางสถาปนิกทราบก่อน แบบ SHOP DRAWING ที่แก้ไขเรียบร้อย
4. ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	–	–
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :

CHECKED BY :
–

DRAWING NUMBER :
–

DRAWING NAME :
–

DRAWING SCALE : 0: 000

DRAWING DATE : –

NO. –

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)[1] เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 503 ห้องชุด[2] ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคาร A (อาคารห้องชุด) เป็น คสล. 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 111 ห้องชุด โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุมสำนักงาน ห้องโถงทำงานรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องระบบไฟฟ้า 1 ห้องระบบไฟฟ้า 2 ห้องน้ำรวม ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะ ห้องงานระบบ เป็นต้น

(2) อาคาร B (อาคารห้องชุด) เป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 196 ห้องชุด ห้องพักขยะ ห้องงานระบบ และที่จอดรถรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 42 คัน เป็นต้น

(3) อาคาร C (อาคารห้องชุด) เป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 196 ห้องชุด ห้องพักขยะ ห้องงานระบบ และที่จอดรถรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 44 คัน เป็นต้น

(4) อาคารออกกำลังกาย (อาคารส่วนกลาง) เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว มีดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องปั๊ม ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย และดาดฟ้า

(5) อาคารห้องพักขยะรวม เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล

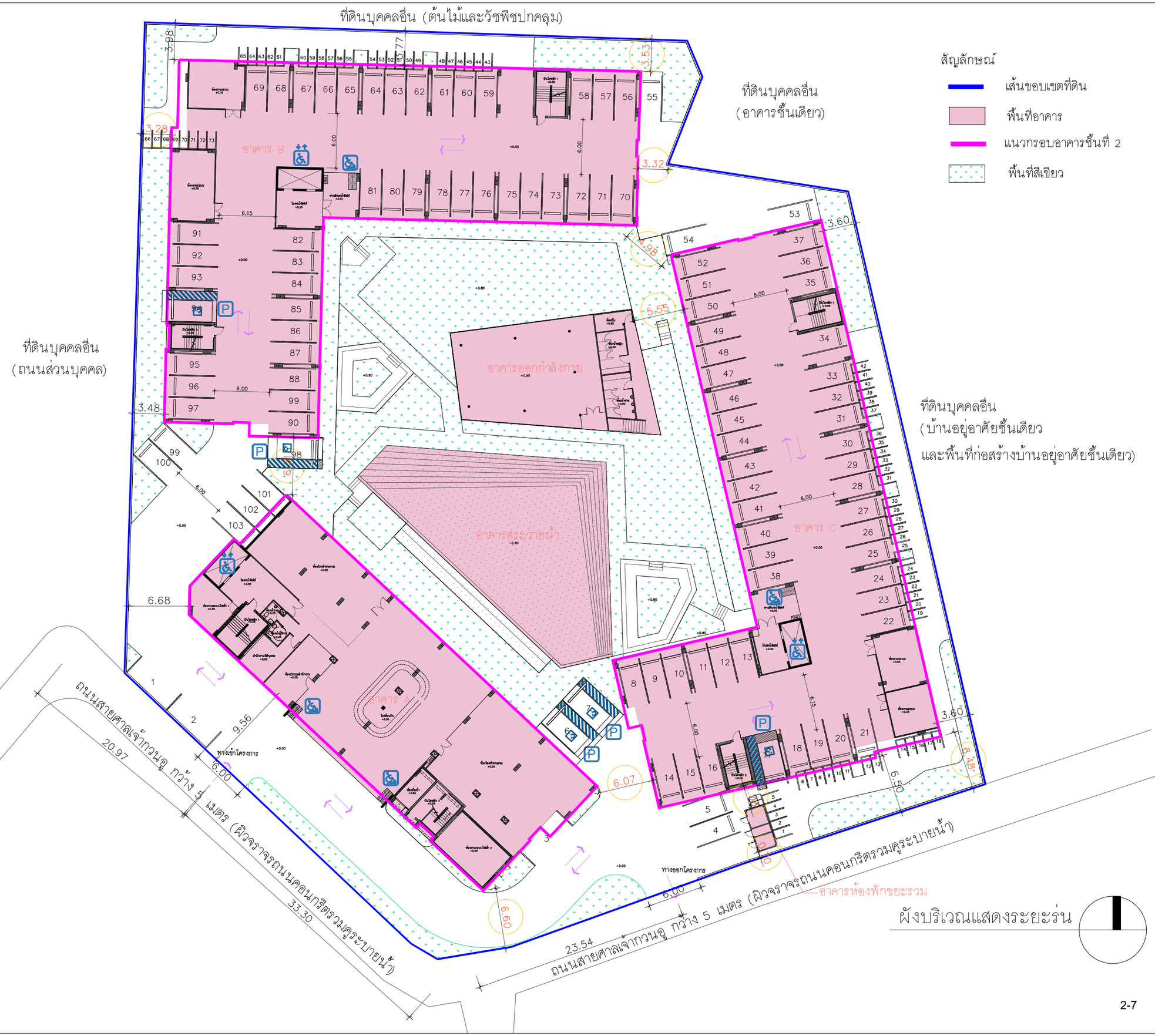
(6) อาคารสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

[1] อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

[2] ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)



รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชาญศักดิ์ ต้นสิทพิลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวจุฬิกมล พิพัฒน์ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองฉกาจพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1.
2.
3.
4.

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** และ**รูปที่ 2-6**

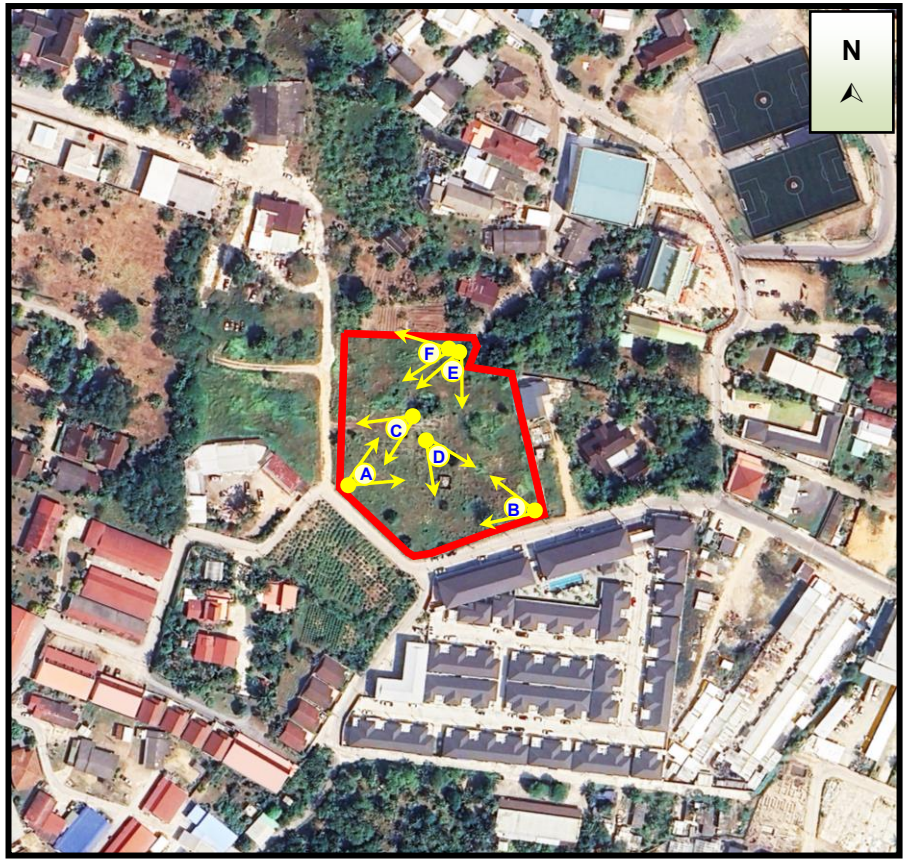
อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ทิศใต้ ติดกับ ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวม คูระบายน้ำ)

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว) และที่ดินบุคคลอื่น (อาคารชั้นเดียว)

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล)









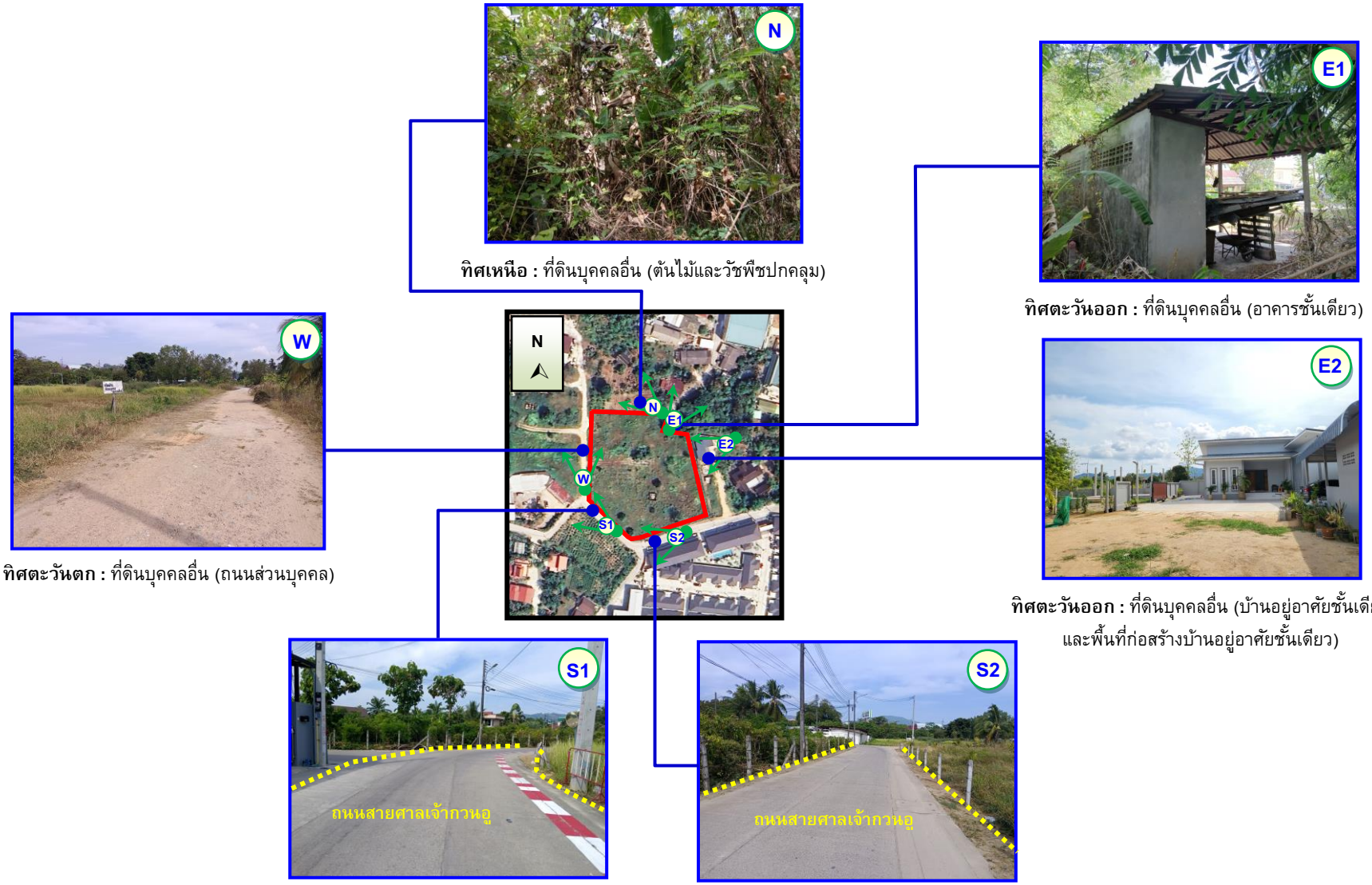






รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2567



ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น (อาคารชั้นเดียว)

ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล)

ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ทิศใต้ : ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2567

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแนวโมเดิล เรียบง่าย สะอาด สบายตา เปิดพื้นที่โล่งในโครงการและเสริมบรรยากาศภายในด้วยสีเขียวจากต้นไม้ ตัดกับสีขาวนกพิราบและสีกระจกตัดแสงสีเข้ม อาคารจัดวางเป็นกรอบรอบขนาดที่ดินเพื่อใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าและเปิดพื้นที่ส่วนกลางเป็นบรรยากาศภายในให้กับลูกบ้านและมุมมองภายในให้ไกลที่สุด ภายนอกมีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้รอบโครงการให้ลดความแข็งกระด้างของรูปแบบอาคารที่เป็นปูนลง ลดแสงที่อาจจะสะท้อนกับตัวอาคาร

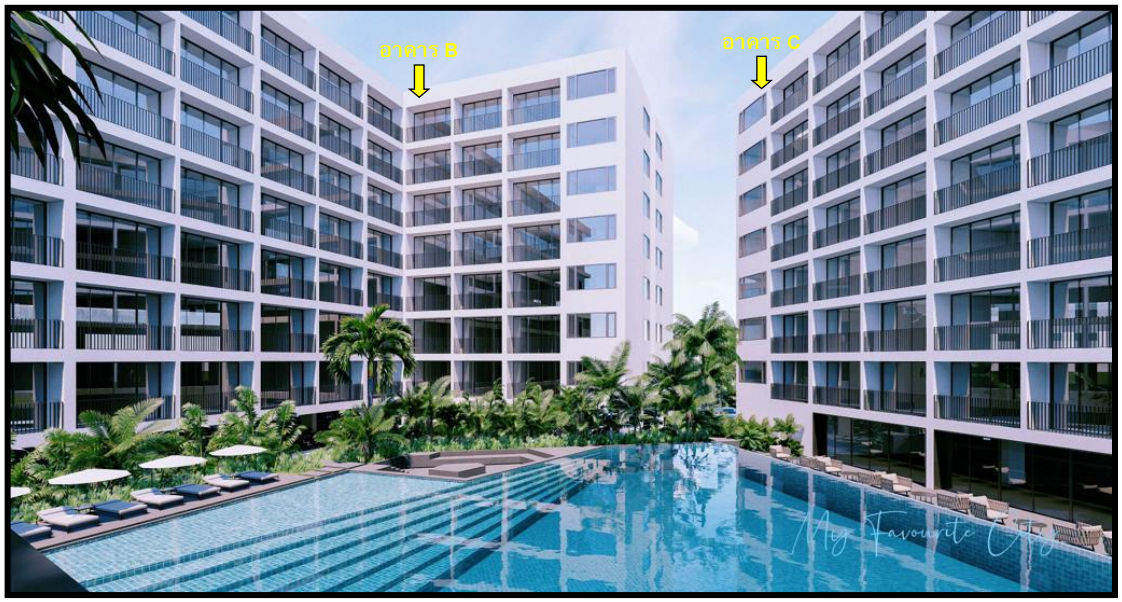
2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังเป็นผนังปูนฉาบเรียบทาสี โดยรูปแบบจะเป็นผนังเทาอ่อน ค่อนข้างขาว เพื่อช่วนลดแสงสะท้อนจากผนัง อีกทั้งระเบียงของอาคารที่ร่นเข้าไป ทำให้เกิดเงาบนผนังกระจก ช่วยลดการสะท้อนแสง ลดความร้อนที่กระทบโดยตรงกับอาคาร โครงการเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงของทุกๆ ห้องและส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารในตอนกลางวัน ลดการใช้แอร์ลง ห้องพักทุกห้องโครงการจัดให้มีระเบียงและราวกันตกระเบียงเป็นเหล็กกันสนิมสีเทาเข้มนแนวตั้ง ป้องกันการปีนและเฉดของระเบียง ช่วยบดบังแสงแดด และลดการสะท้อนแสงที่กระทบกับตัวอาคารลงจากมุมมองด้านล่าง

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-7**



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

1. การวัดความสูงตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารมีระดับความสูงแสดงดัง**ตารางที่ 2-2** รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

2. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)	
	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55**
A	22.95	22.95
B	22.95	22.95
C	22.95	22.95
D	4.73	3.60

หมายเหตุ * : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
**: วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

สำหรับการควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 26,142.46 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,766.95 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร A						
1	บันไดหลัก 1	1	16.99	16.99		✓
	บันไดหลัก 2	1	18.2	18.2		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ห้องโถงทำงานรวม 1	1	114.3	114.3		✓
	ห้องโถงทำงานรวม 2	1	171.6	171.6		✓
	โถงต้อนรับ	1	274.6	274.6		✓
	โถงหน้าลิฟท์	1	27.1	27.1		✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้า 1	1	20.2	20.2		✓
	สำนักงานนิติบุคคล	1	20	20		✓
	ห้องประชุมสำนักงาน	1	24.8	24.8		✓
	ห้องปั๊มน้ำ	1	9.02	9.02		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	3.65	3.65		✓
	ห้องน้ำรวม	1	3.44	3.44		✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้า 2	1	33.19	33.19		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			**747.65**		
2	บันไดหลัก 1	1	16.99	16.99		✓
	บันไดหลัก 2	1	12.1	12.1		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	116	116		✓
	ห้องพักขยะ	1	12.47	12.47		✓
	ห้องงานระบบ	1	7.61	7.61		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	6	28.13	168.78	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	2	56.46	112.92	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2			**547.73**		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร A (ต่อ)						
3	บันไดหลัก 1	1	16.99	16.99		✓
	บันไดหลัก 2	1	12.1	12.1		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	116	116		✓
	ห้องพักขยะ	1	12.47	12.47		✓
	ห้องงานระบบ	1	7.61	7.61		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	14	28.13	393.82	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	2	56.46	112.92	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3			**772.77**		
4	บันไดหลัก 1	1	16.99	16.99		✓
	บันไดหลัก 2	1	12.1	12.1		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	116	116		✓
	ห้องพักขยะ	1	12.47	12.47		✓
	ห้องงานระบบ	1	7.61	7.61		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	14	28.13	393.82	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	2	56.46	112.92	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			**772.77**		
5	บันไดหลัก 1	1	16.99	16.99		✓
	บันไดหลัก 2	1	12.1	12.1		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	116	116		✓
	ห้องพักขยะ	1	12.47	12.47		✓
	ห้องงานระบบ	1	7.61	7.61		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	14	28.13	393.82	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	2	56.46	112.92	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 5			**772.77**		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร A (ต่อ)						
6	บันไดหลัก 1	1	16.99	16.99		✓
	บันไดหลัก 2	1	12.1	12.1		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	116	116		✓
	ห้องพักขยะ	1	12.47	12.47		✓
	ห้องงานระบบ	1	7.61	7.61		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	14	28.13	393.82	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	2	56.46	112.92	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 6			**772.77**		
7	บันไดหลัก 1	1	16.99	16.99		✓
	บันไดหลัก 2	1	12.1	12.1		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	116	116		✓
	ห้องพักขยะ	1	12.47	12.47		✓
	ห้องงานระบบ	1	7.61	7.61		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	14	28.13	393.82	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	2	56.46	112.92	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 7			**772.77**		
8	บันไดหลัก 1	1	16.99	16.99		✓
	บันไดหลัก 2	1	12.1	12.1		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	116	116		✓
	ห้องพักขยะ	1	12.47	12.47		✓
	ห้องงานระบบ	1	7.61	7.61		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	14	28.13	393.82	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	2	56.46	112.92	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 8			**772.77**		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
อาคาร A (ต่อ)						
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร A				**5,932.00**		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร A				**895.67**		
อาคาร B						
1	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	9.34	9.34		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	โถงหน้าลิฟท์	1	21.19	21.19		✓
	ทางเดินหน้าลิฟ	1	19.67	19.67		✓
	ห้องงานระบบ 1	1	36	36		✓
	ห้องงานระบบ 2	1	30.68	30.68		✓
	ที่จอดรถยนต์	1	530.37	530.37		✓
	ถนน	1	490	490		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			**1,164.64**		
2	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	190	190		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2			**1,213.69**		
3	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	190	190		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร B (ต่อ)						
3 (ต่อ)	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3			**1,213.69**		
4	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	190	190		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			**1,213.69**		
5	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	190	190		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 5			**1,213.69**		
6	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	190	190		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร B (ต่อ)						
6 (ต่อ)	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 6			**1,213.69**		
7	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	190	190		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 7			**1,213.69**		
8	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	190	190		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 8			**1,213.69**		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร B				**9,660.47**		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร B				**1,255.62**		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
อาคาร C						
1	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	โถงหน้าลิฟท์	1	17.2	17.2		✓
	ทางเดินหน้าลิฟท์	1	18.9	18.9		✓
	ห้องงานระบบ 1	1	23.4	23.4		✓
	ห้องงานระบบ 2	1	29.1	29.1		✓
	ที่จอดรถยนต์	1	541.26	541.26		✓
	ถนน	1	482.16	482.16		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			**1,152.71**		
2	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	180.48	180.48		✓
	ห้องพักขยะ	1	12.12	12.12		✓
	ห้องงานระบบ	1	12.72	12.72		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2			**1,209.14**		
3	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	193.49	193.49		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร C (ต่อ)						
3	**รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3**			**1,217.18**		
4	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	193.49	193.49		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			**1,217.18**		
5	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	193.49	193.49		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 5			**1,217.18**		
6	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	193.49	193.49		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 6			**1,217.18**		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
อาคาร C (ต่อ)						
7	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	193.49	193.49		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 7			**1,217.18**		
8	บันไดหลัก 1	1	16.83	16.83		✓
	บันไดหลัก 2	1	13.3	13.3		✓
	ลิฟท์	1	10.56	10.56		✓
	ทางเดิน	1	193.49	193.49		✓
	ห้องพักขยะ	1	9.67	9.67		✓
	ห้องงานระบบ	1	10.2	10.2		✓
	ห้องtype A 1Bedroom	23	28.13	646.99	✓	
	ห้องtype B 2Bedroom	4	56.46	225.84	✓	
	ห้องtype C 3Bedroom	1	90.3	90.3	✓	
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 8			**1,217.18**		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร C				**9,664.93**		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร C				**1,251.90**		
อาคารออกกำลังกาย						
1	ห้องน้ำ	1	40.6	40.6		✓
	ห้องออกกำลังกาย	1	176	176		✓
	ห้องปั๊ม	1	7.3	7.3		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				**223.9**		
ดาดฟ้า	ดาดฟ้า	1	242.4	242.4		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า				**242.4**		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคารออกกำลังกาย				**466.3**		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคารออกกำลังกาย				**242.45**		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคารห้องพักขยะรวม						
1	ห้องพักขยะอินทรีย์	1	3.98	3.98		✓
	ห้องพักขยะทั่วไป	1	1.8	1.8		✓
	ห้องพักขยะรีไซเคิล	1	2.98	2.98		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				**8.76**		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคารห้องพักขยะรวม				**8.76**		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคารห้องพักขยะรวม				**9.01**		
อาคารสระว่ายน้ำ						
1	สระว่ายน้ำ	1	410.0	410.0		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				**410.0**		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคารสระว่ายน้ำ				**410.0**		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคารสระว่ายน้ำ				**-**		
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ				**26,142.46**		
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งโครงการ				**3,654.65**		

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	7,421.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	26,142.46	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	3,654.65	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	3,766.95	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1,883.43	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 26,142.46 : 7,421.60 = 3.52 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (3,654.65 / 7,421.60) x 100 = 49.24

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (3,766.95 / 7,421.60) x 100 = 50.76

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (1,883.43 / 7,421.60) x 100 = 25.38

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 1,883.43 : 1,711 = 1.10 ตารางเมตร : 1 คน

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) และ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 61** (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-4**

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร **ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร** **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.80 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.60 เมตร 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน ระยะดิ่ง 3 เมตร	- ห้องพักอาศัย และช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดิ่ง 2.85 เมตร - ห้องสำนักงานนิติบุคคล มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร - โถงต้อนรับอาคาร A มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร - ห้องประชุมสำนักงาน มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร **ข้อ 23** บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร **ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้	**<u>อาคาร A</u>** - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ 1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร **<u>อาคาร B</u>** - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ 1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร **<u>อาคาร C</u>** - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ 1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร **<u>อาคารออกกำลังกาย</u>** - บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.234 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.35 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- อาคาร A มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นถึงบันไดหลัก 39.50 เมตร - อาคาร B มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นถึงบันไดหลัก 33.10 เมตร - อาคาร C มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นถึงบันไดหลัก 40.00 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ **ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 แห่ง/ชั้น/อาคาร รายละเอียดแสดงใน**ข้อ 23** และ**ข้อ 24**
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	**<u>อาคาร A</u>** - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ 1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร **<u>อาคาร B</u>** - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ 1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	อาคาร C - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ 1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก หนา 1.60 มิลลิเมตร มีก้านโยก สูง 0.80 เมตร สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2.20 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50-1.70 เมตร
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 33** อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 3,654.65 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (3,654.65 x 30)/100 = 1,096.40 ตารางเมตร - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 3,766.95 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

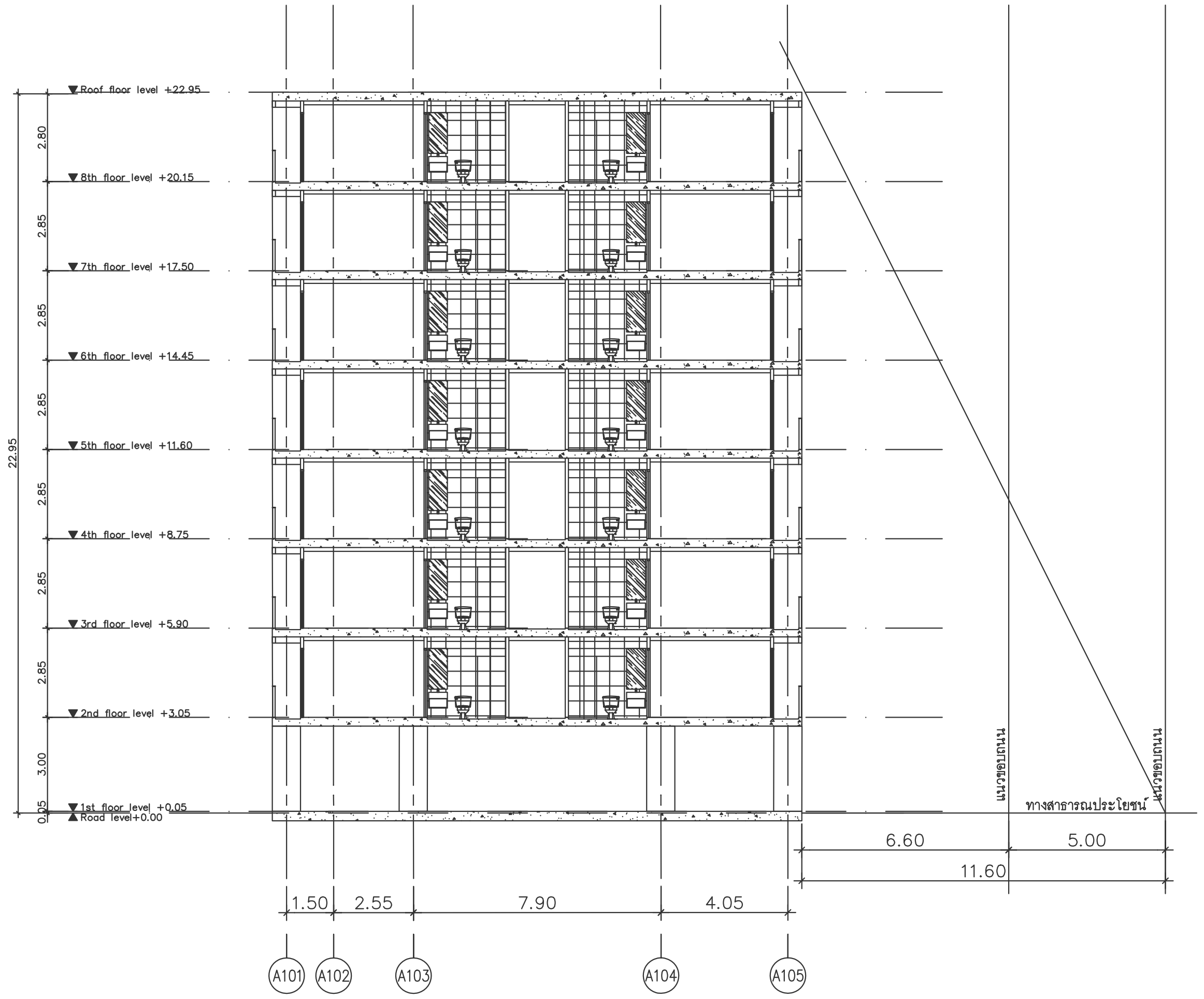
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร **ข้อ 40** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 2 เมตร	- ด้านทิศใต้ของโครงการติดกับถนนสายศาลเจ้ากวนอู โดยแนวอาคารของโครงการ คืออาคาร C อาคาร คสล. 8 ชั้น ซึ่งเป็นผนังเปิด มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสายศาลเจ้ากวนอู 8.98 เมตร (ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ))
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- อาคาร A ของโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนสายศาลเจ้ากวนอู มีระดับความสูง 22.95 เมตร คิดเป็น 1.98 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสายศาลเจ้ากวนอู ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสายศาลเจ้ากวนอู ประมาณ 11.60 เมตร และอาคาร C ของโครงการ มีระดับความสูง 22.95 เมตร คิดเป็น 2.00 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสายศาลเจ้ากวนอู ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสายศาลเจ้ากวนอู ประมาณ 11.48 เมตร (ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)) ผังแสดงระยะราบของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-8**

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

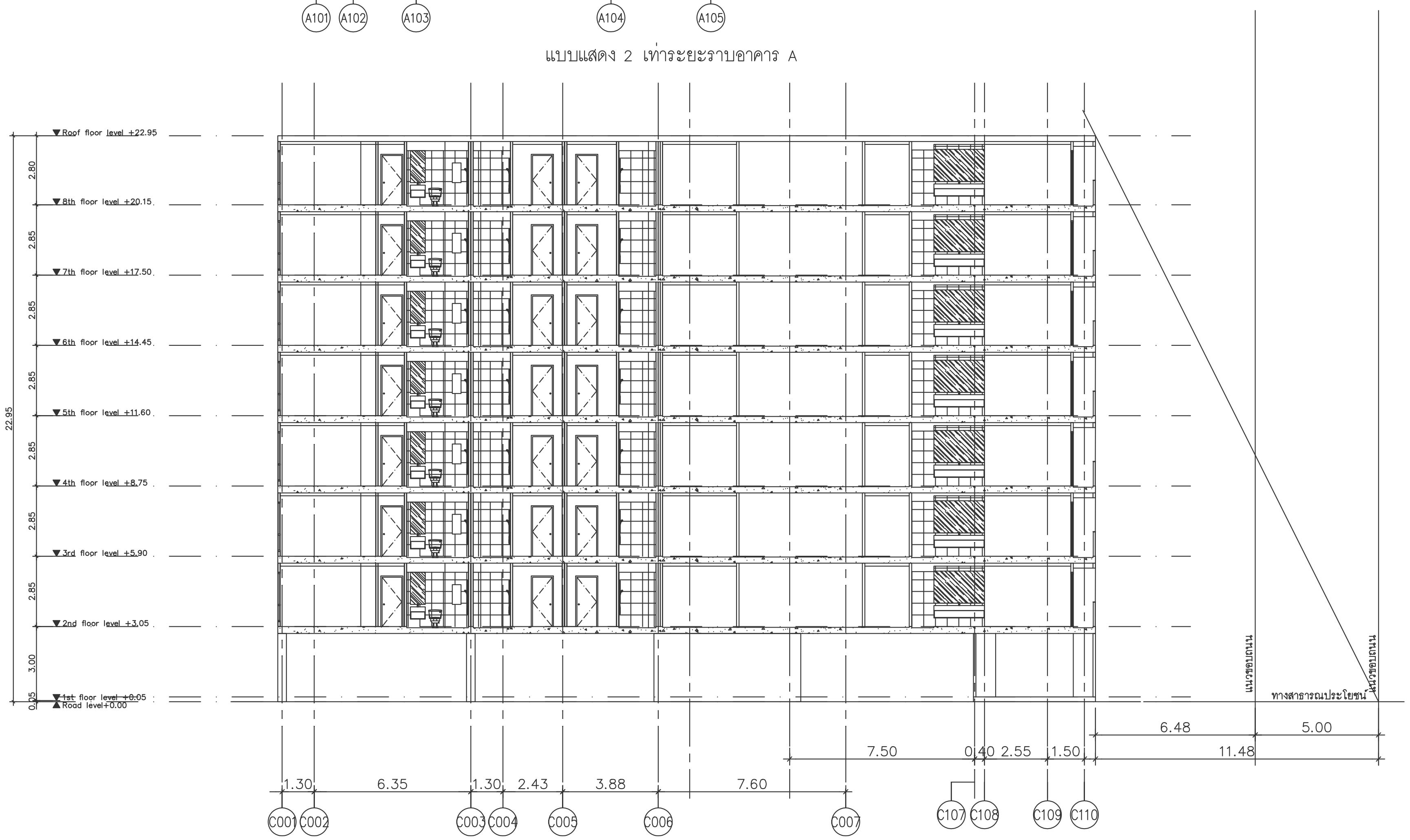
<table>
<tr><th>รายละเอียดข้อกำหนด</th><th>โครงการ</th></tr>
<tr><td>ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ</td><td>- รั้วของโครงการฝั่งที่ติดกับถนนสาธารณะสูงไม่เกิน 2.20 เมตร ผังแสดงแนวรั้ว และแบบขยายรั้วของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-67</td></tr>
<tr><td>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้
(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจาก ผนังหรือระเบียงของอาคารอื่ นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร
(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่อง ระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้
(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคาร อื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร
(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นทีมีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร</td><td>- การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตาราง และรูปที่ 2-8
<table>
<tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)</th><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)</th></tr>
<tr><td>A – B</td><td>เปิด – เปิด</td><td>22.95 – 22.95</td><td>6.31</td><td>6.00</td></tr>
<tr><td>B – C</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>22.95 – 22.95</td><td>4.98</td><td>1.00</td></tr>
<tr><td>C – A</td><td>เปิด – เปิด</td><td>22.95 – 22.95</td><td>6.07</td><td>6.00</td></tr>
<tr><td>C – ออกกำลังกาย</td><td>เปิด – ทึบ</td><td>22.95 – 3.60</td><td>5.55</td><td>3.00</td></tr>
<tr><td>C – ห้องพักขยะรวม</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>22.95 – 3.00</td><td>2.53</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- **<u>ทิศเหนือ</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.53 เมตร - **<u>ทิศตะวันออก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.32 เมตร - **<u>ทิศตะวันตก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.28 เมตร - **<u>ทิศใต้</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะรวม เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.70 เมตร ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดัง **รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงใน **ภาคผนวก ข-1**



แบบแสดง 2 เท่าระยะราบอาคาร A



แบบแสดง 2 เท่าระยะราบอาคาร C

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ล้วนเล่นห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนศักดิ์ ต้นติพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

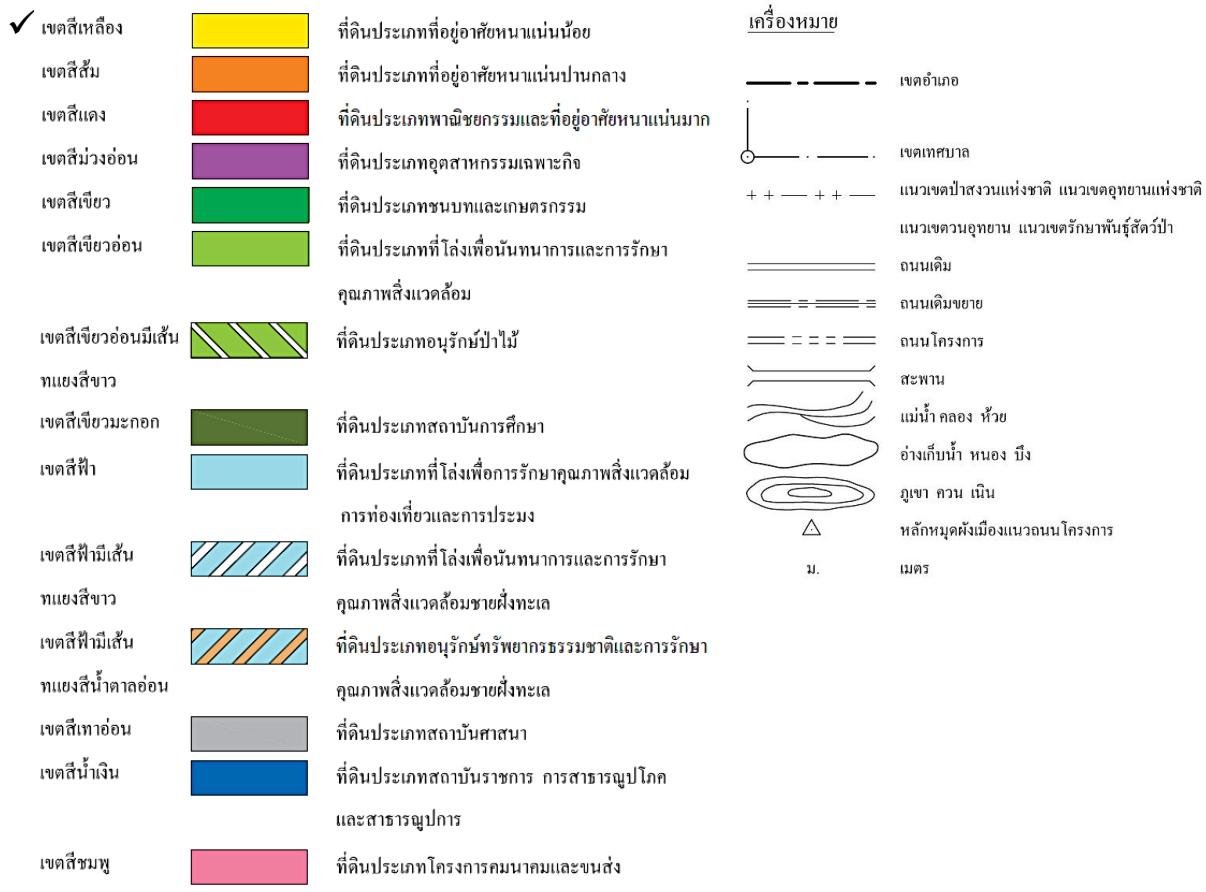
รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะราบของอาคาร A และอาคาร C

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.48** (**รูปที่ 2-9** และ**ภาคผนวก ค**) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดัง**ตารางที่ 2-5**

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 503 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 50.76 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินและไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้





รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

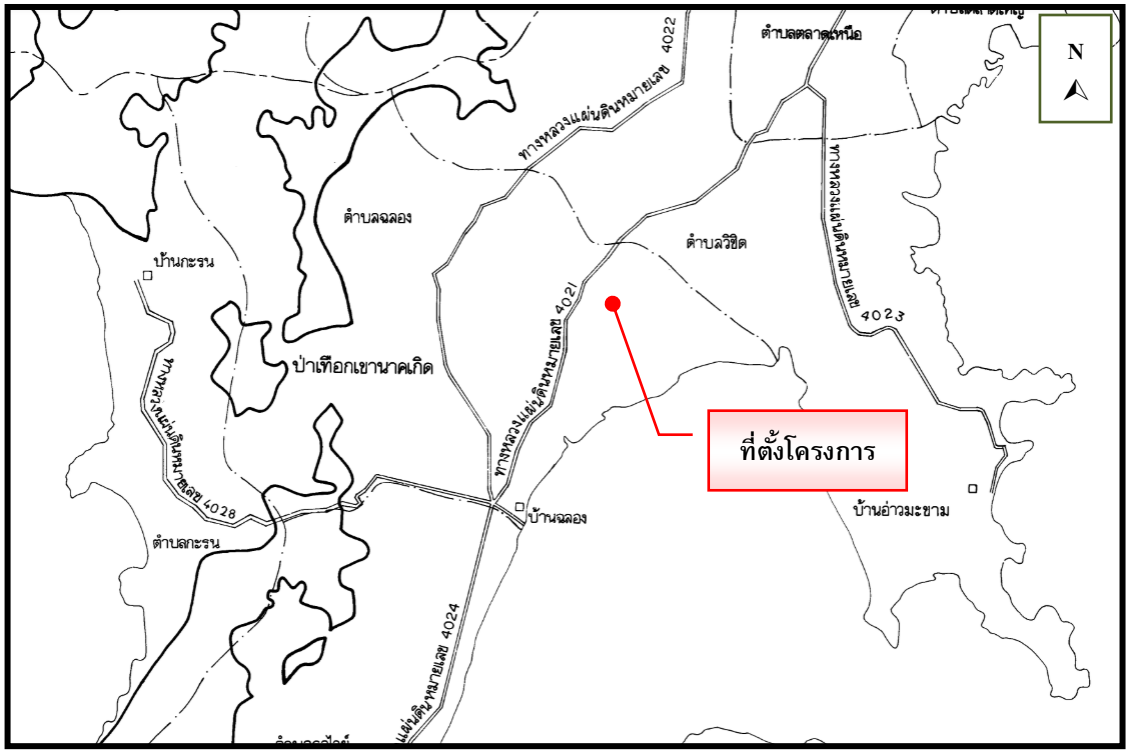
ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2567

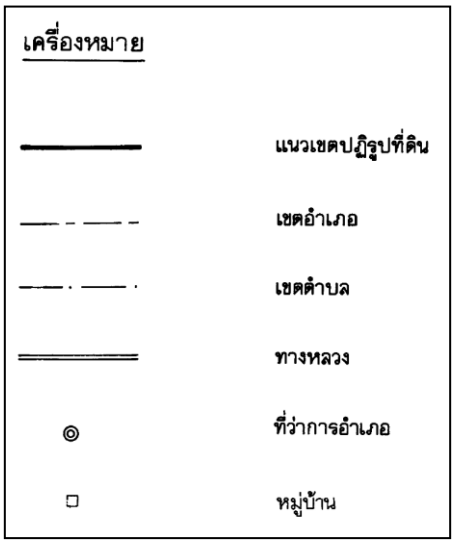
ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.48 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ	
- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
(5) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(7) กำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลฉลองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

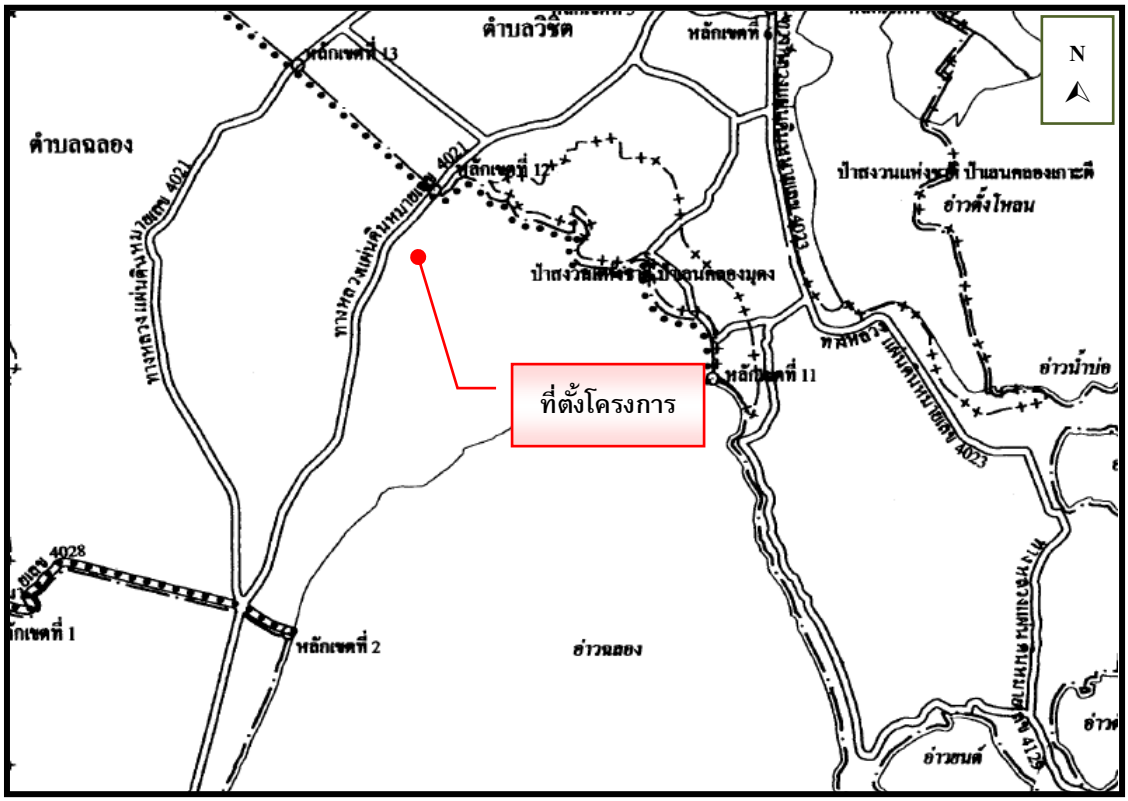
ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ **2-10**
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ **2-11**

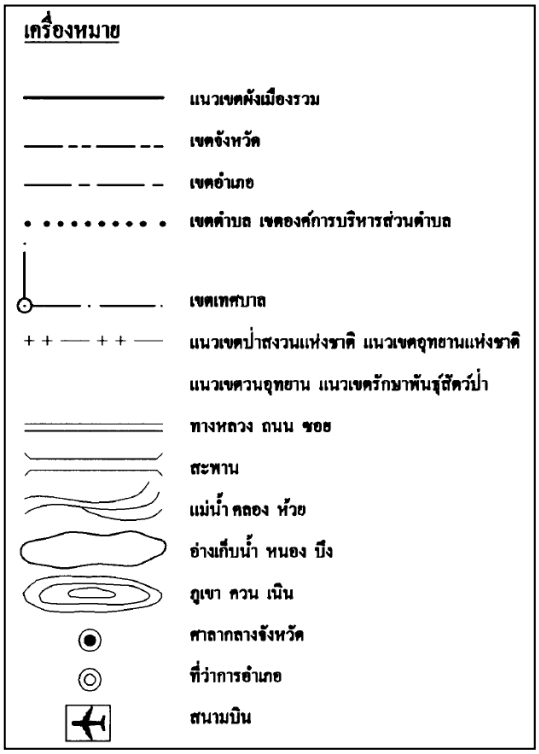




รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537





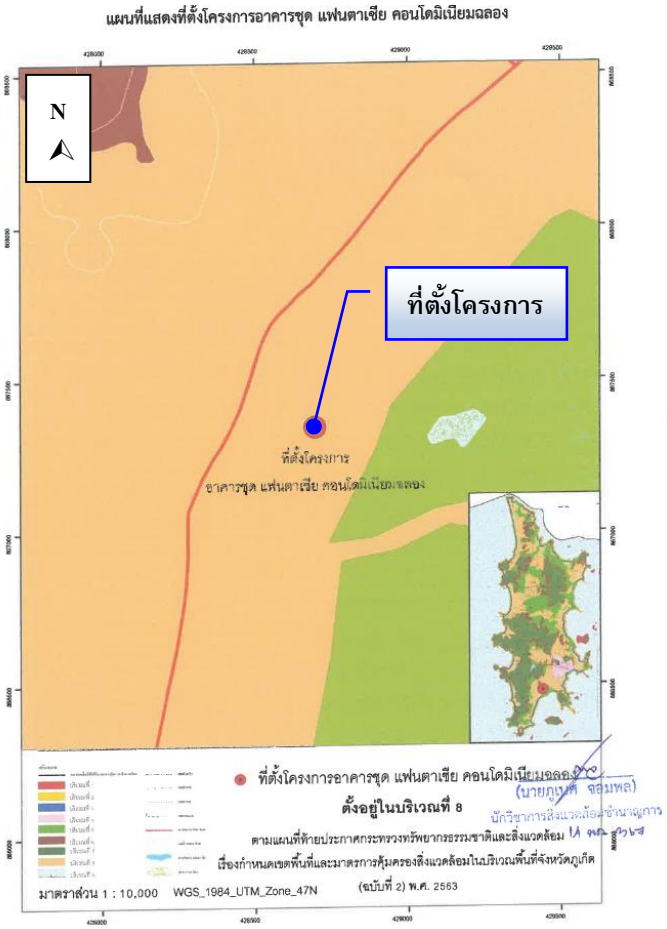
รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 8** (**รูปที่ 2-12** และ**ภาคผนวก ค**) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-6**



เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4
- บริเวณที่ 5
- บริเวณที่ 6
- บริเวณที่ 7
- ✓ บริเวณที่ 8
- บริเวณที่ 9

รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2567

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้	
บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่**บริเวณที่ 8** - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ (ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภท หรือทุกชนิด
(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่มิได้ชัดเจนกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน
(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีสุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(5) คลังน้ำมันและสถานที่การเก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่การเก็บรักษาน้ำมัน
(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์	- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 8 มีการก่อสร้างอาคาร อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารออกกำลังกาย อาคารห้องพักขยะรวม และอาคารสระว่ายน้ำ โดยอาคารที่สูงที่สุด เมื่อวัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร คือ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C เท่ากับ 22.95 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 50.76 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต
ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมืองแร่	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่
(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง
(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ
(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล
(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น
(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่	- โครงการไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด
(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย	
(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นจะปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียด้วยถังกรองคาร์บอน และถังกรองทราย ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน ได้ทั้งหมดทั้งในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน อย่างไรก็ตามหากโครงการมีความจำเป็นต้องระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โครงการสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการได้
(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ
(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	
(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน
ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ
ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ขนาด 120.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-4 ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 จำนวน 3 ชุด ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/ชุด

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
	- โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 503 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว
ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้ (2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 503 ห้องชุด พื้นที่ใช้สอย 26,142.46 ตารางเมตร ซึ่งเข่าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.6.4 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-7**

ตารางที่ 2-7 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด **มาตรา 12** กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ในห้องชุดแบ่งแยกมิได้
มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง พื้นห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และการใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึงทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกันและไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์บุคคลจนเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความเสียหายต่อตัวอาคาร
มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด
มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)	- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)

ตารางที่ 2-7 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา	(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา
มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ **มาตรา 17/1** ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 503 ห้องชุด

2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการมีอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-13** ถึง**รูปที่ 2-15** โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดัง**ตารางที่ 2-8**

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการมีอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-13** และ**รูปที่ 2-15**
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	 - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 4
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 2 ทางลาด	
ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 2 จุด อาคาร B จำนวน 1 จุด และอาคาร C จำนวน 1 จุด แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-16**
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด
(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาดอาคาร A1 จำนวน 1 จุด มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ทางลาดอาคาร A2 จำนวน 1 จุด มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ทางลาดอาคาร B จำนวน 1 จุด มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ทางลาดอาคาร C จำนวน 1 จุด มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร
(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาดทั้ง 4 จุด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- ทางลาดทั้ง 4 จุด มีความลาดชัน 1:12 มีความยาว 1.80 เมตร
(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก	- ทางลาดมีผนังกั้นยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 0.10 เมตร
(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น	- ทางลาดทั้ง 4 จุด มีความยาว 1.80 เมตร - ราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 5 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร โดยราวจับยาวต่อเนื่องกัน ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 3.0 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้	
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพักและคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร - จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 ตัว/อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นตำแหน่งที่ใกล้กับบันไดผู้พิการ สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์แสดงดัง**รูปที่ 2-16**)

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	- ห้องลิฟต์ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.30 เมตร - มีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร
(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- ลิฟต์มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร	- ลิฟต์มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง	
(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)	- ลิฟต์มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.5 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ
(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน
หมวด 3 บันได	
ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 จุด/อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C
(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันไดทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.0 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร (แบบขยายบันไดแสดงใน**ภาคผนวก ข-1**)
(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร	- ขั้นบันไดอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 48.0 เซนติเมตร
(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวของบันได ใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร	- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง
(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 4 ที่จอดรถ **ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วนดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 104 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 5 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 1 คัน บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C จำนวน 1 คัน บริเวณด้านข้างอาคาร B จำนวน 1 คัน และบริเวณระหว่างอาคาร A กับอาคาร C จำนวน 2 คัน แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-17**
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 0.30 x 0.30 เมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.50 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอกอาคาร 0.15 เมตร โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ
หมวด 6 ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูทางเข้าอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร A อาคาร B และอาคาร C แสดงดัง**รูปที่ 2-18** - ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูห้องน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-16**
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2	- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 95 เซนติเมตร - ช่องประตูทางเข้าอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความกว้างสุทธิ 200 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน - ประตูทางเข้าอาคาร เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 5 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 670 มิลลิเมตร - ประตูทางเข้าอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นแบบบานเปิดคู่ผลักเข้าออก มีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 5 เซนติเมตร มีความสูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูออกแบบเป็นกระจกกันกระแทก ซึ่งมีการติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร
ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักผู้พิการไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-16**
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5	- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 0.70 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 0.20 เมตร
(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร	- ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 17 เซนติเมตร และมีความยาว 60 เซนติเมตร
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก - มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 55 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส **ข้อ 25** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร - พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถาน หรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น **ข้อ 27** อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น



โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวคุจิกมล พิพัฒน์ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองอาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

รูปที่ 2-13 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1



ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 2

รูปที่ 2-14 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ต้นสิทธิ์ศิลป์ทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเสษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1.
2.
3.
4.

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



สัญลักษณ์

- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- บันไดสำหรับผู้พิการ

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 3-8

รูปที่ 2-15 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3 ถึง 8

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชนะศักดิ์ ต้นสิทพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวจุฬิกมล พิพัฒษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เนียงการพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

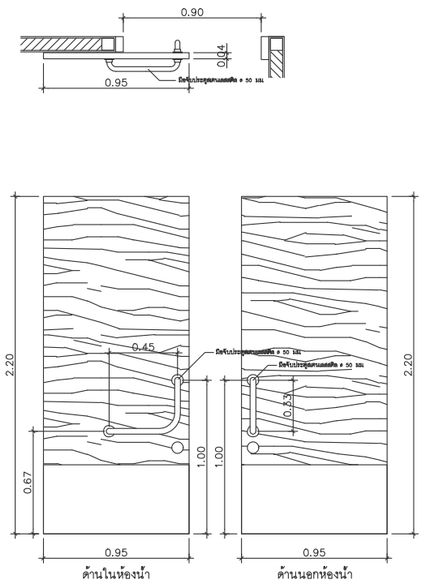
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

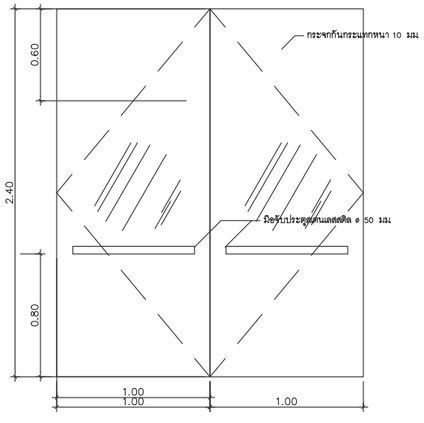
DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

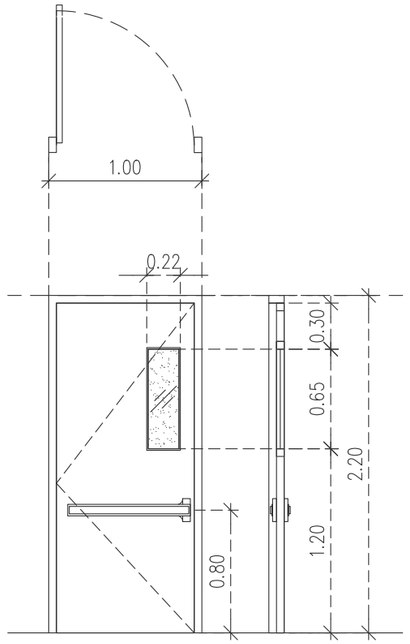
NO.



แบบขยายประตูห้องน้ำผู้พิการ

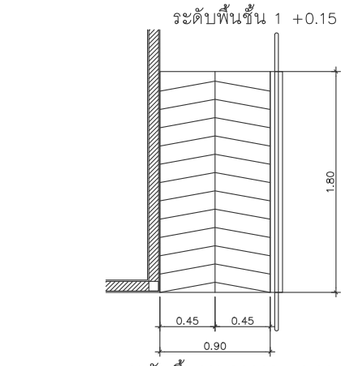


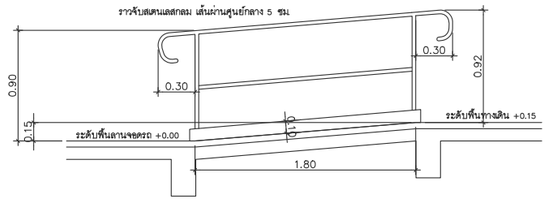
แบบขยายประตูเข้าอาคาร



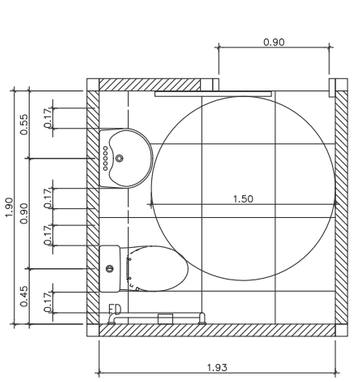
แบบขยายประตูหนีไฟ

DOOR PANEL	บานเปิดเดี่ยวกันไฟ มาตรฐาน มอก ประตูเหล็ก กระจกหนา 6 mm.
DOOR JAMB	เหล็กหนา 1.6 mm.สี POWDER COATED
HANDLE	มาตรฐาน DIAMOND DOOR กุญแจห้องเครื่อง s/s ของ HAFELE
LOCK	
HARDWARE	คานเหล็กประตูหนีไฟ

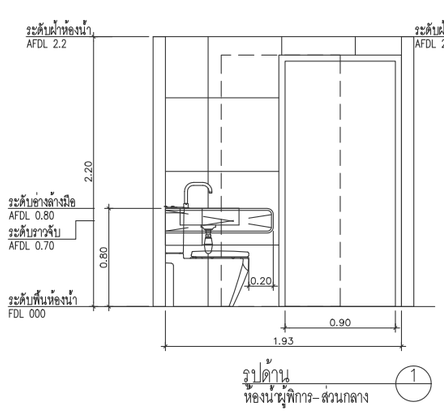




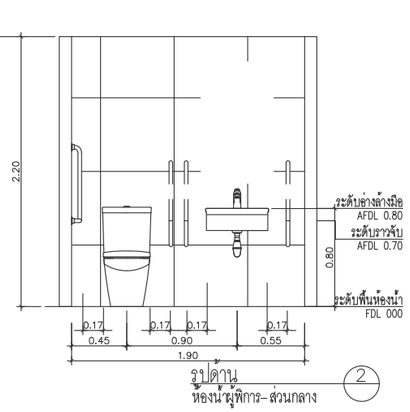
แบบขยายทางลาด



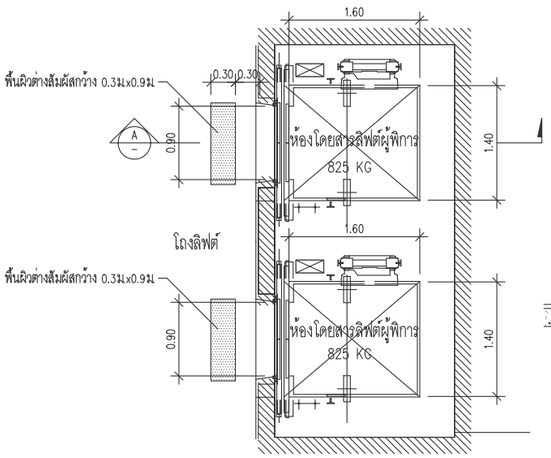
ผังพื้น
ห้องน้ำผู้พิการ-ส่วนกลาง 1



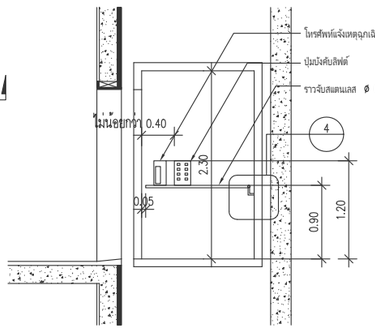
รูปด้าน
ห้องน้ำผู้พิการ-ส่วนกลาง 1



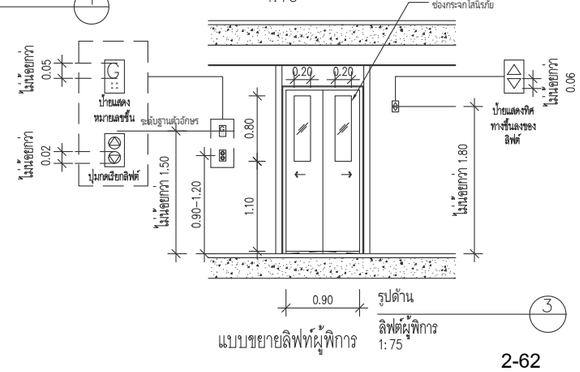
รูปด้าน
ห้องน้ำผู้พิการ-ส่วนกลาง 2



ผังพื้น 1

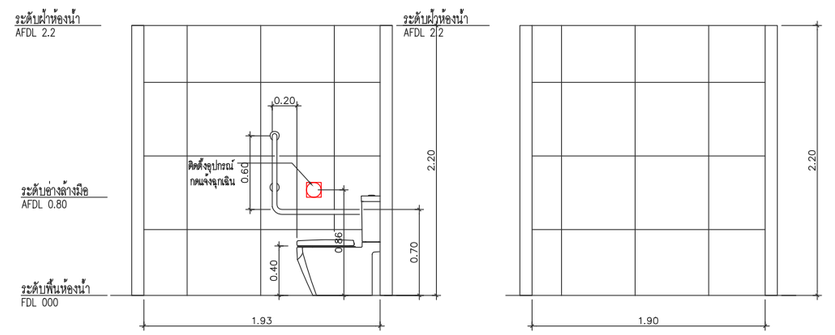


รูปตัด A
ลิฟต์ผู้พิการ 2
1:75



แบบขยายลิฟท์ผู้พิการ

รูปด้าน
ลิฟต์ผู้พิการ 3
1:75



แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ

รูปด้าน
ห้องน้ำผู้พิการ-ส่วนกลาง 3

รูปด้าน
ห้องน้ำผู้พิการ-ส่วนกลาง 4

รูปที่ 2-16 แบบขยายทางลาด แบบขยายลิฟต์ แบบขยายห้องสัวม และแบบขยายประตู สำหรับผู้พิการ และคนชราอาคาร A

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ล่วงเส่นห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยรศักดิ์ ต้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค่ำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวจุฬินทล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. แบบขยายทางลาดนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการออกแบบอาคารสำหรับคนพิการและทุพพลภาพ พ.ศ. ๒๕๔๘ ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมอาคารก่อนดำเนินการ
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนนำ และตรวจสอบหน้างานจริง ก่อนสั่งผลิตทุกชิ้นงาน
3. ก่อนประกอบติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบขนาดหน้างาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งแก้ไข บริษัทฯ ก่อนดำเนินการ
4. ห้ามมิให้ผู้ใดทำการดัดแปลงแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

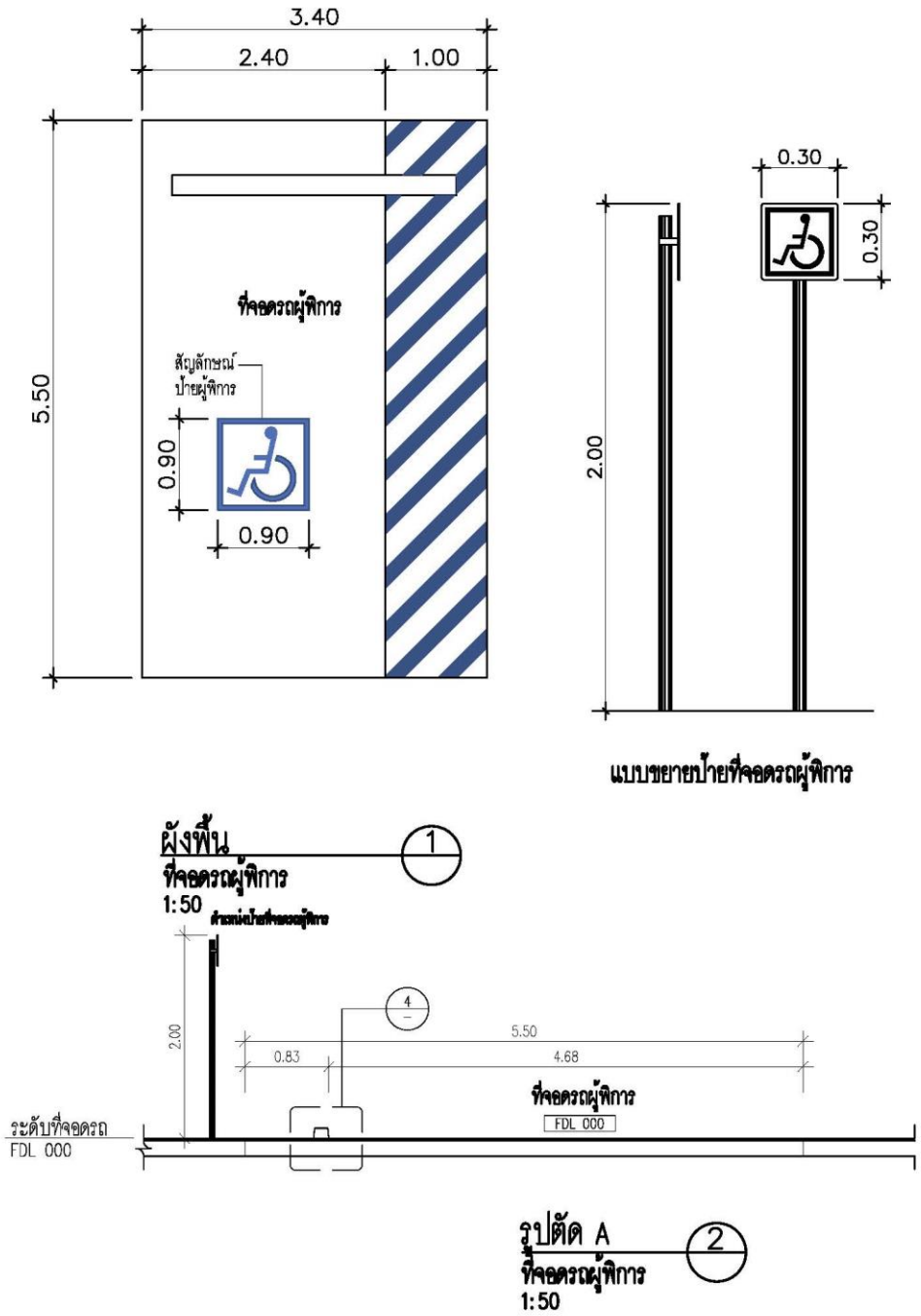
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



รูปที่ 2-17 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ และคนชรา

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคาร (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 503 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร (412 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องชุด และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร (91 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 1,691 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 20 คน โดยทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,711 คน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-9**

ตารางที่ 2-9 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
อาคาร A			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร*	90	3*	270
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	21	5*	105
อาคาร B			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร*	161	3*	483
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	35	5*	175
อาคาร C			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร*	161	3*	483
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	35	5*	175
พนักงานประจำ[2)]	-	-	20
รวม	**503**	**-**	**1,711**

หมายเหตุ [1)] : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **344.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 32.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-10** (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-10 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	90 ห้อง	3 คน/ห้อง	270 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	54.00
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	21 ห้อง	5 คน/ห้อง	105 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	21.00
- ห้องพักขยะประจำชั้น 2-8	87 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	0.131
- ห้องน้ำชาย-หญิง และผู้พิการ	1 ห้อง	10 คน/ห้อง	10	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A					**75.631**
อาคาร B					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	161 ห้อง	3 คน/ห้อง	483 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	96.60
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	35 ห้อง	5 คน/ห้อง	175 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	35.00
- ห้องพักขยะประจำชั้น 2-8	68 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	0.102
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B					**131.702**
อาคาร C					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	161 ห้อง	3 คน/ห้อง	483 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	96.60
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	35 ห้อง	5 คน/ห้อง	175 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	35.00
- ห้องพักขยะประจำชั้น 2-8	68 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	0.102
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร C					**131.702**
อาคารออกกำลังกาย					
- ห้องน้ำชาย	1 ห้อง	40 คน/ห้อง	40 คน	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	2.00
- ห้องน้ำหญิง	1 ห้อง	40 คน/ห้อง	40 คน	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	2.00
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารออกกำลังกาย					**4.00**
อาคารสระว่ายน้ำ					
- สระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)	410.0 ตร.ม.	-	-	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	1.907
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารสระว่ายน้ำ					**1.907**

ตารางที่ 2-10 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคารห้องพักขยะรวม					
- ห้องพักขยะอินทรีย์	3.98 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	0.006
- ห้องพักขยะทั่วไป	1.80 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	0.0027
- ห้องพักขยะรีไซเคิล	2.98 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	0.0045
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารห้องพักขยะรวม					**0.0132**
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด					**344.96**

หมายเหตุ [1)] : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] : รศ.ดร.สุรพล สายพานิช งานวิศวกรรมร่วมสาขาในอาคารสูง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

[3)] : อัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โครงการมีมิเตอร์น้ำขนาด 3 นิ้ว แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี 1 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 350.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณพื้นชั้นที่ 1 ของอาคาร B จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (COLD WATER PUME : BP-01, 02, 03) จำนวน 1 ชุด (มีเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 20 เมตร ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคาร A อาคาร B อาคาร C และไปยังอาคารออกกำลังกาย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร A ปริมาตร 15.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 30.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Water Pump : BP-A-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 20 เมตร สำหรับชั้นที่ 4-8 และชั้นที่ 1-3 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)
- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร B ปริมาตร 15.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 30.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Water Pump : BP-B-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 20 เมตร สำหรับชั้นที่ 4-8 และชั้นที่ 1-3 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)
- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร C ปริมาตร 15.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 30.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Water Pump : BP-C-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 20 เมตร สำหรับชั้นที่ 4-8 และชั้น

ที่ 1-3 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นอกจากนี้ น้ำจากท่อเมนชั้นที่ 2 จะจ่ายไปยังอาคารห้องพักขยะรวม

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว อยู่บริเวณใกล้กับทางเข้าด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดิบ 1 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 350.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณพื้นชั้นที่ 1 ของอาคาร B จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน ถังกรองเรซิ่น และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดี 1 ต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-18** และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-19** และ**รูปที่ 2-22**

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 350.0 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำดี 1 ปริมาตร 350.0 ลบ.ม
- F1 ถังกรองทราย
- F2 ถังกรองคาร์บอน
- F3 ถังกรอง กำจัดความกระด้าง
- ถังเก็บคลอรีน FEED TANK
- แนวการวางท่อน้ำจากรถบรรทุกน้ำ
- แนวการวางท่อน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค
- แนวการวางท่อจากถังน้ำดิบ–เข้าสู่ถังน้ำดี
- แนวการวางท่อน้ำดีสู่อาคาร ต่างๆ

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อา

ระบบปั๊มน้ำดี 1 BP 01–02–03

ถังเก็บคลอรีน FEED TANK

ถังเก็บน้ำดิบ 1 ขนาด 350 ลบ.ม 19.0x6.0x3.07 m

ถังเก็บน้ำดี 1 ขนาด 350 ลบ.ม 19.0x6.0x3.07 m

อาคาร B

อาคารออกกำลังกาย

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร A

อาคาร C

อาคารห้องพักขยะรวม

ø3"GV

ø2"GV

CWø3" CWø2"

ต้นหน่วยรับรถน้ำจอกชน DETAIL 3

จากการประปาส่วนภูมิภาค

ต้นหน่วยรดน้ำต้นไม้ DETAIL 1

ต้นหน่วยติดตั้งมิเตอร์น้ำโครงการ 2 ø2"WATER METER DETAIL 2

ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

รับน้ำจากเมนน้ำดี ชั้นที่ 2

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

ผังรวม : ระบบน้ำดี

SCALE 1:400

รูปที่ 2-18 ผังระบบน้ำใช้

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สถาวุฒิ ล่วนเล่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เชียงถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับที่เป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทฯเป็นเอกสารที่ใช้ได้เฉพาะโครงการนี้เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบshop drawingก่อนดำเนินการต่อไป และต้องแจ้งทางบริษัทฯให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบให้ความขัดแย้งกันเอกสารหน้าที่ใดมากต่อแจ้งทาง บริษัทฯก่อนส่งแบบshop drawing คืนให้บริษัทฯ
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

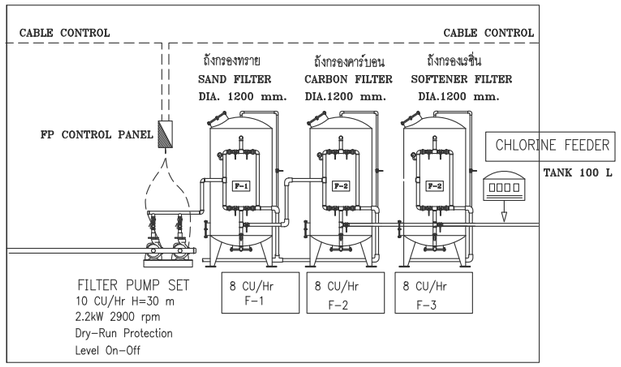
DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

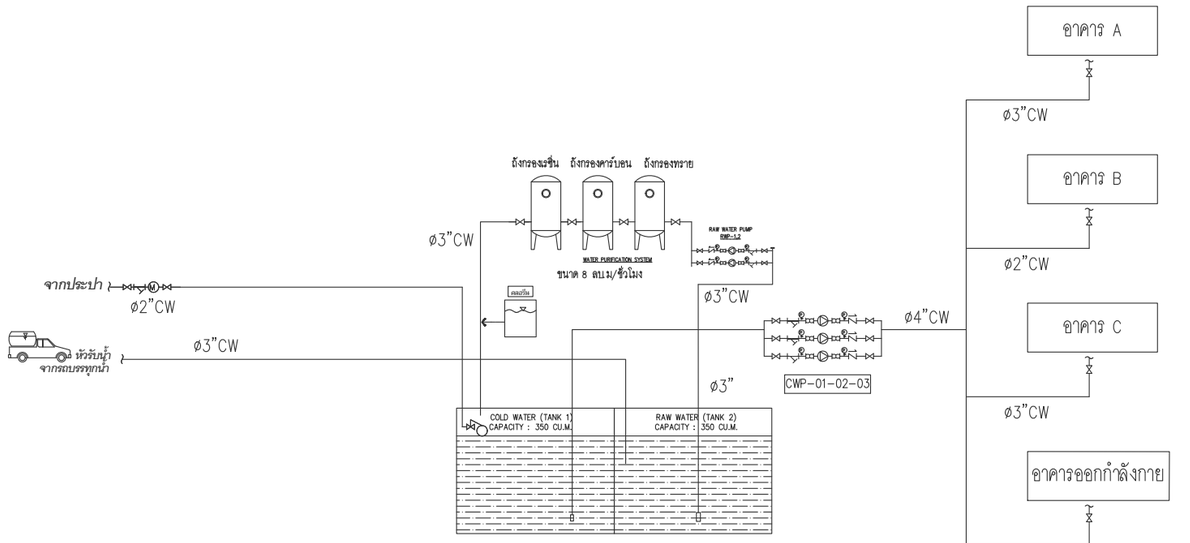
DRAWING DATE : NO.

WATER PUMP SCHEDULE

EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (CU.M)	TDH (M)	POWER SUPPLY.				TYPE.	CONTROL	VENDER
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	MIN.EFF (%)			
COLD WATER PUMP	CWP-01,02,03	3	PUMP ROOM (GROUND)	40 CU.M/Hr	20	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



BUILDING B

ไดอะแกรมน้ำใช้ – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-19 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (แผ่นที่ 1)

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนสนห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยรักดิ์ ต้นสิทพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค่าคง วท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพมาศ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เชิงถวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทแม่เท่านั้น
ปิดขบต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร
เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีปัญ แต่ต่างหรือสงสัยใน
แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบปิดทางบริษัทแม่กับแบบทางผู้รับเหมาต้องแจ้งทาง บริษัทหรือส่ง
แบบSHOP DRAWING คืนให้มีประโยชน์
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยตรงทุก

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

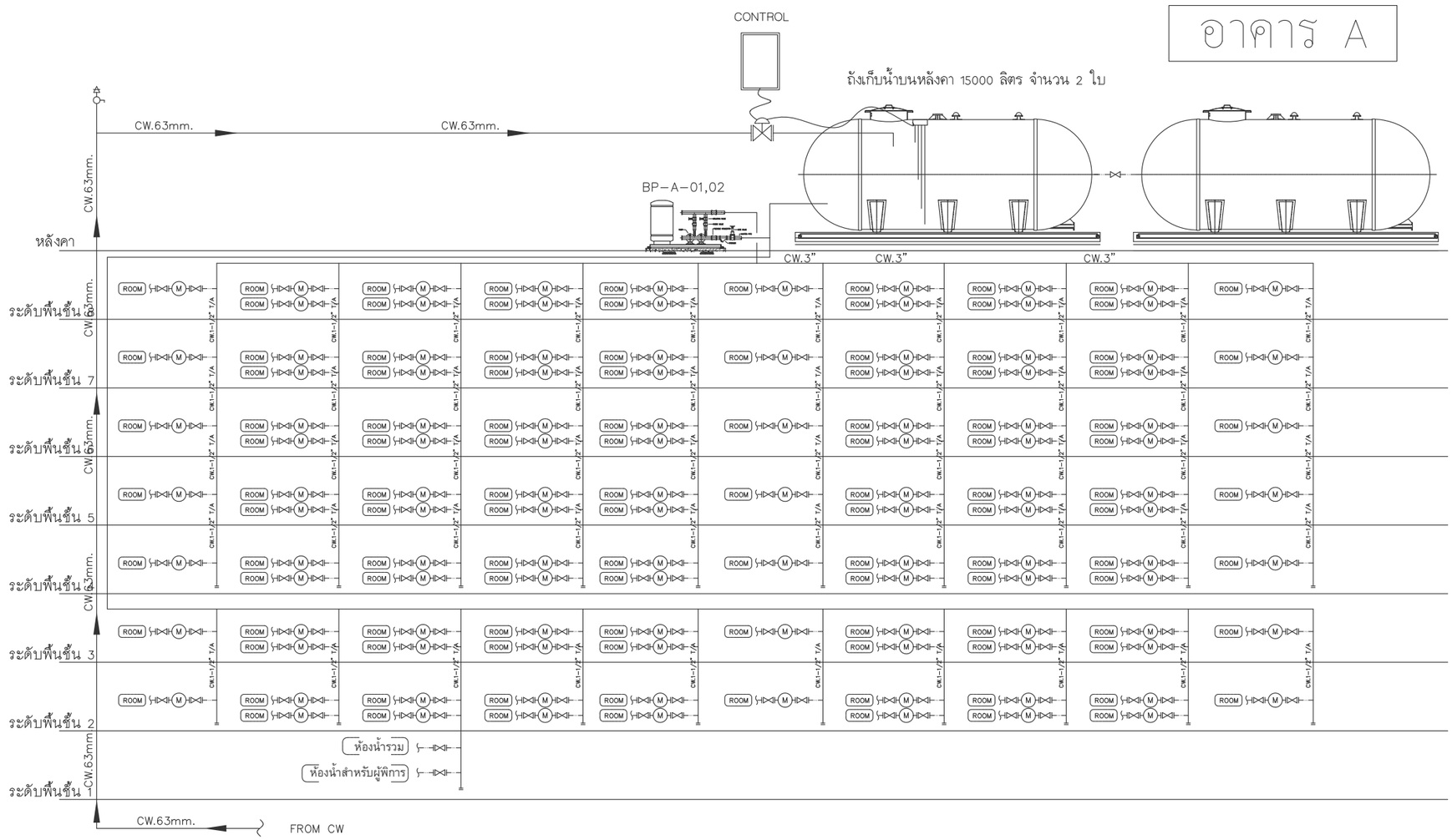
DRAWING NAME :

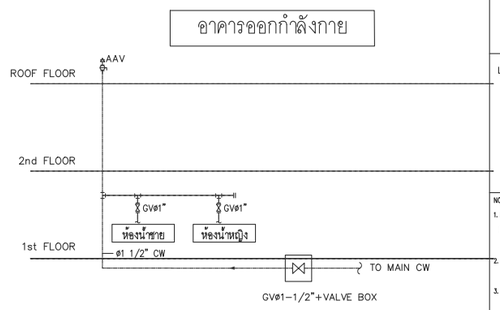
DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

WATER PUMP SCHEDULE

EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (CU.M./Hr)	TDH (M)	POWER SUPPLY.				TYPE.	CONTROL	VENDER
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	MIN.EFF (%)			
BOOTER WATER PUMP	BP-A-01,02	2	PUMP ROOM (ROOF)	35	20	3.0	2,900	380/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	PRESSURE	GRUNDFOS





ไดอะแกรมน้ำใช้ – 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (แผ่นที่ 2)

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยรศักดิ์ ต้นดิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค่าคง วท.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเสน ภ-ภส 545
ก้านยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทฯไม่ให้ใช้โดยมิได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือสงสัยในแบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ชัดเจนก่อนดำเนินการต่อไป
3. ห้ามแก้ไขความเห็นชอบกับเอกสารใดๆที่ไม่ผ่านต้องแจ้งทาง บริษัทหรือส่งแบบSHOP DRAWING คืนให้มีระยะ
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

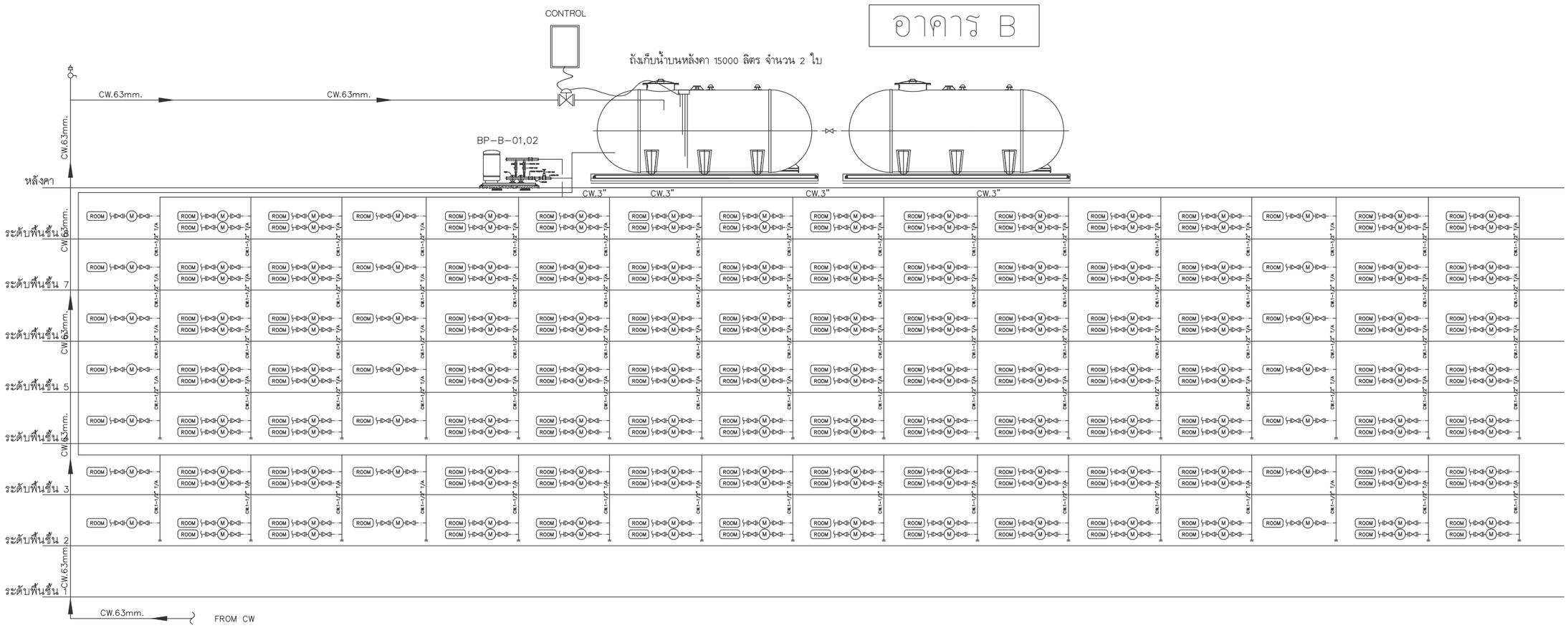
DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

WATER PUMP SCHEDULE

EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (CU.M/Hr)	TDH (M)	POWER SUPPLY.				TYPE.	CONTROL	VENDER
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	MIN.EFF (%)			
BOOTER WATER PUMP	BP-B-01,02	2	PUMP ROOM (ROOF)	45	20	3.0	2,900	380/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	PRESSURE	GRUNDFOS



ไดอะแกรมน้ำใช้ – 3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-21 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (แผ่นที่ 3)

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนสนั่นห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยรักดิ์ ต้นสิทพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค่าคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวสุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เชิงงามวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทแต่เจ้าเดียว
   มิชอบต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร
   เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ก่อนมิ แต่ต่างหรือผิดพลาดใน
   แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับมาตรการปฏิบัติแบบต้องแจ้งทาง บริษัทพร้อมส่ง
   แบบSHOP DRAWING คืนให้มิชอบช้อ
4. ห้ามมิให้ละเมิดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

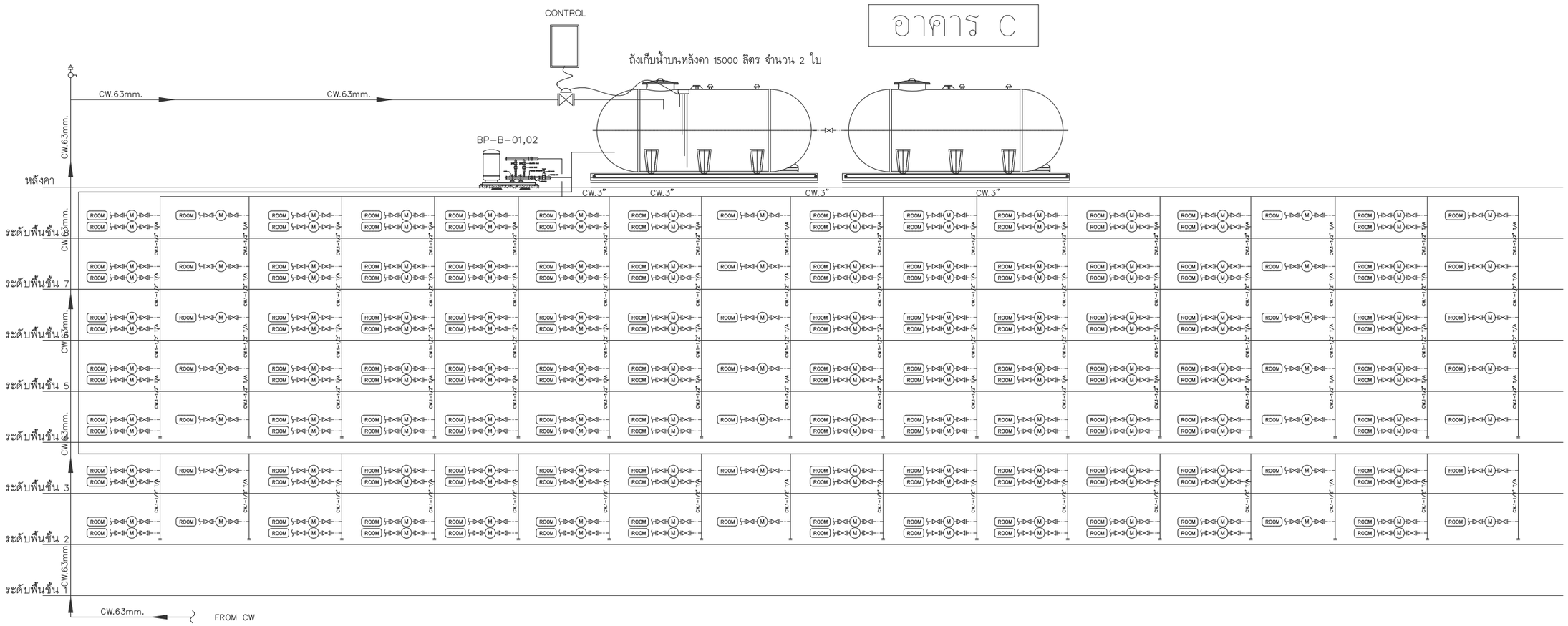
DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

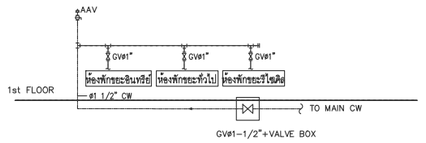
DRAWING DATE : NO.

WATER PUMP SCHEDULE

EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (CU.M/Hr)	TDH (M)	POWER SUPPLY.				TYPE.	CONTROL	VENDER
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	MIN.EFF (%)			
BOOTER WATER PUMP	BP-C-01,02	2	PUMP ROOM (ROOF)	45	20	3.0	2,900	380/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	PRESSURE	GRUNDFOS



อาคารห้องพักขยะรวม



ไดอะแกรมน้ำใช้ – 4

SCALE NTS.

รูปที่ 2-22 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ (แผ่นที่ 4)

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยรักดิ์ ต้นดิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค้ำคง วท.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทและไม่ใช้ได้โดย
มิชอบต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร
เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือผิดพลาดใน
แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบปิดทางสถาปนิกกับแบบทางวิศวกรมีข้อแตกต่างแจ้งทาง บริษัทหรือส่ง
แบบSHOP DRAWING คืนให้มีการก่อ
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ก่อนเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-19** มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank) เพื่อกรองธาตุตะกอนแขวนลอย สิ่งสกปรก และตะกอนขนาดเล็ก ที่ปนเปื้อนอยู่ในน้ำ

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter Tank) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

3. ถังกรองเรซิ่น (Resin Filter Tank) จะช่วยเรื่องการลดปริมาณหินปูน ช่วยให้น้ำไม่กระด้าง โดยหลักการทำงานคือ แลกเปลี่ยนประจุ (Ion Exchange) โดยทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการดูดสารละลายจำพวกหินปูน (Ca แคลเซียม และ Mg แมกนีเซียม) แล้วจะทำการปล่อยประจุที่เป็น Na โซเดียม ให้กับน้ำ ทำให้น้ำมีปริมาณหินปูนลดลง ลดการเกิดนิ่ว ทำให้น้ำไม่กระด้าง และผลทางอ้อมคือทำให้น้ำมีรสชาติหวานและมีความนุ่มนวลในการดื่ม เรซินมีความจำเป็นสำหรับน้ำดิบที่เป็นน้ำกระด้าง เช่น น้ำบาดาล น้ำกร่อย เพื่อช่วยลดปริมาณหินปูนในระบบ การดูแลรักษาเรซิน คือการล้างเรซินด้วยน้ำเกลือ

4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดัง**ตารางที่ 2-11**

ตารางที่ 2-11 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank)	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปี ควรเปลี่ยนสารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter Tank)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3.ถังกรองเรซิ่น (Resin Filter Tank)	เรซิ่น	- ดึงอนุมูลประจุบวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งาน เมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดี 1 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 350.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 6 ถัง ปริมาตร 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 440.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	440.0	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	344.96	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	440.0 / 344.96	
	=	1.28	วัน
หรือประมาณ	=	1	วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดัง**ตารางที่ 2-12**

ตารางที่ 2-12 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

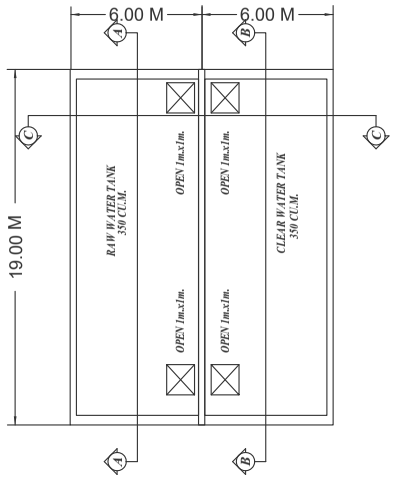
ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดี 1	1	350.0	ใต้พื้นชั้นที่ 1 ของอาคาร B
2	ถังเก็บสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร A	2	30.0	ชั้นหลังคา ของอาคาร A
3	ถังเก็บสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร B	2	30.0	ชั้นหลังคา ของอาคาร B
4	ถังเก็บสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร C	2	30.0	ชั้นหลังคา ของอาคาร C
รวมปริมาตร		**7**	**440.0**	**-**

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

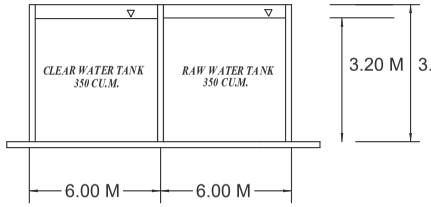
ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 1.0x1.0 เมตร (แบบขยายถังเก็บน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-23** และ**รูปที่ 2-24**) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

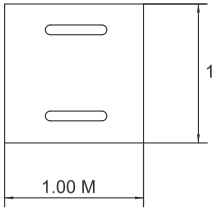


แบบขยายถังเก็บน้ำดีใต้ดิน

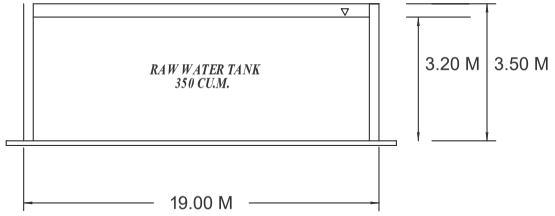


SECTION C-C

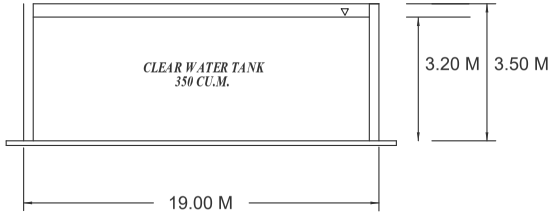
คอนกรีตเสริมเหล็ก



แบบขยายฝาถังเก็บน้ำดีใต้ดิน



SECTION A-A



SECTION B-B

DETAIL WATER TANK

SCALE 1:NTS

แบบขยายถังเก็บน้ำดี TANK 1,2

แบบขยายถังเก็บน้ำดี – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-23 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม(ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สมชาลค์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ.สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยลักษ์ ตันสิทธิ์ปกรอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนวน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ศรีรัฐา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจินาถ ทิพมาศ ภ.-ภส 545
กันยกานต์ เลิงฉกาวรพันธ์ ภ.-ภส 623

NOTE :

1. แสดงรายรูปนี้เป็นไปตามที่วิศวกรควบคุมงานได้ตรวจสอบแล้วไม่ได้ให้ผิดพลาดเพื่อให้ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรมที่ถูกต้องเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ ก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องแจ้งให้สถาปนิกทราบก่อนดำเนินการแก้ไข
3. ห้ามนำมิติจากแบบนี้ไปใช้ในการก่อสร้างโดยเด็ดขาด ให้ใช้ตัวเลขเท่านั้น
4. ห้ามมิให้ทำการแก้ไขแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

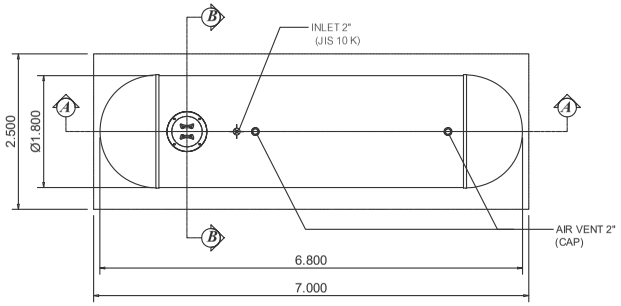
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

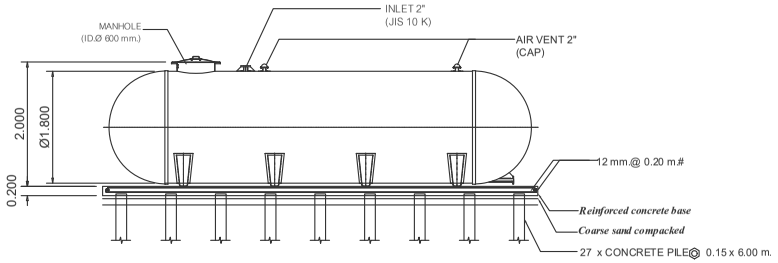
DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



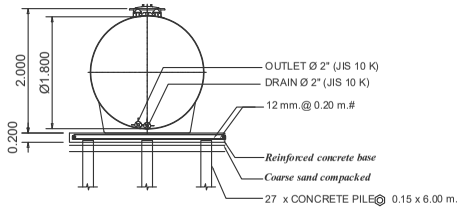
PLAN

SCALE : 1:100



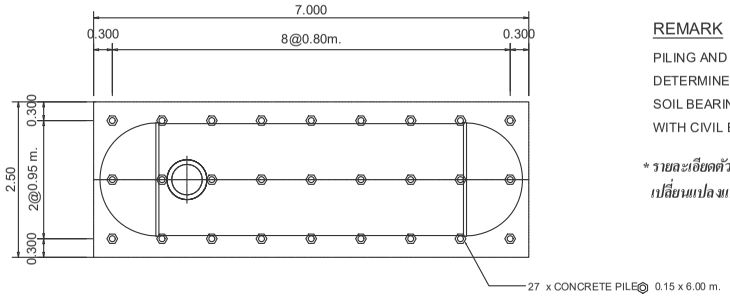
SECTION A - A

SCALE : 1:100



SECTION B - B

SCALE : 1:100



PLAN OF FOUNDATION

SCALE : 1:100

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

** รายละเอียดตัวถังในแบบคิดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า*

แบบขยายถังเก็บน้ำดี – 3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-24 แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม(ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สมกราเดช ส่วนสมบัติ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ.สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยลักษ์ ตันติพลับบรอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำดง วศท.1149
100/115 หมู่ 5 ศรีษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวสุจิตรา ทิพยเชษ ภ.สถ 545
กันยกานต์ เลิงฉกาวพันธ์ ภ.สถ 623

NOTE :

1. แสดงรายรูปนี้เป็นลิขสิทธิ์ของกรรมสิทธิ์แก่บริษัทฯ
ห้ามมิให้ผู้ใดนำรูปลูกค้าของบริษัทฯไปเผยแพร่ก่อนได้รับอนุญาต
เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ DRAWING รายละเอียดต่างๆ ก่อนที่จะ
ลงมือดำเนินการใช้วัสดุก่อสร้างและดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบก่อสร้างมีข้อขัดแย้งกันเองหรือขัดแย้งกับข้อกำหนดในรายการ
ต่างๆ ให้ถือเอาข้อกำหนดในรายการก่อสร้างเป็นสำคัญ
4. ห้ามมิให้ทำการแก้ไขแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานก้นถัง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ **274.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน** คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) และน้ำจากห้องพักขยะคิดร้อยละ 100 ของน้ำใช้ รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-13** (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
				ถังดักไขมัน		ถังบำบัดน้ำเสีย	
				ความจุ (ลบ.ม.)	จำนวน (ชุด)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A							
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	54.00	43.20					
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	21.00	16.80	60.531	GT-1200 (1.20)	1	WWT-3 (70.0)	1
- ห้องพักขยะประจำชั้น 2-8	0.131	0.131					
- ห้องน้ำชาย-หญิง และผู้พิการ	0.50	0.40					
อาคาร B							
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	96.60	77.28					
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	35.00	28.00	105.382	GT-1200 (1.20)	1		
- ห้องพักขยะประจำชั้น 2-8	0.102	0.102				WWT-1 (120.0)	1
อาคารออกกำลังกาย							
- ห้องน้ำชาย	2.00	1.60	3.20	-	-		
- ห้องน้ำหญิง	2.00	1.60					
อาคาร C							
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	96.60	77.28					
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	35.00	28.00		GT-1200 (1.20)	1		
- ห้องพักขยะประจำชั้น 2-8	0.102	0.102					
อาคารห้องพักขยะรวม			105.395			WWT-2 (120.0)	1
- ห้องพักขยะอินทรีย์	0.006	0.006					
- ห้องพักขยะทั่วไป	0.0027	0.0027					
- ห้องพักขยะรีไซเคิล	0.0045	0.0045					

ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
				ถังดักไขมัน		ถังบำบัดน้ำเสีย	
				ความจุ (ลบ.ม.)	จำนวน (ชุด)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคารสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)	1.907	-	-	-	-	-	-
รวมปริมาณน้ำ	**344.96**	**274.51**	**274.51**	**-**	**3**	**-**	**3**

หมายเหตุ : คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ขนาด 120.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 จำนวน 3 ชุด ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/ชุด โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้

- อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 60.531 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ จัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3

- อาคาร B และอาคารออกกำลังกาย มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 108.582 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ จัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1

- อาคาร C และอาคารห้องพักขยะรวม มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 105.395 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ จัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 503 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-13** และ**ตารางที่ 2-14** ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-25** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-26** ถึง**รูปที่ 2-29** แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-30** ถึง**รูปที่ 2-32** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน แสดงดัง**รูปที่ 2-33** ถึง**รูปที่ 2-35** และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1 ถึง WWT-3)

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย		เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	WWT-1 และ WWT-2 (120.0 ลบม.)	WWT-3 (70.0 ลบม.)		
1. ถังแยกกาก-เก็บตะกอน				
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	30.00	17.50	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	6.00	6.00	-	-
2. ถังเติมอากาศหลัก				
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	25.00	14.58	-	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	4,000	4,000	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.30	0.30	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	6.00	6.00	6-24[1)]	ผ่าน
3. ถังตกตะกอนน้ำใส				
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	18.96	7.68	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	3.79	2.63	ไม่น้อยกว่า 2[1)]	ผ่าน
พื้นที่ผิวไหลล้นจริงของส่วนตกตะกอน (ตารางเมตร)	9.62	3.91	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน)	24.00	24.00	-	-
เวลากักเก็บตะกอน (วัน)	60.00	60.00	-	-
ปริมาณการสูบตะกอนทิ้ง (ลบ.ม./ครั้ง)	2.50	1.46	-	-
4. ประสิทธิภาพของระบบ				
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	250.0	250.00	ไม่น้อยกว่า 250[1)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	20.00	ไม่เกิน 20[2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 อาคารประเภท ก. (1) อาคารชุดที่มีห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1, WWT-2 ขนาด 120.0 ลบ.ม/วัน
- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 70.0 ลบ.ม/วัน
- ถังดักไขมัน GT-1200 ขนาด 1.20 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 10.0 ลบ.ม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังบำบัด
- แนวท่อน้ำเสียจากอาคาร
- แนวท่อน้ำเสียจากห้องครัว
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด
- แนวท่อน้ำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้
- แนวท่ออากาศเสียจากห้องพักขยะรวม
- แนวท่อน้ำล้นจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น (อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ถังบำบัดน้ำเสีย – 1(WWT-1) ขนาด 120.0 ลบ.ม ต่อวัน

บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด

บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด

อาคาร B

ถังดักไขมัน (GT-1200) ขนาด 1.20 ลบ.ม

D⌀6"

D⌀4"

อาคารออกกำลังกาย

ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้

ถังกรองคาร์บอน

ถังกรองทราย

ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 10.00 ลบ.ม พร้อมปั๊มสูบ

นำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว

อาคารสระว่ายน้ำ

ถังดักไขมัน (GT-1200) ขนาด 1.20 ลบ.ม

บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด

ถังบำบัดน้ำเสีย – 2(WWT-2) ขนาด 120.0 ลบ.ม ต่อวัน

บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด

อาคาร A

ถังดักไขมัน (GT-1200) ขนาด 1.20 ลบ.ม

ถังบำบัดน้ำเสีย – 3(WWT-3) ขนาด 70.0 ลบ.ม ต่อวัน

นำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว

บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด

ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 10.00 ลบ.ม พร้อมปั๊มสูบ

ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ถังกรองคาร์บอน

ถังกรองทราย

ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้

ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

รวบท่ออากาศสู่ ดาดฟ้า

อาคารห้องพักขยะรวม

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

ผังรวม : ระบบน้ำเสีย

SCALE 1:400

รูปที่ 2-25 ผังระบบระบายน้ำเสีย

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชนะศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค้ำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
ก้นยกานต์ เมืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารชุดนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิกผู้ออกแบบไม่ให้โดย มิชอบต้องได้รับอนุญาตจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษร เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง มีมิติ ระ และต่างหรือผิดพลาดใน แบบต้องแจ้งสถาปนิกให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับสถาปนิกผู้ชี้ขาดต่อแจ้งทาง บริษัทฯส่ง แบบSHOP DRAWING คืนให้ปรับปรุง
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

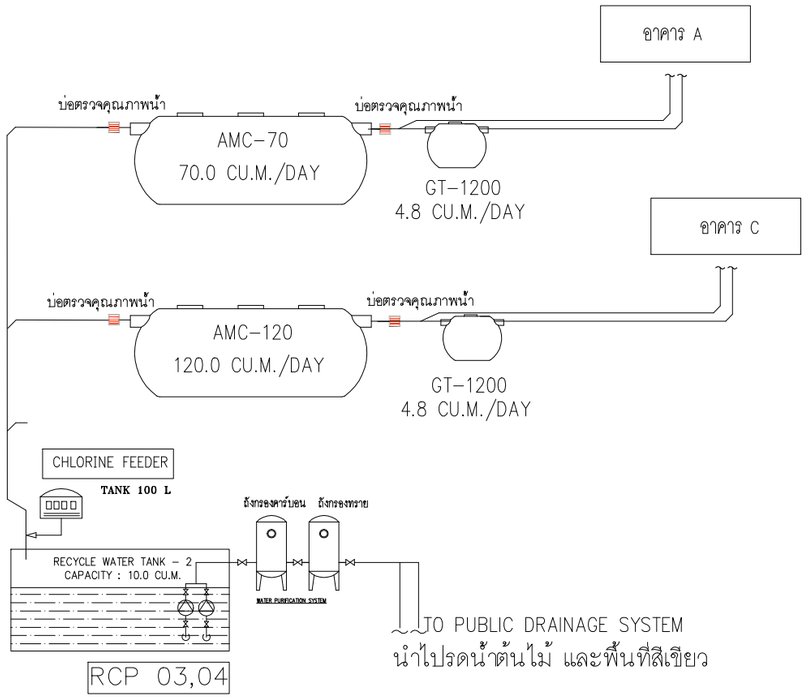
DRAWING NUMBER :

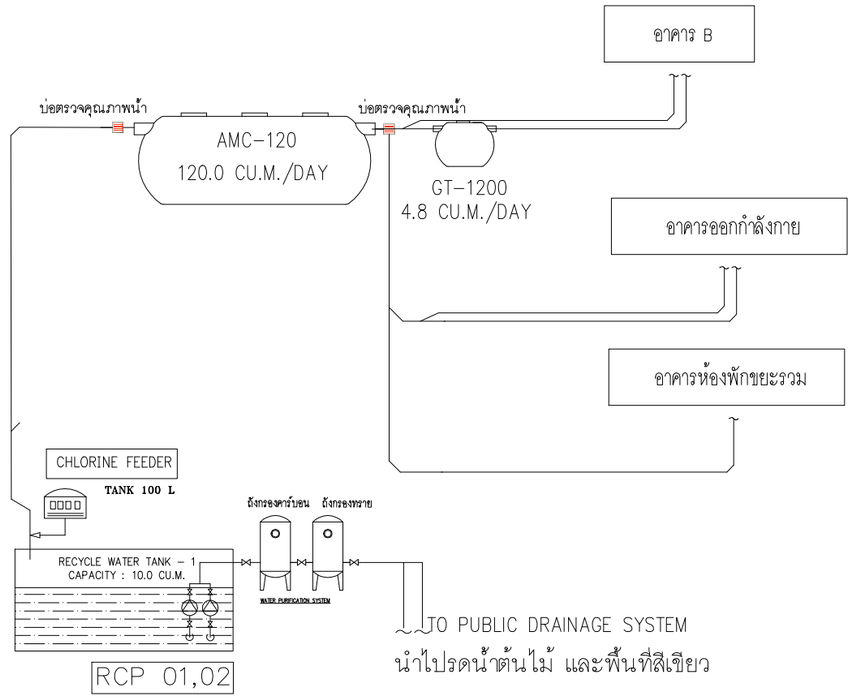
DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.





EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (GPM)	TDH (FT.WG.)	POWER SUPPLY.			TYPE. CONTROL
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	
RETENTION PUMP	RCP1,2	2	RETENTION TANK	10.0 CU.M/HR	30	2.0	2,900	380/3/50	SUMP PUMP
									LEVEL SWITCH

ไดอะแกรมน้ำเสีย - 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย-1

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สมคราฌต์ ล่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจินล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารชุดนี้เป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทฯเป็นเอกสารที่ใช้ได้ในโครงการนี้เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือลงล็อกในแบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับมาตรฐานผู้ชำนาญต้องแจ้งทาง บริษัทฯทราบส่งแบบSHOP DRAWING คืนให้ปิดบ้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

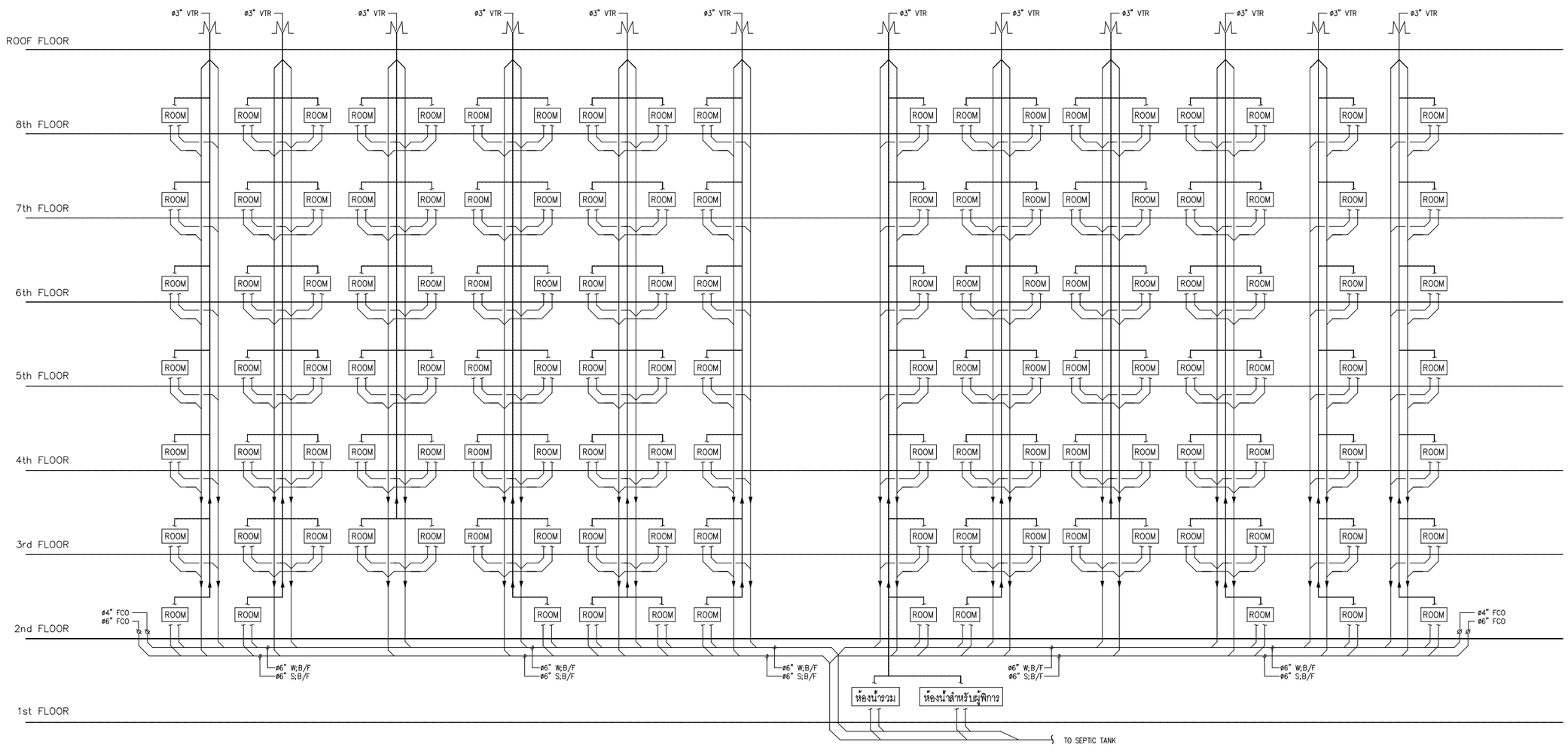
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

BUILDING A



ไดอะแกรมน้ำเสีย – 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย-2

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สมคราฌต์ ล่วนเล่นห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชจรศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารชุดนี้เป็นลิขสิทธิ์ของกระเบื้องเซรามิคแห่งประเทศไทย มีข้อห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาตจากกระเบื้องเซรามิคแห่งประเทศไทยก่อน
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างหรือขัดแย้งกับข้อกำหนดในสัญญาก่อสร้างนี้ ต้องแจ้งกระเบื้องเซรามิคให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบไม่ตรงกับที่ระบุไว้ในสัญญาก่อสร้างนี้ ต้องแจ้งกระเบื้องเซรามิคให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
4. ห้ามมิให้ทำการแก้ไขแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

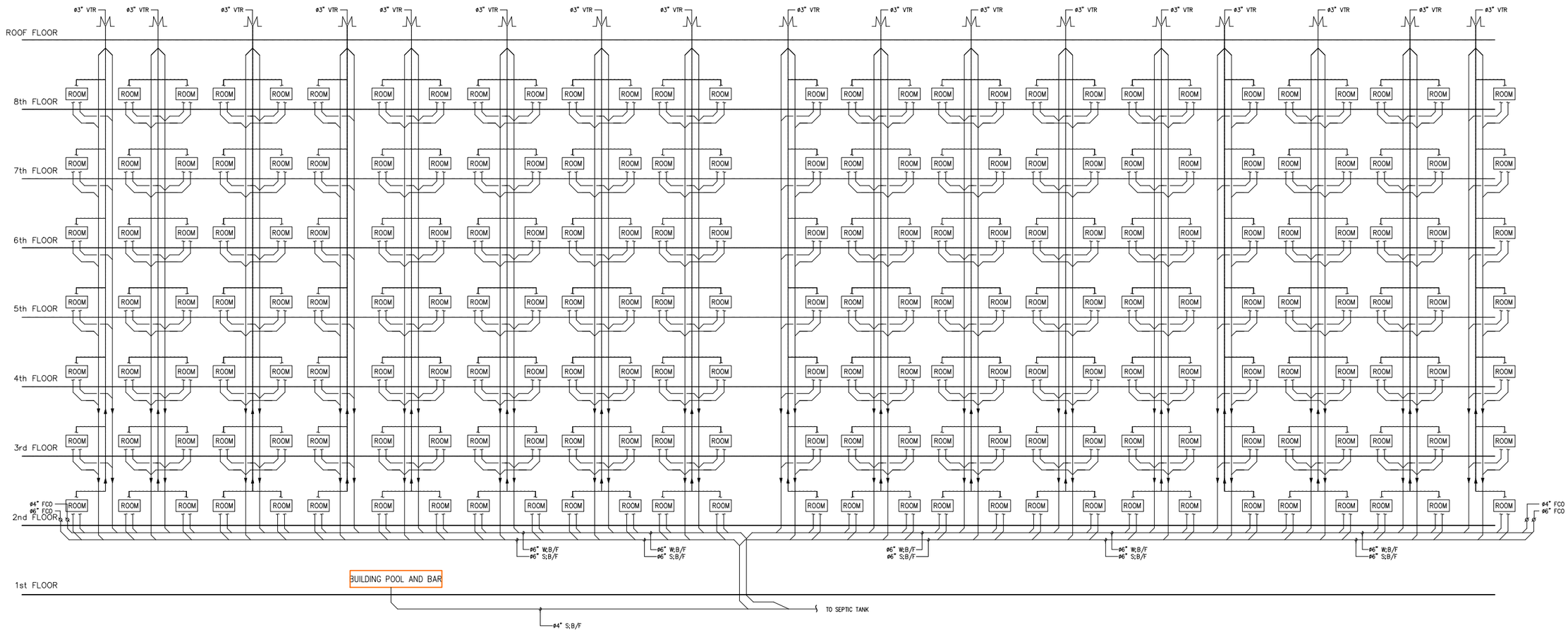
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



ไดอะแกรมน้ำเสีย – 3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย-3

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชนศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองฉกาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทฯไม่ให้ใช้โดย มิชอบต้องได้รับอนุญาตจากบริษัทฯเป็นลายลักษณ์อักษร เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แบบต่อแจ้งทางบริษัทฯให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป แตกต่างหรือลงสีใน
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับมาตรหน่วยชิ้นงานต่อแจ้งทาง บริษัทฯก่อน
4. ห้ามมิดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด แบบSHOP DRAWING ก่อให้เกิดปัญหา

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

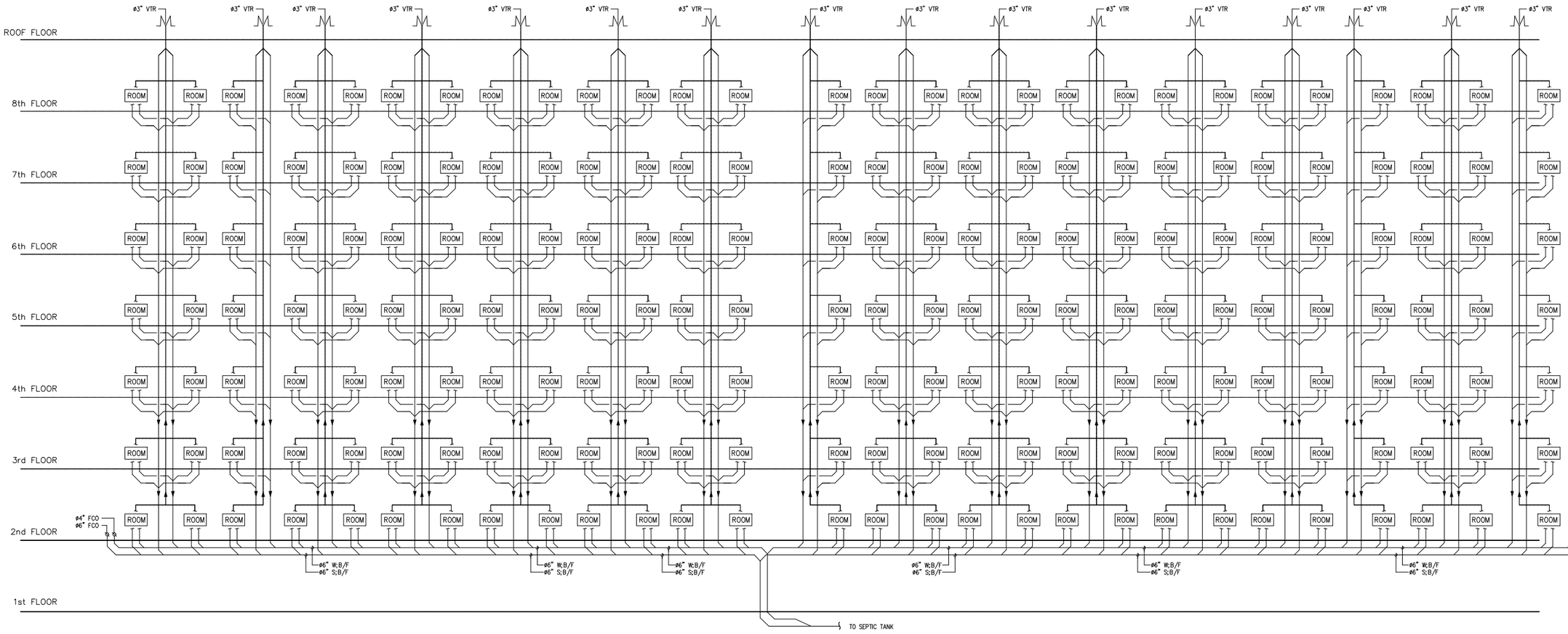
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



ไดอะแกรมน้ำเสีย – 4

SCALE NTS.

รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย-4

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สมคราฌต์ ล่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชจรศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วศท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิกที่ผมว่าไปไว้โดย มิชอบต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบหน้างานทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือสงสัยใน แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกันสถาปนิกมีสิทธิ์แก้ไขแบบต่อแจ้งทาง บริษัทก่อน
4. ห้ามมิให้ระบายแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

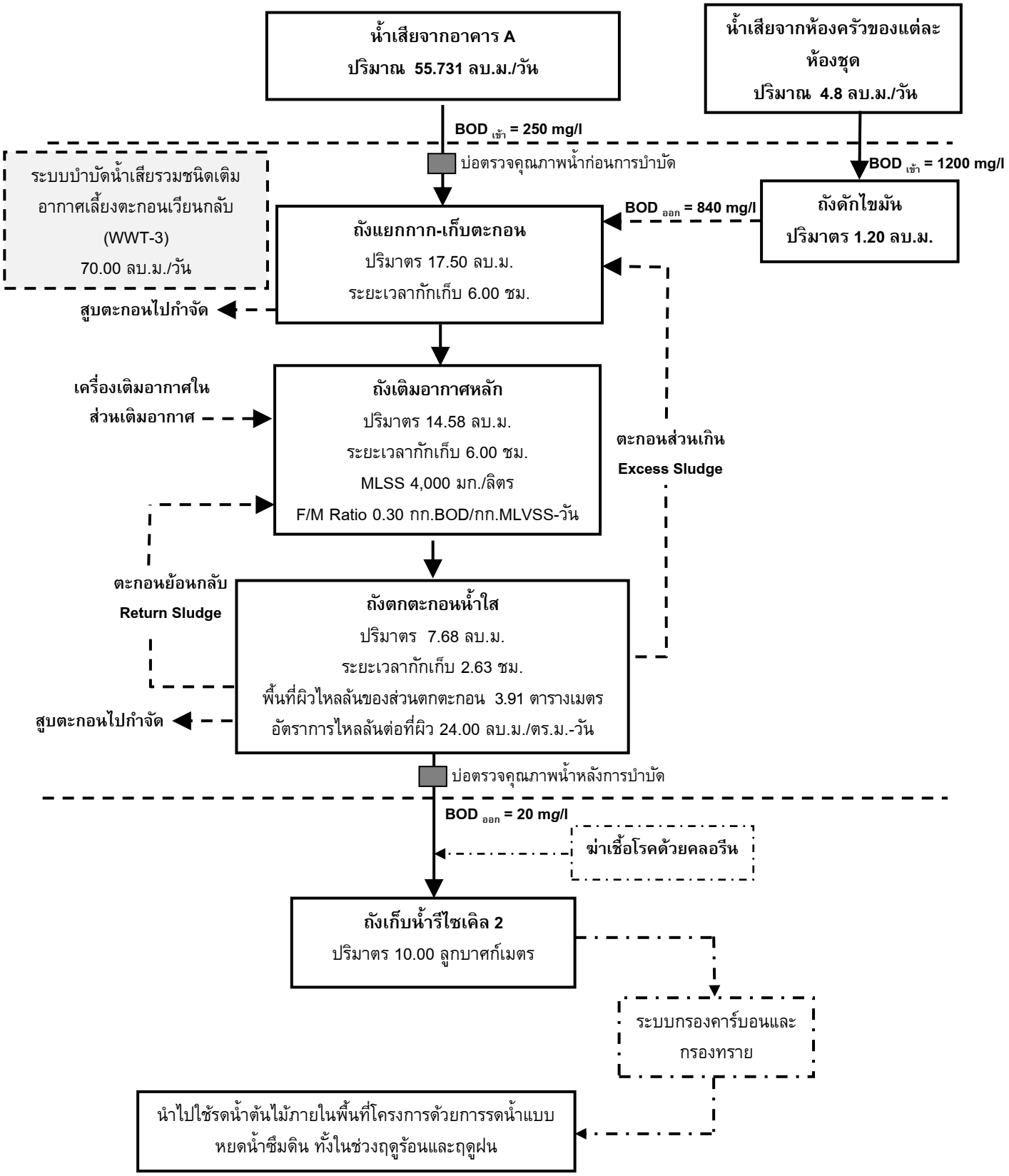
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

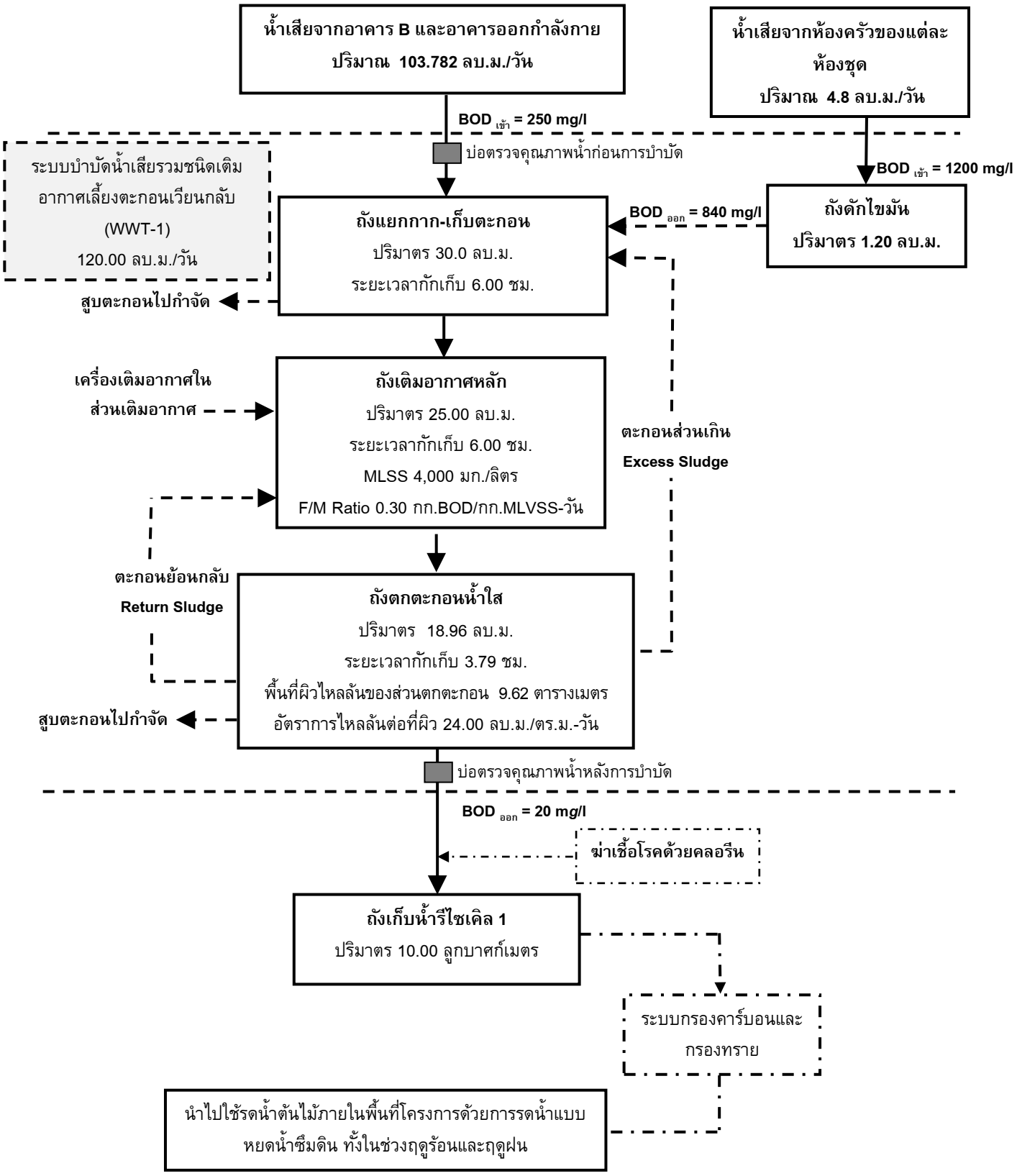
DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



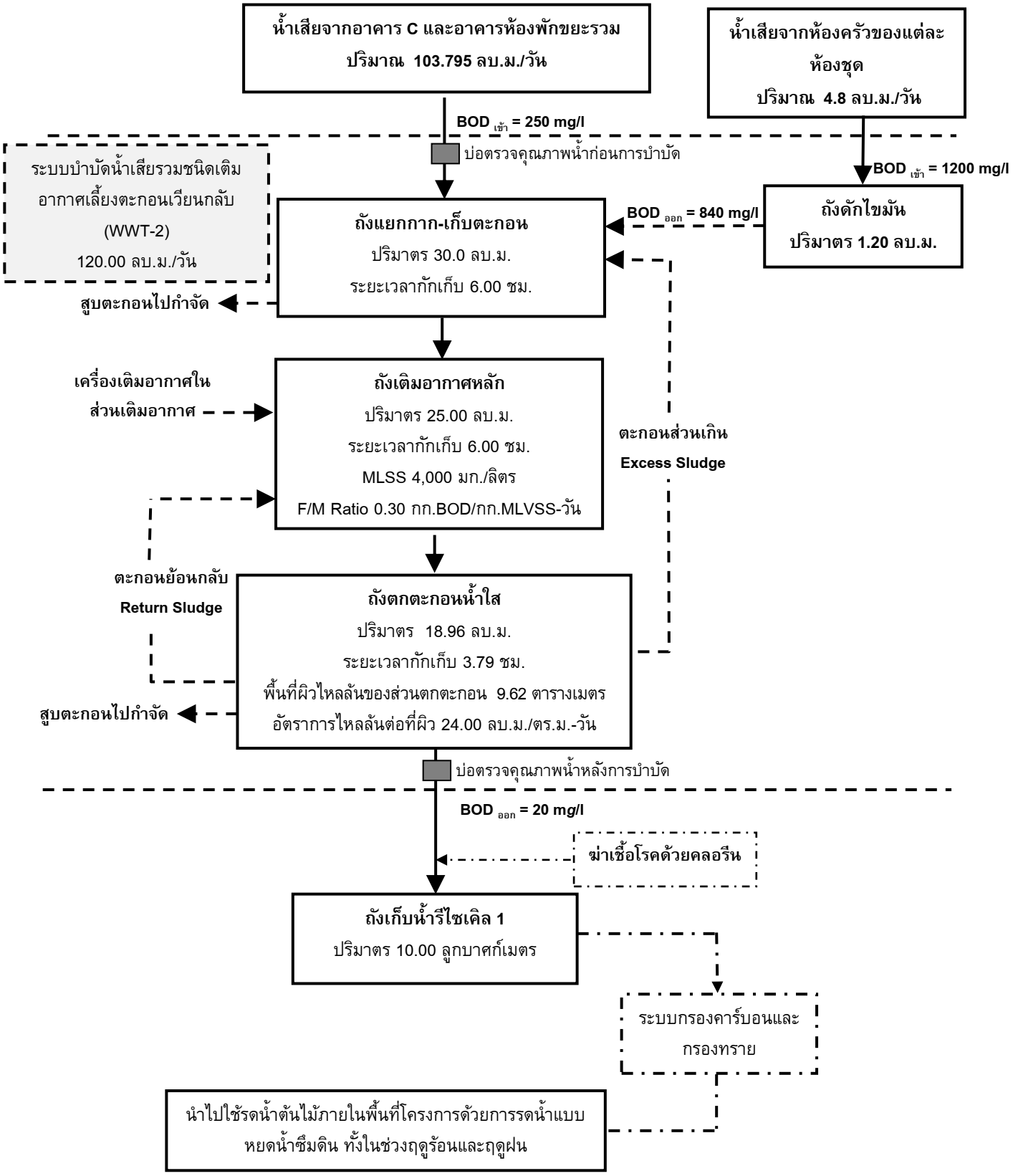
รูปที่ 2-30 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด



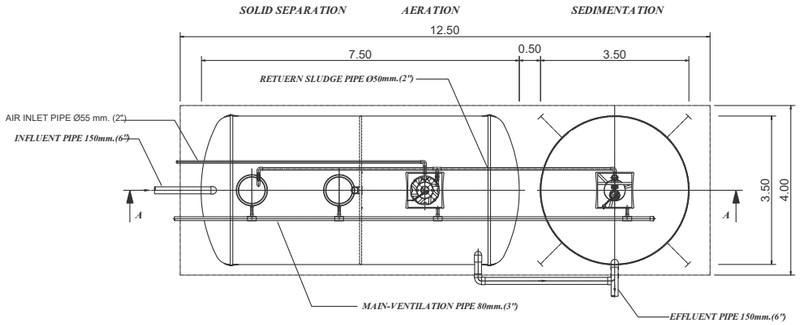
รูปที่ 2-31 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด



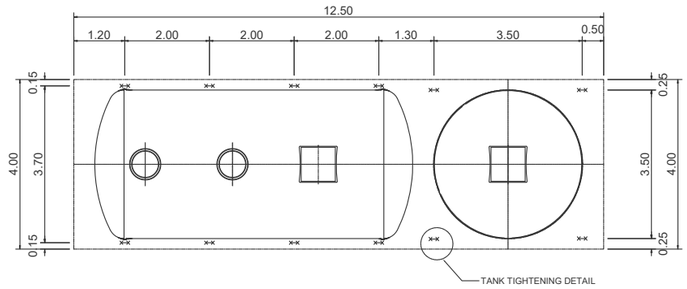
รูปที่ 2-32 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร C

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด



PLAN

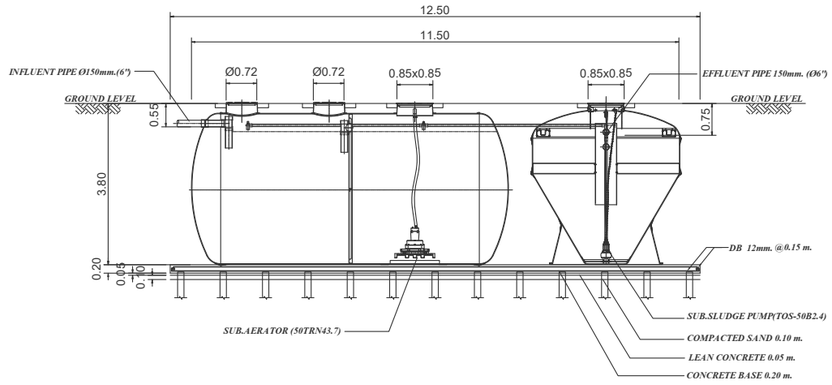
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

SCALE 1 : 100

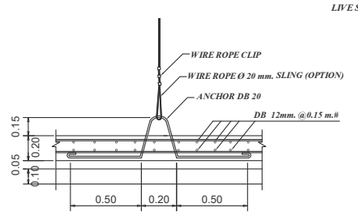
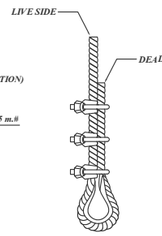


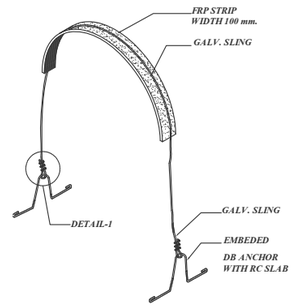
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

NOT TO SCALE



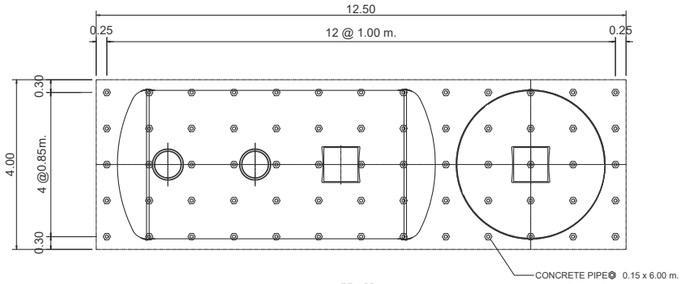
DETAIL-1

NOT TO SCALE



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY
- *รายละเอียดตัวยึงไม่แบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากนี้ก็ และทางบริษัท-ของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเท่าที่จำเป็นโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของถังบำบัด*



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (AMC-120)				
NO.	*ITEM*		*CAPACITY OF WATER (CU.M.)*	*BODY MATERIAL*
1.	*TANK*		*–*	*FIBERGLASS , THICKNESS 12 MM.*
	1.1	*SEPARATION*	*30.38*	
	1.2	*AERATION TANK*	*30.38*	
	1.3	*SEDIMENTATION TANK*	*18.96*	
	1.4	*TOTAL*	*79.72*	
2.	*EQUIPMENT*		*CONTENT*	
	2.1	*SUBMERSIBLE AERATOR*	*50 A, 4.2 KG.O2/HR. (AT 4000 MMAQ.)*	
		(AERATION TANK)	*3.70 KW., 380 /3/ 50 , 1500 RPM. (1 SET)*	
	2.2	*SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP*	*50 A, 0.20 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)*	
		(SEDIMENTATION TANK)	*0.40 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)*	

ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 120.0 ลบ.ม

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-33 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 ขนาด 120.0 ลูกบาศก์เมตร

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยรักษ์ ต้นสิทพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค้ำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวจุฬิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทและไม่ให้นำไปใช้โดยวิธีอย่างใดๆ นอกเหนือจากนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือผิดพลาดในแบบต้องแจ้งทางบริษัทโดยทางบ่ายนันในการต่อไป
3. ห้ามแบบมิติความเหมือนกับแบบเพราะมีรูปแบบต้องแจ้งทาง บริษัทหรือส่งแบบSHOP DRAWING คืนให้มีระยะ
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยตัดรวด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

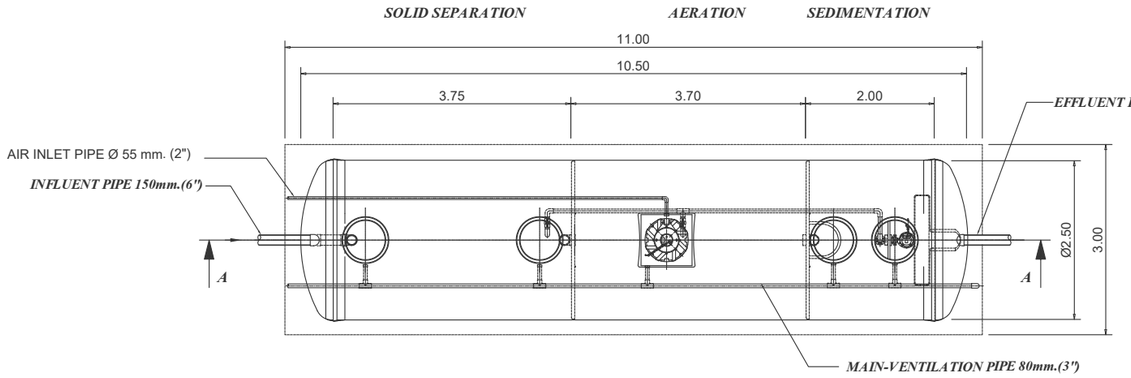
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

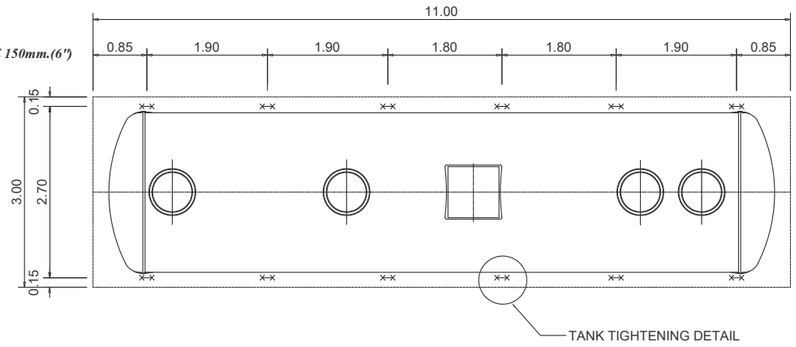
DRAWING DATE :

NO.



PLAN

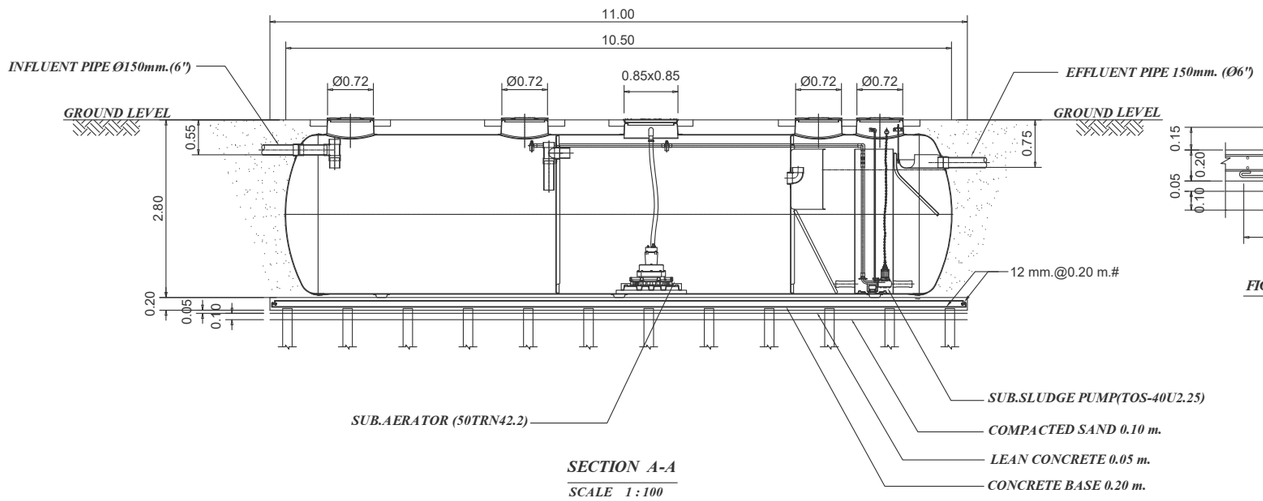
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

SCALE 1 : 100

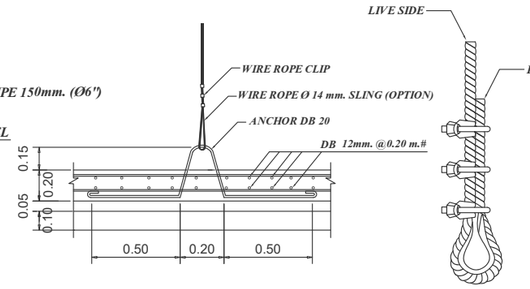
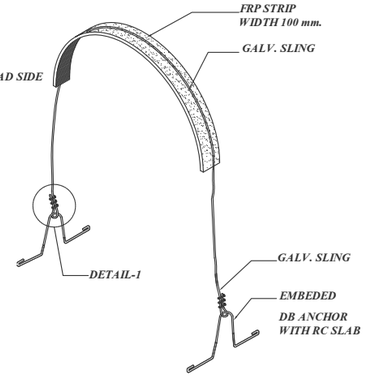


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

NOT TO SCALE

DETAIL-1

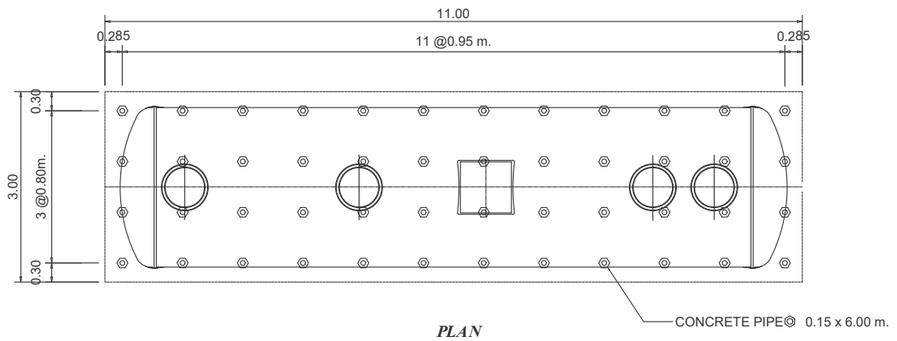
NOT TO SCALE



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (AMC-70)

NO.		ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.		TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATION	18.95	
	1.2	AERATION TANK	16.29	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	7.68	
	1.4	TOTAL	42.92	
2.		EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE AERATOR	50 A, 2.4 KG.O2/HR. (AT 3600 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	2.20 KW., 380 /3/ 50 ,1500 RPM. (1 SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย – 3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-34 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 70.0 ลูกบาศก์เมตร

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม จ.ลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนเสนห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชรศักดิ์ ต้นสิทพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค่าคง วท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิสนต์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิสนต์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพนศ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารทุกแบบเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทและไม่อนุญาตให้ผู้ใดนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีปัญหา แต่ต่างหรือผิดพลาดในแบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีข้อความขัดแย้งกันเองภายในผู้รับเหมาต้องแจ้งทาง บริษัทฯก่อนส่งแบบ SHOP DRAWING คืนให้บริษัทฯ
4. ห้ามมิให้ขยายจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

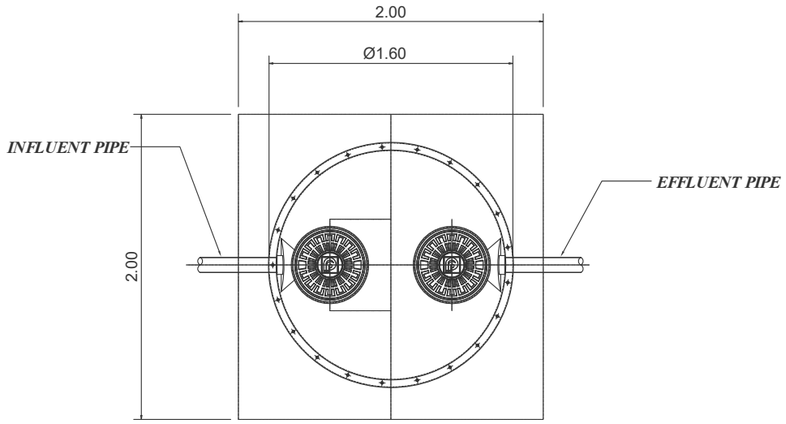
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

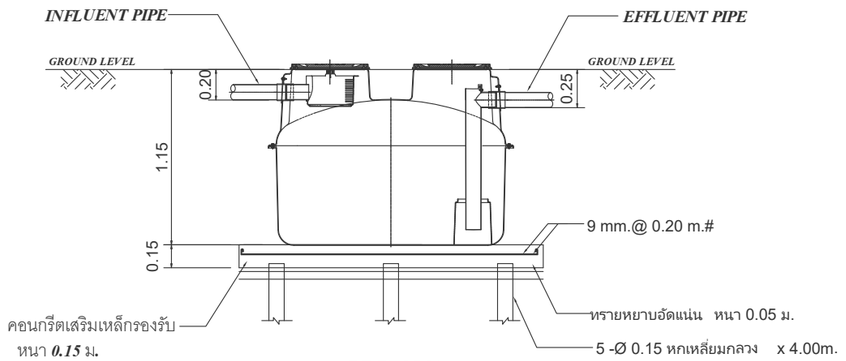
DRAWING DATE :

NO.

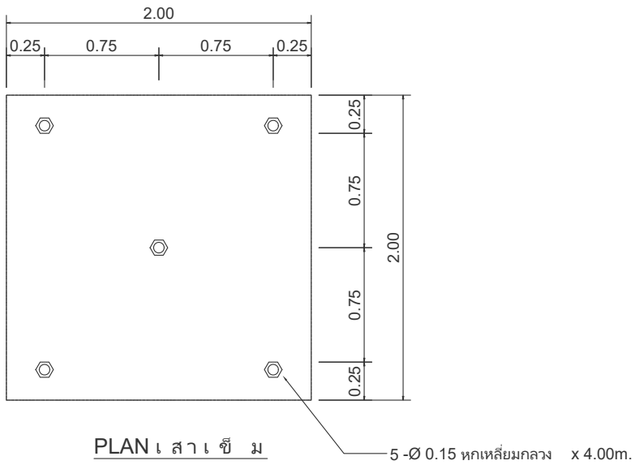


GT-1200

PLAN



SECTION



PLAN เสาเข็ม

รายการประกอบแบบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

1. ขุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด
   ที่ก้นหลุมตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ขนาด .....
   จำนวน..... ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หนา 0.15 ม.
   เสริมเหล็ก Ø9 @ 0.20 # mm.
2. นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้ได้ระดับ
3. ต่อท่อ PVC Ø4" จาก GREASE TRAP ให้ท้องท่ออยู่ที่ระดับ - 0.25 เมตร.
4. กลบหลุมฝังถัง GREASE TRAP ดังเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝา หนา 0.10 ม.
5. เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

หมายเหตุ

- ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5
- ทางบริษัทฯ ดำเนินการขนดินให้ ในกรณีที่ทางบริษัท เป็นผู้ติดตั้ง
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

DIMENSION

MODEL	Ø	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN-OUT PIPE
GT-1200	1.60	1.15	0.20	0.25	4"

แบบขยายถังดักไขมัน – 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-35 แบบขยายถังดักไขมัน GT-1200

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยรักษ์ ต้นดิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค่ำคง วท.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิสิฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิสิฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทแต่เพียงผู้เดียว ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม จะต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างหรือสงสัยในแบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบสถาปัตยกรรมขัดกับแบบวิศวกรรมผู้ชำนาญต้องแจ้งทาง บริษัทหรือส่งแบบSHOP DRAWING คืนให้ปรับก่อน
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 274.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1, WWT-2 และWWT-3 จะผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียด้วยถังกรองคาร์บอน และถังกรองทราย ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 398.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูร้อนได้ทั้งหมด โดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ อย่างไรก็ตามหากโครงการมีความจำเป็นต้องระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โครงการสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการได้

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยมีอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 278.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมลงดินภายหลังฝนตกติดต่อเนื่องกันนาน 1 ชั่วโมง (ดินทราย) 7 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ อย่างไรก็ตามหากโครงการมีความจำเป็นต้องระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โครงการสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการได้

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ฤดูร้อน</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	274.51	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวท่อซึมดิน	=	1,660.07	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง[1)]
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : [1)] จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,660.07 x (0.01 x 24)	
	=	398.42	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

อัตราการซึมลงดินภายหลังฝนตกติดต่อเนื่องกันนาน 1 ชั่วโมง (ดินทราย)

	=	7	มิลลิเมตร/ชั่วโมง[2)]
	=	0.007	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : [2)]ธงชัย พรรณสวัสดิ์ (2554). คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำที่ซึมดิน	=	1,660.07 x (0.007 x 24)	
	=	278.89	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-36** และแบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล แสดงดัง**รูปที่ 2-37**

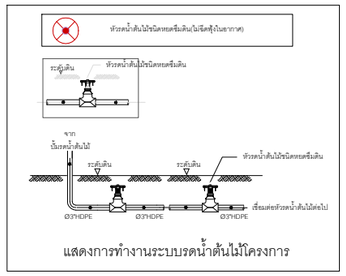
4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

การกำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 WWT-2 และ WWT-3 มีรายละเอียดดังนี้

- WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณตะกอนส่วนเกินจากส่วนแยกกากตะกอนที่ต้องกำจัด 6.67 กิโลกรัม/วัน/ถัง ระยะเวลากักเก็บตะกอน 60.0 วัน ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากส่วนแยกตะกอน เดือนละครั้ง/ ครั้งละ 2.50 ลูกบาศก์เมตร
- WWT-3 มีปริมาณตะกอนส่วนเกินจากส่วนแยกกากตะกอนที่ต้องกำจัด 3.89 กิโลกรัม/วัน ระยะเวลากักเก็บตะกอน 60.0 วัน ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากส่วนแยกตะกอน เดือนละครั้ง/ ครั้งละ 1.46 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลฉลองมาสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน GT-1200 โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล



แสดงการทำงานระบบรดน้ำต้นไม้โครงการ

ถังเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 10.00 ลบ.ม

แนวท่อน้ำระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

หัวรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน

F1 ถังกรองทราย

F2 ถังกรองคาร์บอน

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้น

อาคาร B

อาคารออกกำลังกาย

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร A

อาคาร C

อาคารห้องพักขยะรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้

ถังกรองทราย

ถังกรองคาร์บอน

ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (REUSE TANK – 1)
ปริมาตร 10.00 ลบ.ม
พร้อมปั๊มสูบ

ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (REUSE TANK – 2)
ปริมาตร 10.00 ลบ.ม
พร้อมปั๊มสูบ

ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

ผังรวม : ระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

SCALE 1:400

รูปที่ 2-36 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชนะศักดิ์ ต้นสิทพ์ลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.ร้ษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศวิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศวิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
ก้นยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของกลุ่มบริษัทที่ออกแบบไม่ให้ใช้โดย มิชอบต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป แตกต่างหรือลงสีใน
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ใช้มาตรการของ แบบSHOP DRAWING ที่ผ่านให้ใช้งานก่อน บริษัทจะเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
4. ห้ามมิให้ละเมิดลิขสิทธิ์ของแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

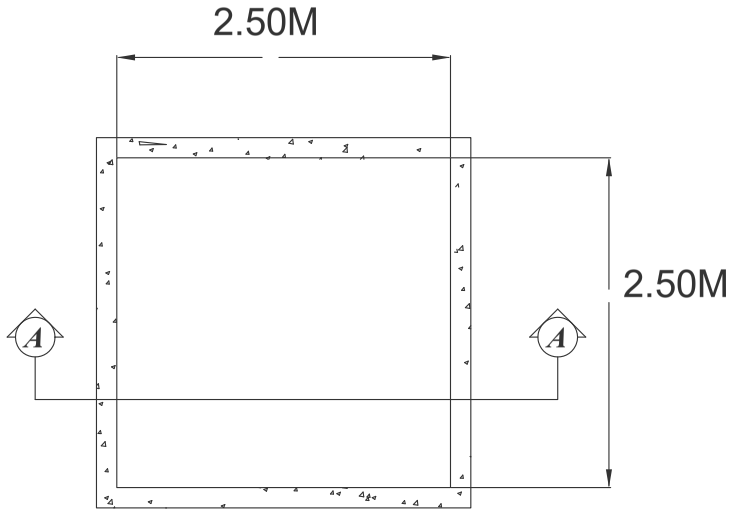
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

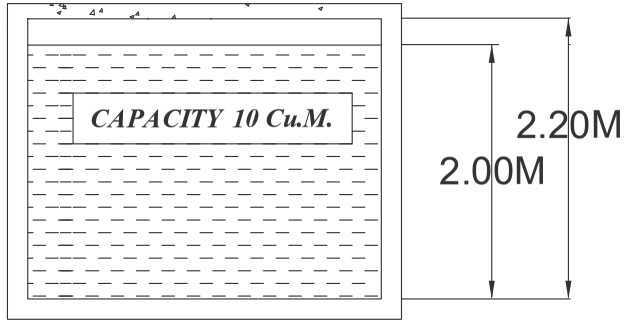
DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

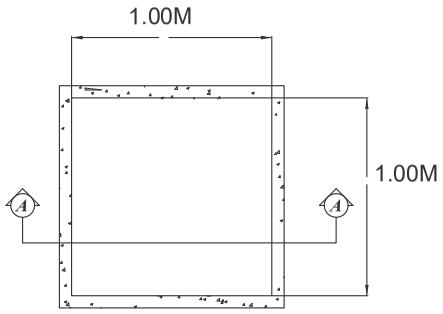


ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ **PLAN**

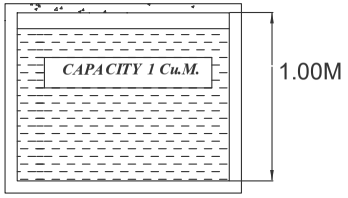


TANK GROUND FLOOR **SECTION A-A**

แบบขยายถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ **PLAN**



TANK GROUND FLOOR **SECTION A-A**

แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 2-37 แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม(ฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สมคราเดช ส่วนสมบัติ ส.ส.ก. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ.ส.อ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยลักษ์ ตันติพลับภอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วศท.1149
100/115 หมู่ 5 ศรีษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจินนล ทิพเนตร ภ.ภส 545
กันยกานต์ เลิงฉกาวรพันธ์ ภ.ภส 623

NOTE :
1. แสดงรายละเอียดเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบและหน้างานก่อนดำเนินการก่อสร้าง
3. ถ้าแบบใดขาดรายละเอียดส่วนใดให้ถือตามคำสั่งของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ
4. ห้ามมิให้ทำการแก้ไขแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

- การระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา จะไหลผ่านท่อขนาด 4.0 นิ้ว ของแต่ละอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เช่นเดียวกัน

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว มีดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0681 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.1193 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 140.783 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วง ปริมาตร 150.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (ขนาด กxยxส : 7.0x10.0x2.50 เมตร ระดับน้ำลึก 2.15 เมตร) อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการระบายน้ำรวม 0.0501 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมน้อยกว่าปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายศาลเจ้ากวนอูด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

สำหรับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.6x0.6 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 0.426 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.0501 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการความสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-38** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-39** ถึง **รูปที่ 2-41** รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-42** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-43** รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ และรายการคำนวณความสามารถในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำสาธารณะ แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 150.50 ลบ.ม
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

อาคาร B

อาคารออกกำลังกาย

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร A

อาคาร C

อาคารห้องพักขยะรวม

บ่อดักขยะ

บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 150.50 ลบ.ม

บ่อดักขยะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมบ่อระบายน้ำ)

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมบ่อระบายน้ำ)

ผังรวม : ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

SCALE 1: 400

รูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำฝน

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สมกราเดช ล่วนเล่นหั สสล. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชนะศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนวน ค้ำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารทุกฉบับที่เป็นสิทธิ์ของทางบริษัทฯ ไม่ให้ใช้โดยมิชอบต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับแบบต้องตรวจสอบแบบEP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อแบบต้องแจ้งจากบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบก่อสร้างมีความขัดแย้งกับมาตรฐานวิศวกรรมต้องแจ้งทางบริษัทฯก่อนออกSHOP DRAWING คืนให้ใช้ไม่ทัน
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

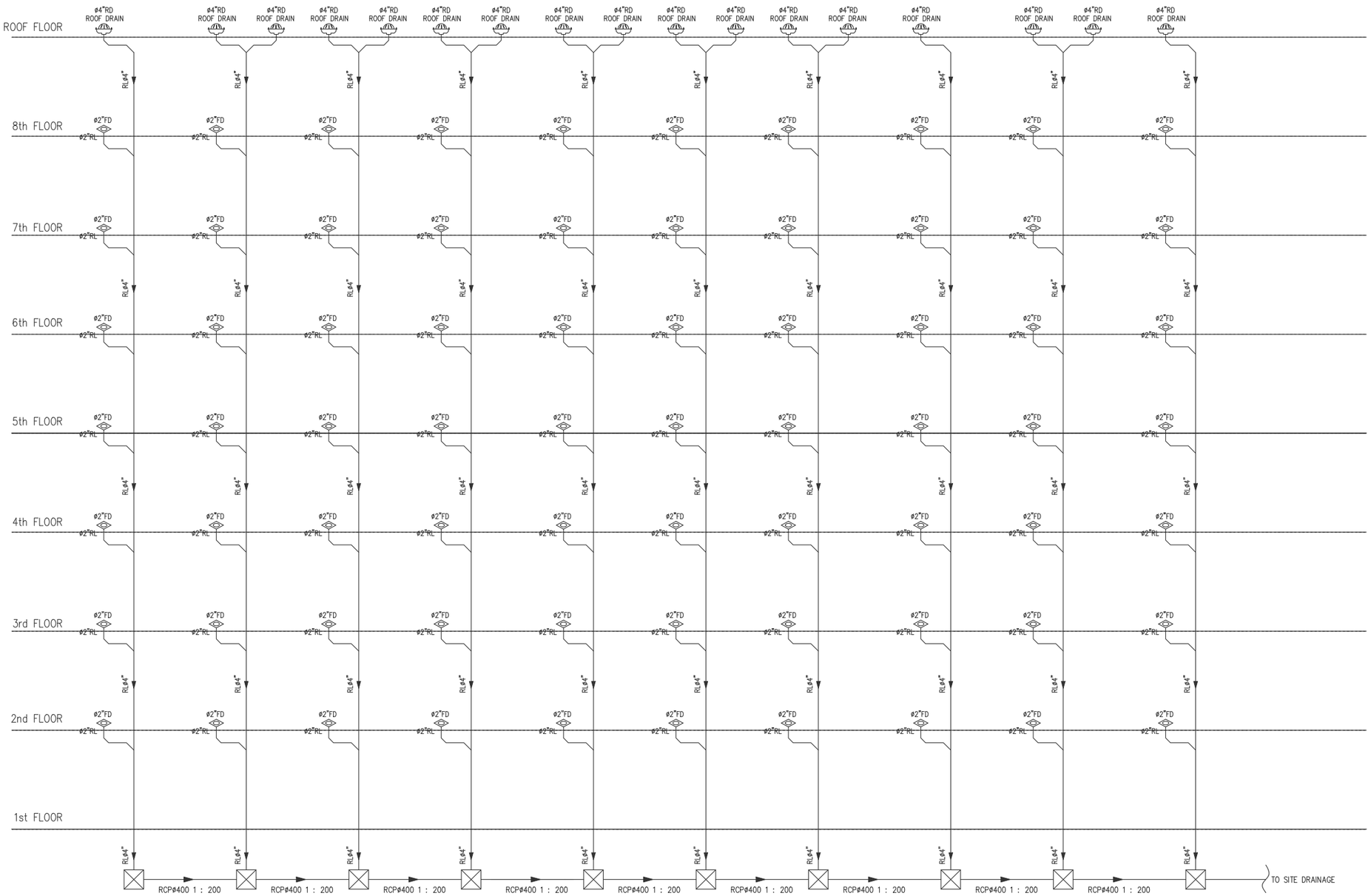
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

BUILDING A



ไดอะแกรมระบายน้ำฝน – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 1

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยรศักดิ์ ต้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค้ำคง วท.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวสุจิกมล ทิพมหะ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทที่แน่นำไปใช้ใดๆ
ก็ตามต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร
เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือสงสัยใน
แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบก่อสร้างกับแบบแสดงหน้าที่ไม่ตรงต้องแจ้งทาง บริษัทหรือส่ง
แบบSHOP DRAWING คืนให้มีระยะ
4. ห้ามมิให้ละเมิดจากแบบโดยมิได้ขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

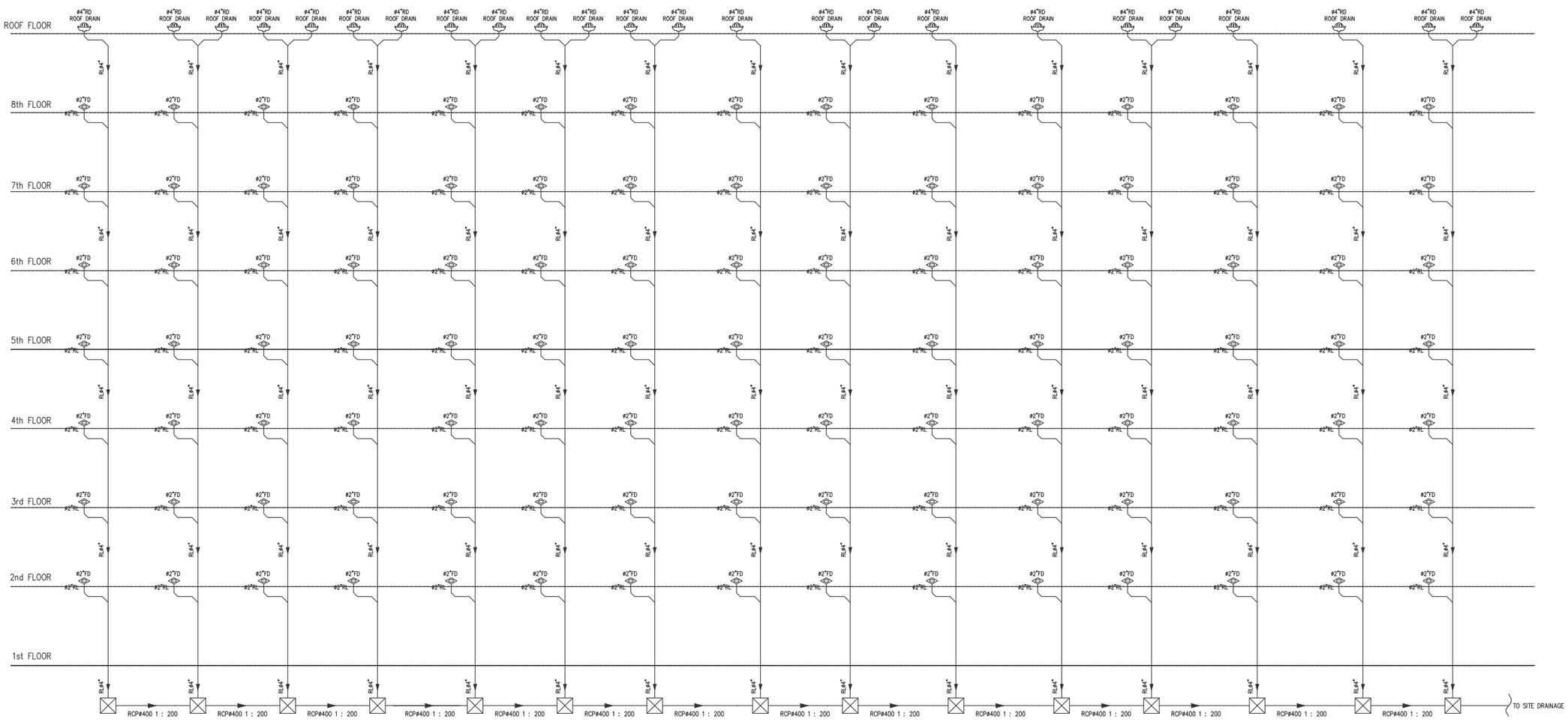
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

BUILDING B



ไดอะแกรมระบายน้ำฝน – 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 2

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยรัศดิ์ ต้นสิทพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำคง วท.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพเสช ภ-ภส 545
ก้านยกานต์ เรืองฉกาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทแต่เพียงผู้เดียวโดย มิชอบต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือสงสัยใน แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบสถาปัตยกรรมขัดกับแบบทดบริษัทมิชอบต้องแจ้งทาง บริษัทหรือแต่ง แบบSHOP DRAWING คืนให้มีระยะก่อน
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

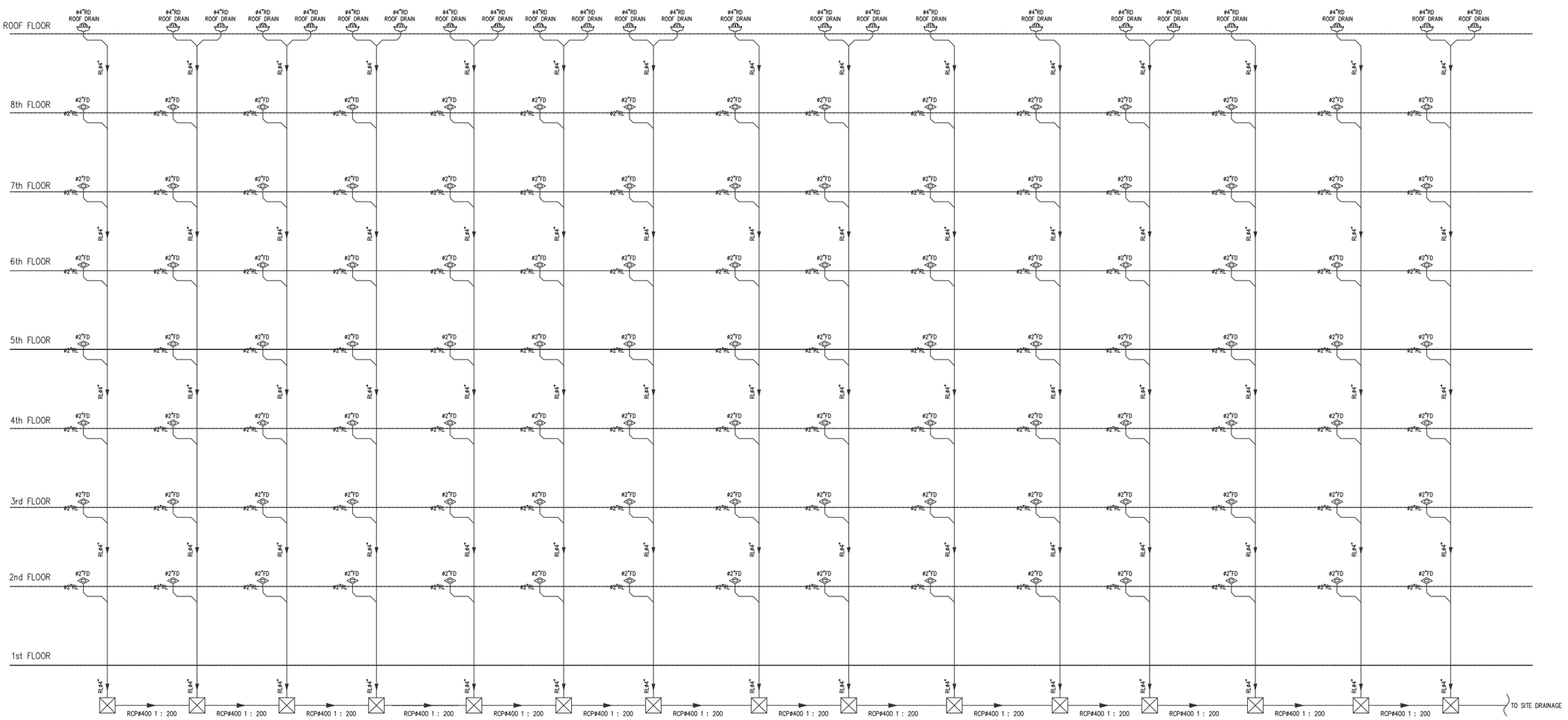
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

BUILDING C



ไดอะแกรมระบายน้ำฝน – 3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 3

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยรักษ์ ต้นสิทพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค้ำคง วท.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวสุจิกมล ทิพเสษ ภ-ภส 545
ก้นยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทแต่เพียงผู้เดียว ไม่ว่ากรณีใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการ ลอกเลียน ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางใดๆ ก็ตาม ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือขัดแย้งกับแบบก่อสร้างจากบริษัทให้ทางบริษัทดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกันเอง ทางผู้รับเหมาต้องแจ้งทาง บริษัทเพื่อแก้ไขก่อนส่งแบบSHOP DRAWING คืนให้ที่บริษัท
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

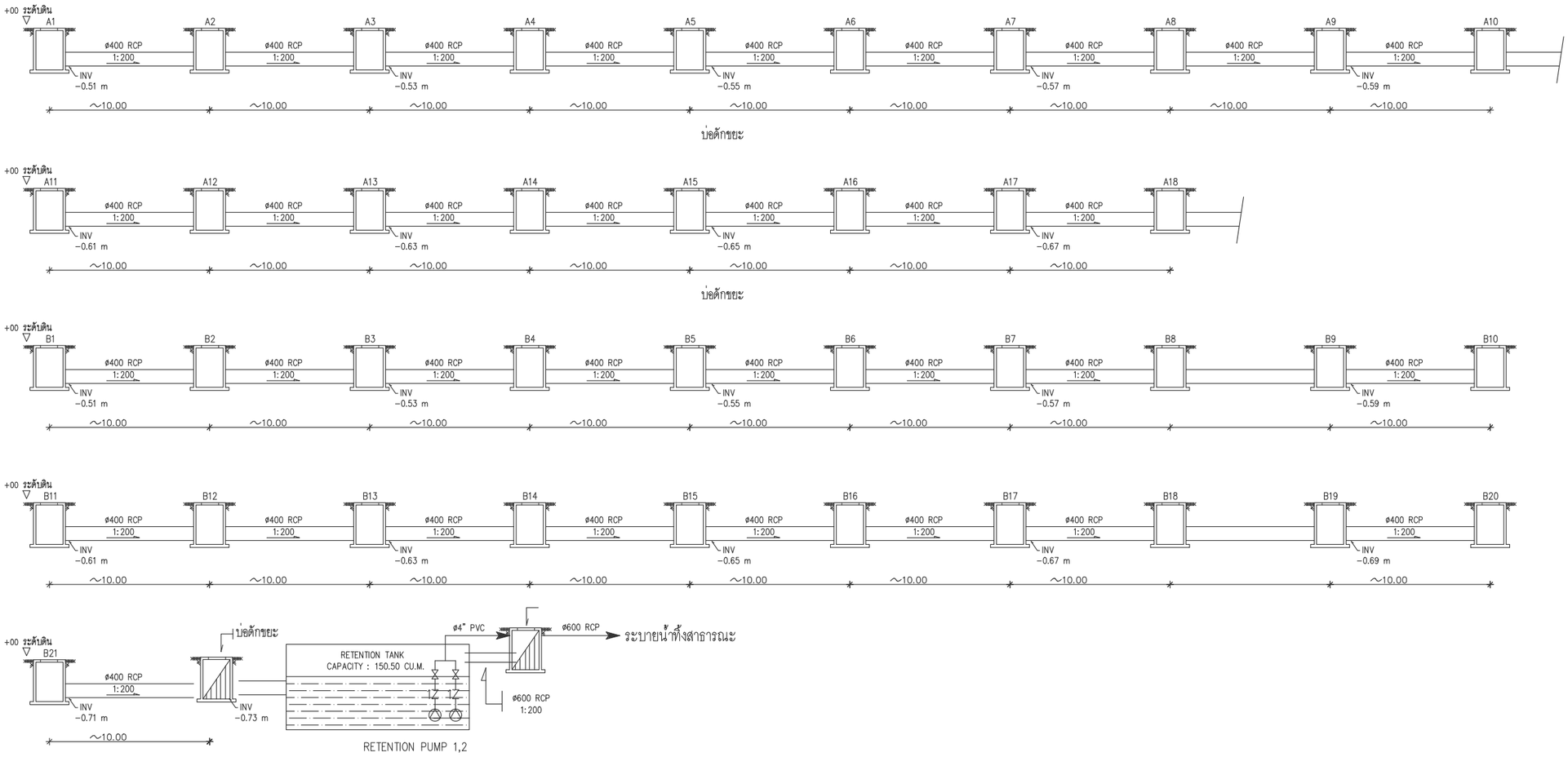
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



รูปตัดชลศาสตร์ – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-42 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยรักดิ์ ต้นดิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค้ำคง วท.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวจุฑิกมล ทิพมหะ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทฯไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทฯเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือสงสัยในแบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบก่อสร้างขัดแย้งกันเอง หรือกับมาตรฐานวิชาชีพ ต้องแจ้งทาง บริษัทฯก่อนส่งแบบ SHOP DRAWING ให้แก้ไขก่อน
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

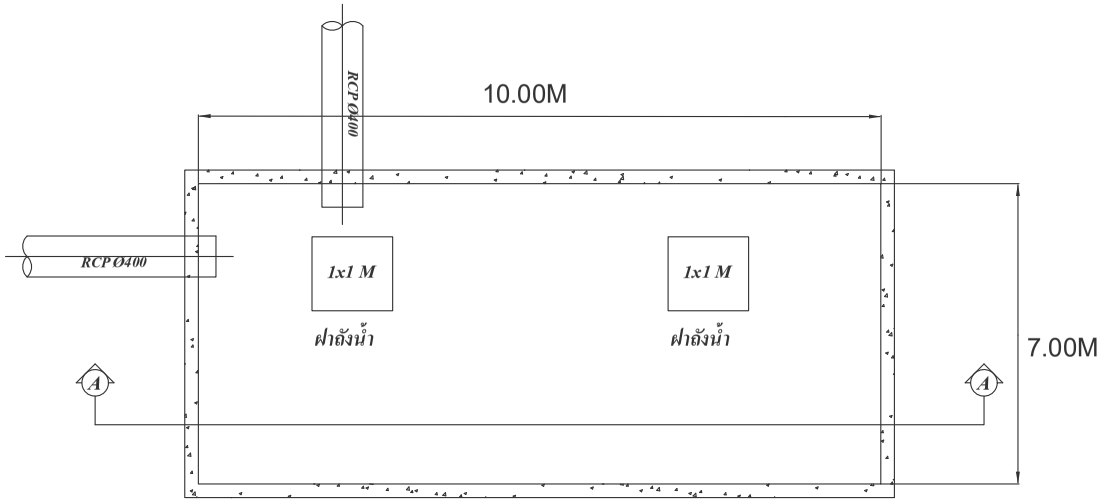
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

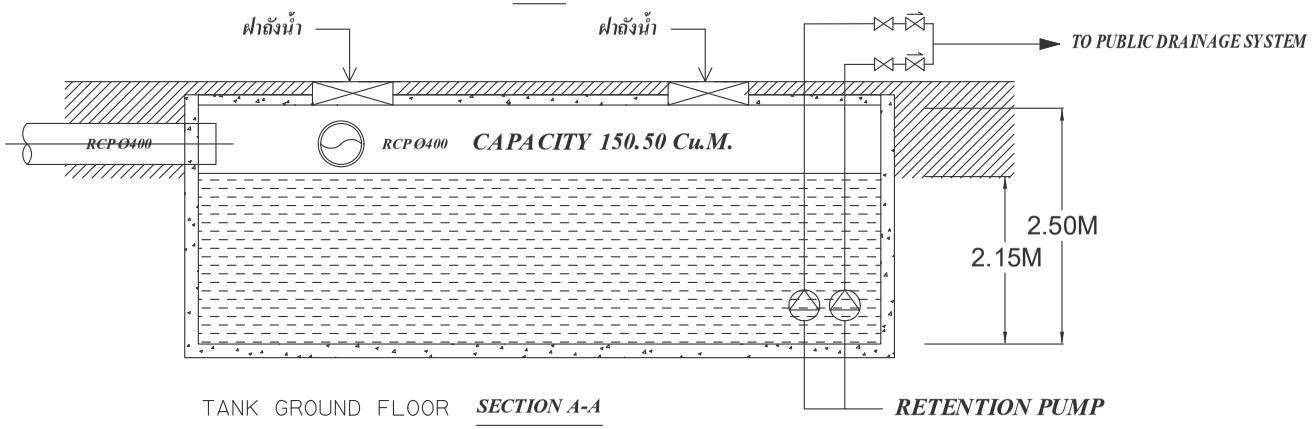
DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

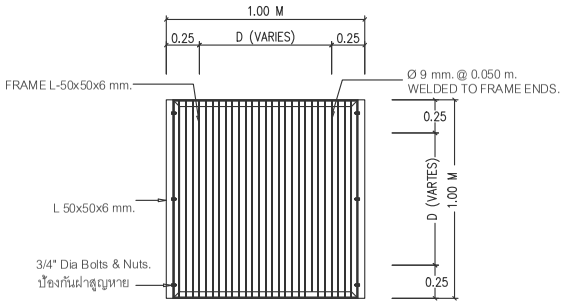
DRAWING DATE : NO.



PLAN



TANK GROUND FLOOR **SECTION A-A**



DETAIL B

รูปด้านบน ตะแกรงฝาบ่อ

NTS.

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน

แบบขยายบ่อหน่วง – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-43 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม(ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สมชาญ ส่วนเสน่ห์ สม.ล. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ.ส.ย. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยลักษ์ ตันสิทธิ์บวรทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำดง วศท.1149
100/115 หมู่ 5 ศรีธฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวสุจิตรา ทิพยประ ภ.ภส 545
กันยกานต์ เลิงฉกาวรพันธ์ ภ.ภส 623

NOTE :

1. แสดงรายละเอียดเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการยื่นขอใบอนุญาต
ก่อสร้างเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือสงสัยใน
แบบต้องแจ้งสถาปนิกให้ทำการแก้ไขก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบใดความขัดแย้งกันเองการหาปฏิบัติแบบที่ต้องดำเนินการ ให้ยึดหลักแบบ
ARCHITECTURE DRAWING เป็นใหญ่
4. ห้ามมิให้ทำการย่อขยายแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,711.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.711 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-15**

ตารางที่ 2-15 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 503 ห้อง	1,691 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	1,691.0
พนักงาน	20 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	20.0
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			**1,711.0**

ที่มา : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป และห้องน้ำผู้พิการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และถังพักขยะเหล็กกันสนิม จำนวน 2 ถัง คือ ถังพักขยะอันตรายและถังพักขยะติดเชื้อ อยู่บริเวณด้านข้างอาคารห้องพักขยะรวม

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในถังพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีส้ม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศเรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลต่อผู้อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยเปียก โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและในลิฟต์ ของโครงการ

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลฉลองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในถังขยะติดเชื้อ สำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในถังพักขยะขยะติดเชื้อ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลฉลองไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังพักขยะเหล็กกันสนิม จำนวน 2 ถัง คือ ถังพักขยะอันตราย และถังพักขยะติดเชื้ออยู่บริเวณด้านข้างอาคารห้องพักขยะรวม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไทรเกาหลี เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากมลทัศน์

โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-44** ถึง**รูปที่ 2-45**

ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 3.98 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 5.97 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะมูลฝอยที่ 1.50 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.98 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 4.47 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะมูลฝอยที่ 1.50 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2.70 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะมูลฝอยที่ 1.50 เมตร)

ถังพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร

ถังพักขยะติดเชื้อ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 14.70 ลูกบาศก์เมตร

4) ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

จากรายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15 ได้จำแนกองค์ประกอบของขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ. 2564 ประกอบด้วย ขยะอินทรีย์ ร้อยละ 55.72, ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 30.24, ขยะทั่วไป ร้อยละ 13.36, ขยะอันตราย ร้อยละ 0.21 และขยะติดเชื้อ ร้อยละ 0.47 ซึ่งสามารถนำมาคำนวณหาปริมาณขยะมูลฝอยแต่ละประเภทภายในโครงการได้ดังนี้

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ = 0.5572 x 1,711.0

= 953.37 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล = 0.3024 x 1,711.0

= 517.41 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.36 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป = 0.1336 x 1,711.0

= 228.59 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย = 0.0021 x 1,711.0

= 3.59 กิโลกรัม/วัน



รูปที่ 2-44 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ดันติพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเสน ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองฉกาจพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

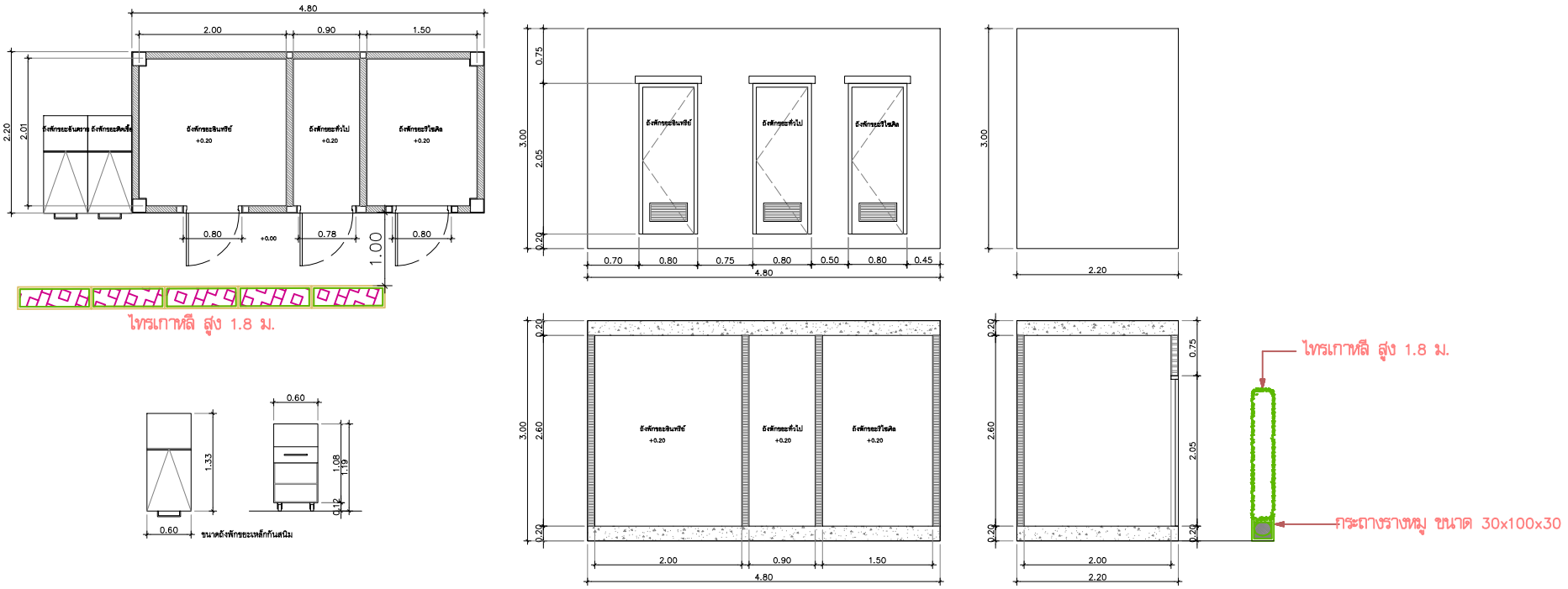
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



แบบขยายห้องพักขยะ

รูปที่ 2-45 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม และถังพักขยะเหล็กกันสนิม

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ล้วนสมัย ส.ส.ล. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ.ส.ย. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
- ชยลักษ์ ต้นสิทธิ์ปทอง ยย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
- จำนน คำพง วฟท.1149
- 100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
- ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
- ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :
-
-

Landscape :
- นางสาวศุจิกมล ทิพสระ ภ.ส.ย. 545
- กันยกานต์ เลิงงการพันธ์ ภ.ส.ย. 623

NOTE :
1. เอกสารชุดนี้เป็นลิขสิทธิ์ของผู้ออกแบบ ห้ามนำไปใช้โดยประการใดๆ ทั้งสิ้น นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตจากผู้ออกแบบเป็นลายลักษณ์อักษร
2. ผู้ใช้แบบต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ก่อนทำ ทำผิด และต้องรื้อ แบบต้องมีการปรับให้เข้ากับสถานที่ก่อสร้างจริงก่อนดำเนินการ
3. ห้ามมิให้ทำการติดตั้งหรือดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับแบบ SHOP DRAWING ที่ได้รับอนุมัติ
4. ห้ามใช้ขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	-	-
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :

CHECKED BY :
-

DRAWING NUMBER :
-

DRAWING NAME :
-

DRAWING SCALE : 0: 000

DRAWING DATE : -

NO. -

ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อ = 0.0047 x 1,711.0

= 8.04 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	953.37	3.18	5.97	1
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	517.41	2.59	4.47	1
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	228.59	1.52	2.70	1
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	3.59	0.024	0.78	32
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	8.04	0.054	0.78	14
รวม	**100**	**-**	**1,711.0**	**7.368**	**14.70**	

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภท ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 1 วัน 32 วัน และ 14 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 2,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ตั้งอยู่บริเวณใกล้อาคาร C โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร C ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 6.00 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.10 เมตร

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และสายไฟฟ้าชนิดส่วนที่มีแรงดันต่ำ ไม่เกิน 1 kVA ด้านที่ติดกับผนังเปิดของอาคาร (บุคคลอื่น) ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบปั๊มน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดัง**รูปที่ 2-46** และไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-47**

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ตำแหน่งติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า MDB-B

MDB-B

อาคาร B

PUMP

อาคารออกกำลังกาย

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร A

อาคาร C

PUMP

PUMP

MDB-C

MDB-A

3-(4x185/120 G SQ.MM.FD.CV)
3(IN EMT 125 MM

ตำแหน่งติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
GENERATOR 500 kVA,(PRIME BY RATE)
3 PHASE 4 WIRE 400/230V. 50Hz.
SOUND ABSORBING INSULATION

ตำแหน่งติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า MDB-C

6(4-240,1-240 SQ.MM , FD-CV .)
6(IN HOPE 150 MM.)

ระยะห่างหม้อแปลงกับบ้านพักคน

6.0 M

ระยะห่างหม้อแปลงกับอาคาร

6.0 M

2.10 M

ระยะห่างหม้อแปลงกับบ้านพักคน

รั้วลวดหนามไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

(HERMETICALLY SEALED)
WITH CABLE BOX (LV,HV)
2500 KVA.
33kV/400/230 VAC.
50 Hz,ON YARD

3-(4x120/70 G SQ.MM.FD.CV)
3(IN HOPE 90 MM)

ตำแหน่งติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า MDB-A

6.0 M

ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมครูระบายน้ำ)

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมครูระบายน้ำ)

อาคารห้องพักขยะรวม

ผังรวม : ระบบเมนไฟฟ้า

SCALE 1: 400

รูปที่ 2-46 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- ลงกราเฉต์ ล่วนเล่นท์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชงสักดิ์ ต้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค่ำคง วฟท1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวสุจิรมล ทิพเศษ ภ-ลส 545
กันยกานต์ เรืองการพันธ์ ภ-ลส 623

NOTE :

1. เอกสารฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของการเป็นที่ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบต้องได้รับหนังสือยินยอมจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างอย่างมีนัยแบบต้องแจ้งจากบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบใดความขัดแย้งกันเองหรือผู้รับเหมาต่อแจ้งทราบบริษัทก่อนแก้แบบSHOP DRAWING ดีกไม่มีกรณีย์
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

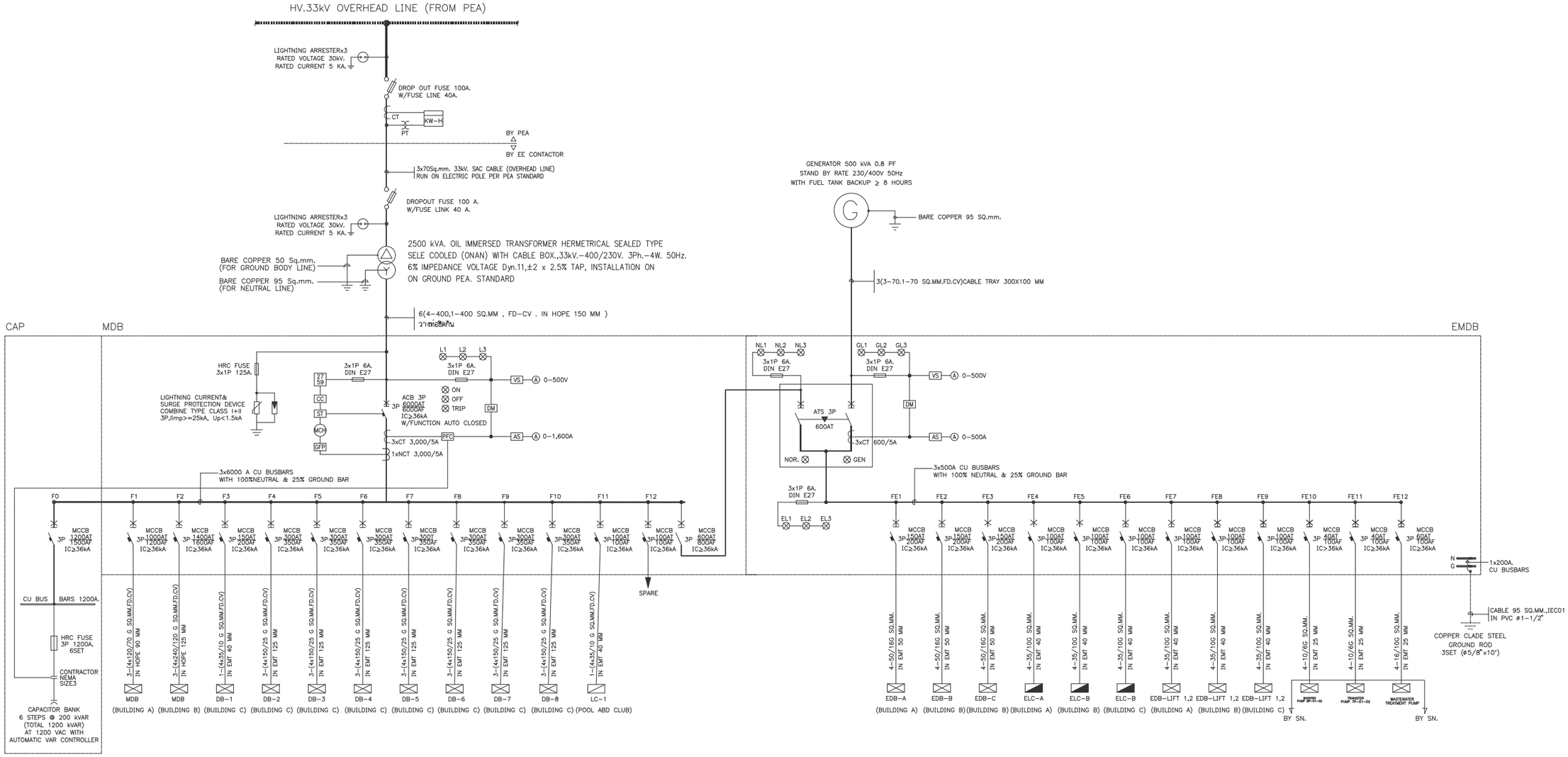
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



SYMBOL

- ⊠ : DB PANEL BOARD
- ◥ : LOAD CENTER
- ▭ : CONSUMER UNIT

ไดอะแกรมเส้นเดี่ยว (MDB)

SCALE NTS.

รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าเส้นเดี่ยว

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม(ฉลอง)

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.ส.ล. 2744

จักรพงษ์ อินไสย ภ-ส.ล. 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยรศักดิ์ ต้นสิทพลับทอง ส.ย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค้ำคง วท.ท.1149

100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. ขนาดทุกรายละเอียดในสัญลักษณ์ต่างๆของการติดตั้ง ต้องนำไปใช้ร่วม
ปรึกษา ต้องได้รับอนุญาตจากการก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร
เสมอ
2. ผู้รับเหมาต้องจัดทำแบบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนดำ แสดงรายละเอียดอย่างใน
แบบต้องผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ก่อนแบ่งวัสดุการอุปกรณ์ต่อเนื่องกับงานทุกชนิดงาน ผู้รับเหมาต้องส่งแบบ บริษัทที่ปรึกษา
และ SHOP DRAWING ทั้งให้ครบถ้วน
4. ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง ไฟฟ้า ของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า 136,440.00 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 682,200.00 บาท/เดือน รายการคำนวณการประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณการประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** และ**ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564**

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 5,932.0 ตารางเมตร อาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,660.47 ตารางเมตร อาคาร C มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,664.93 ตารางเมตร อาคารออกกำลังกาย มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 466.3 ตารางเมตร อาคารห้องพักขยะรวม มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8.76 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 410.0 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A อาคาร B และอาคาร C เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคาร

เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-17**

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 1** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร **ข้อ 5** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ ดังนี้ - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 33.938 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 27.432 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 19.851 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร B และอาคาร C ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด สำหรับอาคาร A เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร **ข้อที่ 12** (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**)

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ ดังนี้ - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 2.571 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 3.451 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 3.742 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารไม่เกิน 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**)
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานดังต่อไปนี้ (1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 2** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร **ข้อ 8** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **หมวด 3** ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ **ข้อ 11** ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ ความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ • ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 892.50 ตัน (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**)

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 3** ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ **ข้อ 9** ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้ (1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	ระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้ ● เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ● ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ EER ≥11.00
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 12 ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือข้อที่ 8 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่ำกว่าอาคารอ้างอิง	ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร A มีรายละเอียดดังนี้ ■ อาคารที่ออกแบบ 65,516.040 กิโลวัตต์ชั่วโมง ■ อาคารอ้างอิง 636,112.315 กิโลวัตต์ชั่วโมง ■ ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 10.30 ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร A ต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**)

ดังนั้น การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการเป็นตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 กำหนด

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดตันความเย็นรวม 892.50 ตัน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องนั่งเล่นและห้องนอนภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องขยะประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนั่งเล่นและห้องนอนภายในห้องชุดทุกห้อง รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวดที่ 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 124 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 10 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 114 จุด มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ติดตั้งจำนวน 25 จุด ได้แก่ บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องประชุม สำนักงาน โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

อาคาร B ติดตั้งจำนวน 40 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ ห้องกำเนิดไฟฟ้า ทางเดินรถ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

อาคาร C ติดตั้งจำนวน 46 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ ห้องกำเนิดไฟฟ้า ทางเดินรถ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

อาคารออกกำลังกาย ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณ ห้องออกกำลังกาย และทางเดิน

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงใน**รูปที่ 2-48** และ**รูปที่ 2-49** แบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดัง**ภาคผนวก ข-2**

3) โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัยและอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

4) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะใช้ระบบสื่อสาร และขอใช้บริการจากหน่วยงานจาก บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด



รูปที่ 2-48 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ผังรวม : ระบบกล้องวงจรปิด

SCALE 1:400

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สมกราฌต์ ล่วนเลน์ท์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชจรศักดิ์ ต้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค้าคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพเสช ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารชุดนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิกผู้ออกแบบไม่ให้ใช้โดยมิชอบต้องได้รับอนุญาตจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบและหน้างานทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างหรือสงสัยในแบบต้องแจ้งสถาปนิกให้ชี้แจงก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกันเอกสารหน้าที่ชั้นมาตรต่อแจ้งสถาปนิกให้ชี้แจงก่อนดำเนินการต่อไป
4. ห้ามมิให้ระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

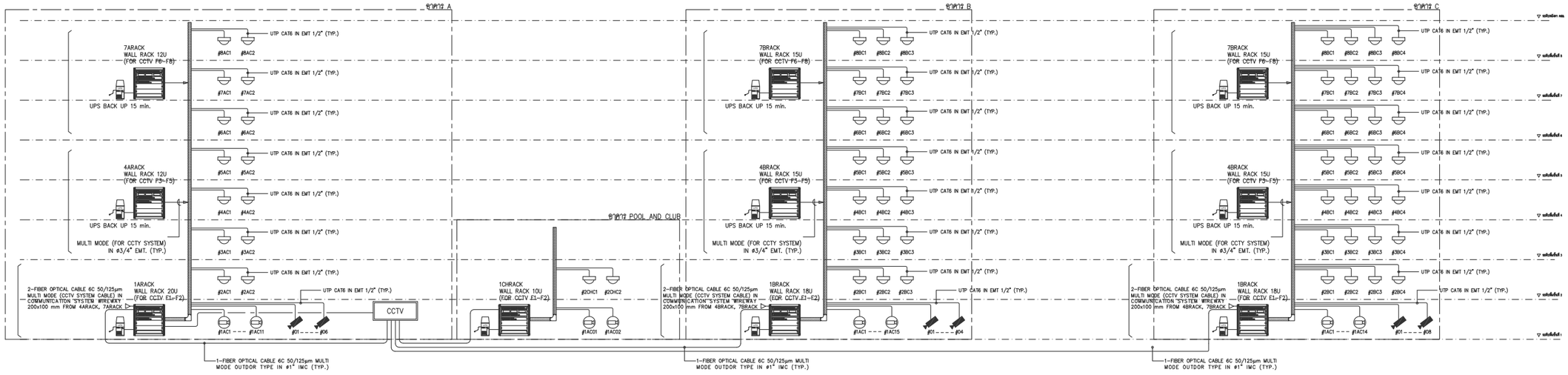
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



IP CCTV RISER DIAGRAM

มาตราส่วน NTS

ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด

SCALE NTS.

รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการอาคารชุด แฟ้นตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟ้นตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สุขกราดี ล้วนเล่นห์ ส.สถ. 2744

จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชรรศักดิ์ ดันติพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟก.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจินาล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เชิงถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารชุดนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิก ห้ามนำไปใช้ก่อน
ได้รับอนุ ญาตจากสถาปนิก เป็นลายลักษณ์อักษร
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนนำ ผลงานที่ผลิตลงมือใน
แบบต้องนำมาแจ้งให้สถาปนิกได้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ก่อนนำเสนอการขอพิจารณาจาก ผู้รับเหมาต้องพิจารณา ให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และ SHOP DRAWING ต้องได้รับการรับ
4. ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 410.0 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.2 เมตร ปริมาตร 381.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำและรูปตัดสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-50** และ**รูปที่ 2-51** โดยโครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญ ๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า *"คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคล หรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ"*

ดังนั้น โครงการประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย สำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถ กิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารรสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธาณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุคต์ใช้บางมาตรการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

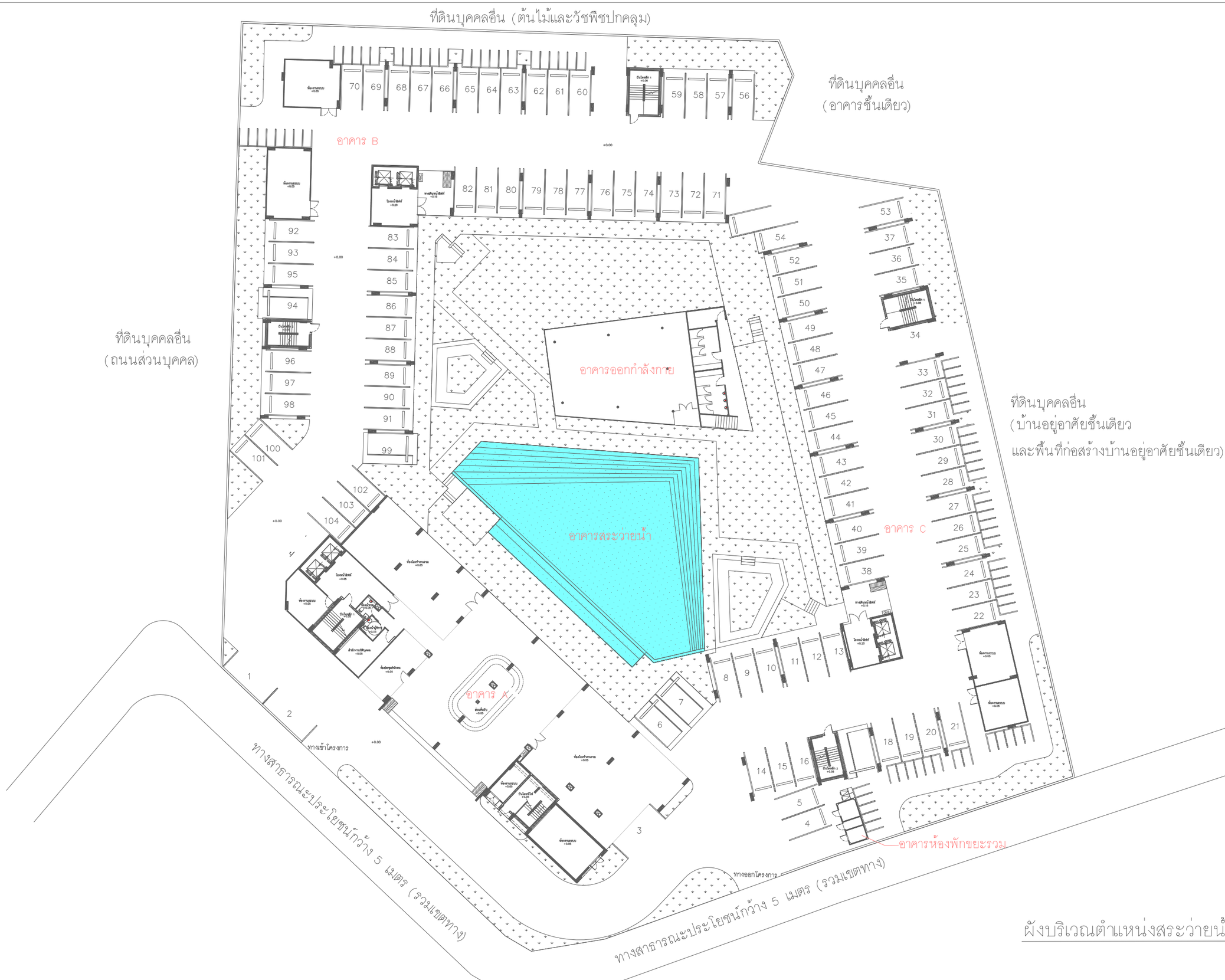
1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย



รูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ล่วนเล่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยรศักดิ์ ต้นสิทพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน ค้ำคง วท.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวสุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
ก้นยกานต์ เชื้องถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. ขนาดทางกายภาพมีมิติเป็นเซนติเมตรเท่านั้น ห้ามนำไปใช้โดยตรง ต้องได้รับอนุญาตจากสถาปนิกหรือวิศวกรก่อน
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนดำเนินการ และต้องตรวจสอบหน้างานก่อนการสั่งวัสดุ
3. ห้ามแบ่งโครงการย่อยเด็ดขาด ผู้รับเหมาต้องมีความรับผิดชอบในการจัดทำ SHOP DRAWING ทั้งโครงการ
4. ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

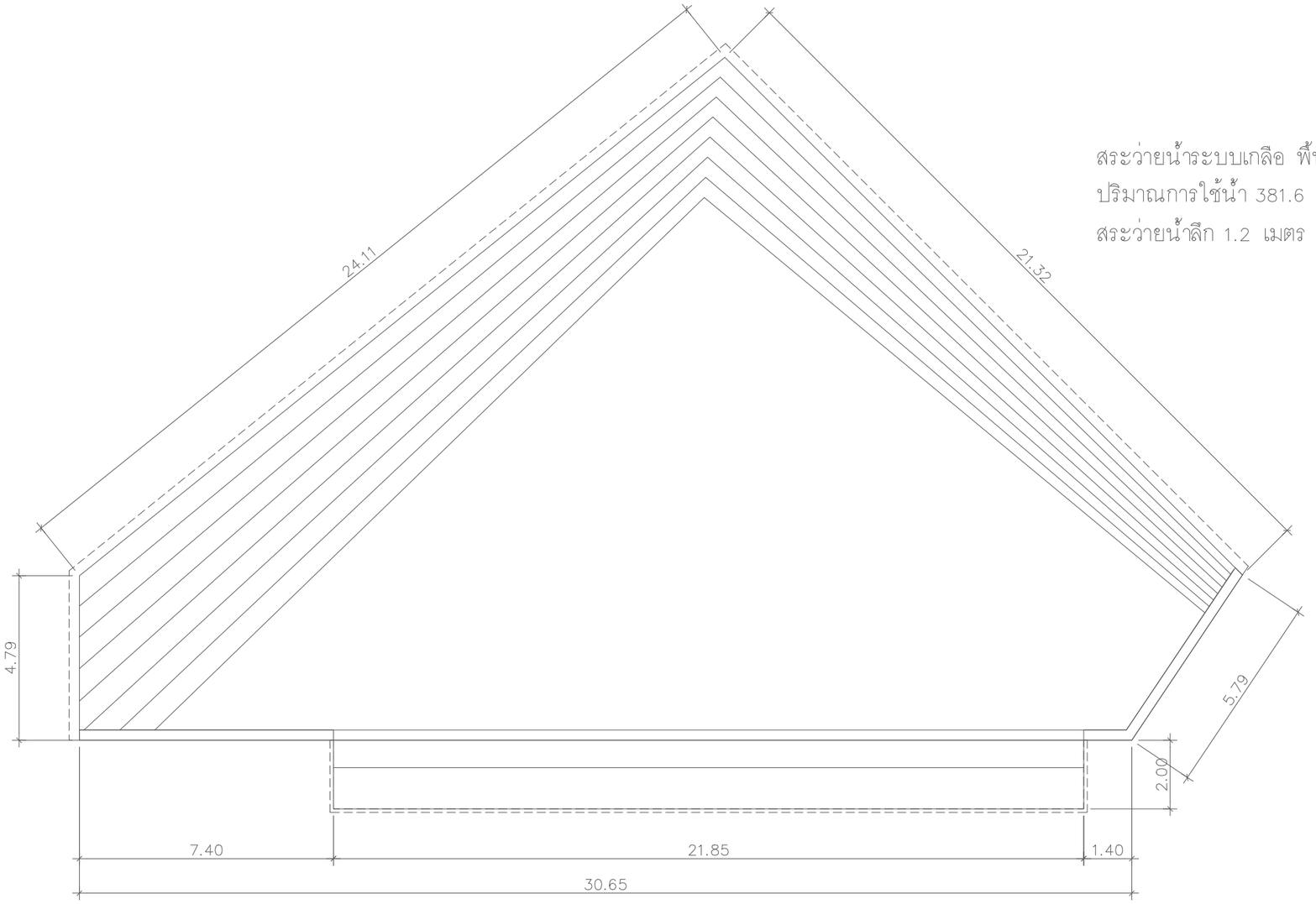
DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

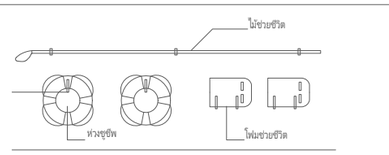
สระว่ายน้ำระบบเกลือ พื้นที่ 400 ตารางเมตร
ปริมาณการใช้น้ำ 381.6 ลูกบาตเมตร
สระว่ายน้ำลึก 1.2 เมตร



ผังสระว่ายน้ำ



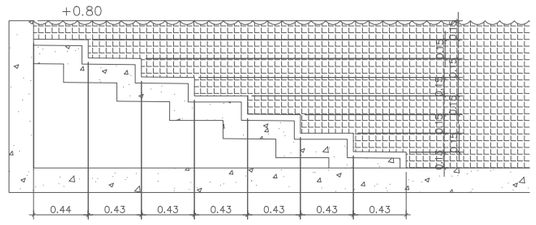
รูปด้านหน้า

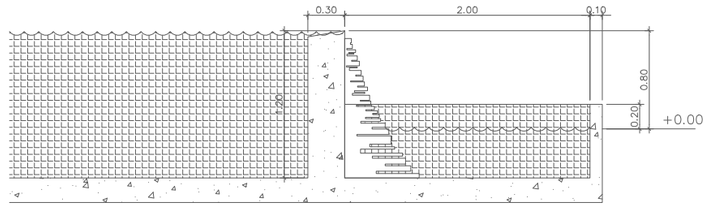


รูปด้านขยายพื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 5
มาตราส่วน 1:50

แบบแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

1. ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ยาว 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา วางไว้ที่ส่วนลึกสุดของสระ
2. ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ
3. ไฟช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน
4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่องอุปกรณ์ดังกล่าวว่าง ไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที
5. มีโทรศัพท์สาธารณะไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น





รูปตัดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-51 รูปตัดสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- ลภราวุฒิ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชจรลักษ์ ดันติพลับทอง สย 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองฉกาวพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกแบบเป็นเป็นสิทธิเด็ดขาดของผู้ออกแบบ ห้ามนำไปใช้ก่อน ได้รับอนุญาตจากผู้ออกแบบเป็นลายลักษณ์อักษร เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนใช้งาน และรายงานข้อผิดพลาดในแบบต่อผู้ออกแบบก่อนที่จะดำเนินการต่อไป
3. ห้ามแบบก่อสร้างจนกว่าจะได้รับการอนุมัติ ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้ออกแบบ ปรึกษาหารือและขอ SHOP DRAWING ก่อนใช้งานทุกครั้ง
4. ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30 – 60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไมเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอ่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ชั้นที่ 1 ของอาคาร A

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 64 จุด ดังนี้

  - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และห้องโถงนั่งทานอาหาร
  - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 24 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ และโถงทาง
  - อาคาร C ติดตั้งจำนวน 24 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ และโถงทาง

- **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและมีแสงกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

- **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telaphone Outlet : FT)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 31 จุด ดังนี้

  - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และห้องโถงนั่งทานอาหาร
  - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
  - อาคาร C ติดตั้งจำนวน 7 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องนอนภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องโถงทำงานรวม 1 ห้องโถงทำงานรวม 2 สำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุมสำนักงาน ห้องงานระบบ ห้องขยะประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องนั่งเล่นและห้องครัวภายในห้องชุดทุกห้อง ที่จอดรถ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำรวม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ เป็นต้น

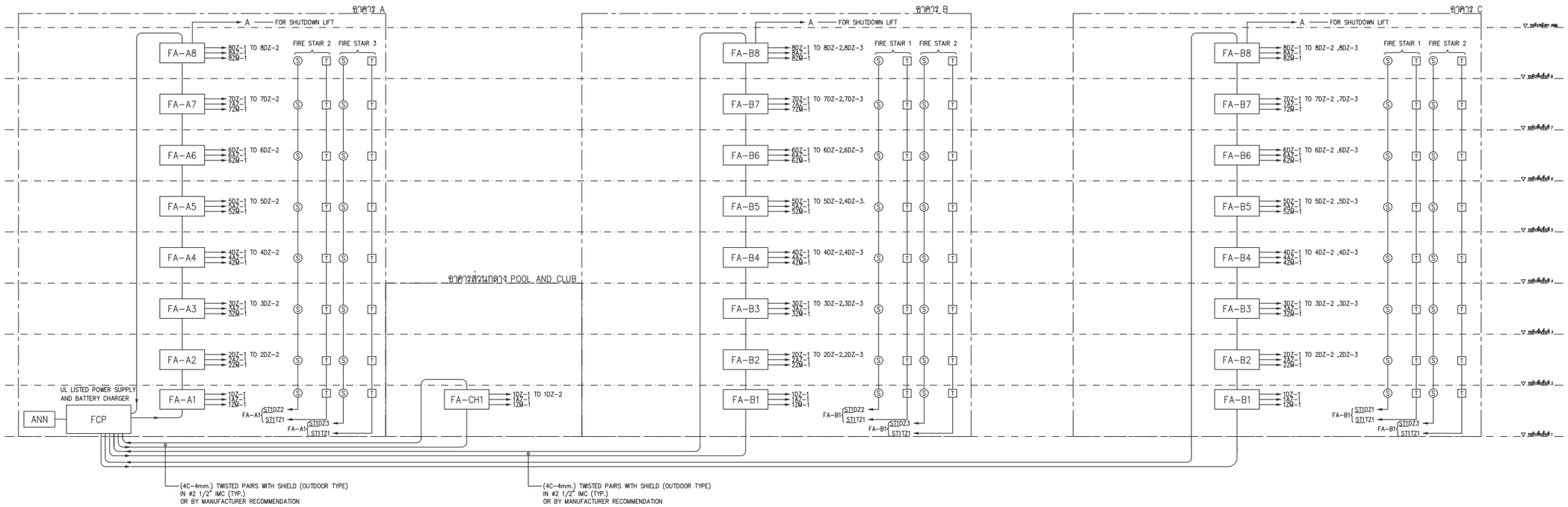
ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-52** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**

2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 49 จุด ดังนี้

  - <u>อาคาร A</u> ติดตั้งชั้นละ 2 จุด (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8) รวมจำนวน 16 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
  - <u>อาคาร B</u> ติดตั้งชั้นละ 2 จุด (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8) รวมจำนวน 16 จุด บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
  - <u>อาคาร C</u> ติดตั้งชั้นละ 2 จุด (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8) รวมจำนวน 16 จุด บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
  - <u>อาคารออกกำลังกาย</u> ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย



FRIE ALARM RISER DIAGRAM

มาตราส่วน NTS

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

SCALE NTS.

รูปที่ 2-52 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

สุขกาเล่ ล่วนเล่นห์ ส.สถ. 2744

จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชรศักดิ์ ตันติพลับพลึง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำคง วฟก.1149

100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพยศษ ภ-ภส 545

ก้านยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารรายการนี้เป็นเอกสารที่ประกอบการก่อสร้าง ห้ามนำไปใช้ก่อน ปรับแบบ ต้องได้รับอนุญาตจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษร เท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องทำแบบขยายแบบ **SHOP DRAWING**ทุกครั้ง ห้ามนำ แบบต่างๆที่ส่งแล้วไป แบบต้องนัดหมายปรึกษาก่อนดำเนินการส่งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์
3. ห้ามแบบที่ตรวจแล้วต้องนำไปขยายแบบก่อน ผู้รับเหมาต้องนัดหมาย ปรึกษาสถาปนิกและ **SHOP DRAWING** ทั้งก่อนและระหว่าง
4. ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงใน **ภาคผนวก ข-4**

ทั้งนี้ ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3** กำหนดให้โครงการอาคารชุดต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยถังดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น ครอบคลุมทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร
- อาคาร B บริเวณชั้นที่ 1- ชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น ครอบคลุมทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร
- อาคาร C บริเวณชั้นที่ 1- ชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น ครอบคลุมทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม** สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 381.60 ลูกบาศก์เมตร เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีจำนวน 1 ชุด ตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มอาคารออกกำลังกาย มีอัตราการสูบ 540 ลิตร/นาที เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

- **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Class ABC)** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 1 ของอาคารออกกำลังกาย จำนวน 1 จุด

ผังบริเวณระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-53** และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-54**

3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้องโถงทำงานรวม 1 ห้องโถงทำงานรวม 2 สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องงานระบบ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ เป็นต้น

PLUMBING EQUIPMENT SCHEDULE.

ITEM	EQUIPMENT NO.	รายละเอียดเครื่องยนต์และปั๊มดับเพลิง
1	MOBILE FIRE PUMP ปั๊มดับเพลิงชนิดหาบหาม สัญญลักษณ์	เครื่องยนต์ ชนิดหาบหาม ดับเพลิง กำลังเครื่องยนต์ : 15 แรงม้า เชื้อเพลิง เบนซิน 1 สูบ 2 จังหวะ ระบบดูดน้ำ : ปั๊มสูญญากาศ โรตารี่ ปั๊ม ชนิด หอยโข่ง ระหัดขั้นเดียว ขนาดท่อ ทางดูด : 2-1/2" ขนาดท่อ ทางส่ง : 2-1/2" ปริมาตร การจ่ายน้ำ : 540 ลิตร/นาที ที่ความดัน 8 กก./ตร.ซม (0.8 Mpa) ระดับดูดลึก : 9 เมตร น้ำหนัก :36 กิโลกรัม

หัวรับน้ำดับเพลิง

จุดจอดรถดับเพลิง

ตำแหน่งตู้ FHC

เครื่องสูบน้ำแบบหาบหาม

แนวท่อน้ำดับเพลิง

ที่ดินบุคคลอื่น
(ถนนส่วนบุคคล)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้น

อาคาร B

อาคาร A

อาคาร C

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคารออกกำลังกาย

เครื่องสูบน้ำแบบหาบหาม

อาคารห้องพักขยะรวม

ø6"FP(U/G)

FP ø4"(RISER)

FP ø6"(RISER)

ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

จุดที่ ติดตั้งหัวรับน้ำ รถน้ำดับเพลิง

จุดจอดรถน้ำดับเพลิง

FDC ø6"x2-1/2"x2-1/2"
หัวรับน้ำ รถน้ำดับเพลิง

ผังรวม : ระบบดับเพลิง

SCALE 1:400

รูปที่ 2-53 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินโสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชจรศักดิ์ ต้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารชุดนี้เป็นลิขสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ ห้ามมิให้นำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบและ DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างกันให้แจ้งให้สถาปนิกทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบก่อสร้างมีข้อขัดแย้งกับมาตรฐานที่ดีพอ ต้องแจ้งทาง บริษัทที่จะส่ง แบบSHOP DRAWING เข้าไปให้พิจารณาก่อน
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

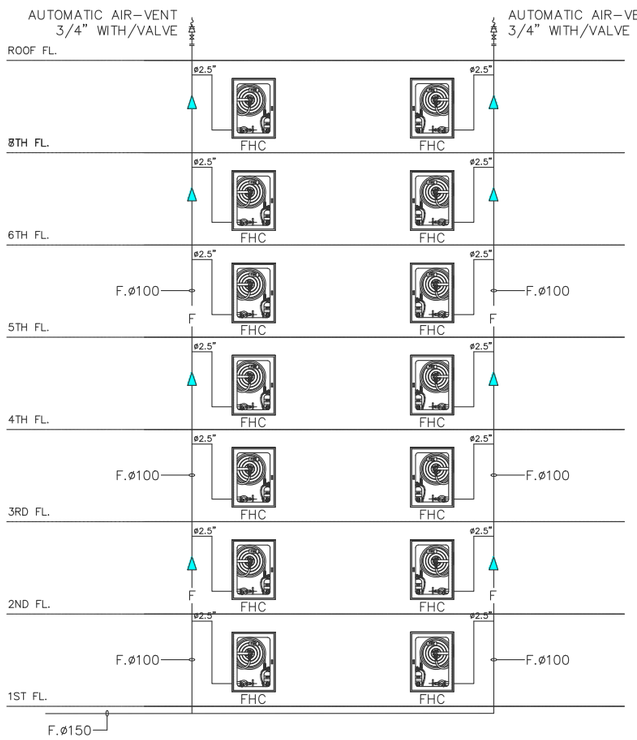
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

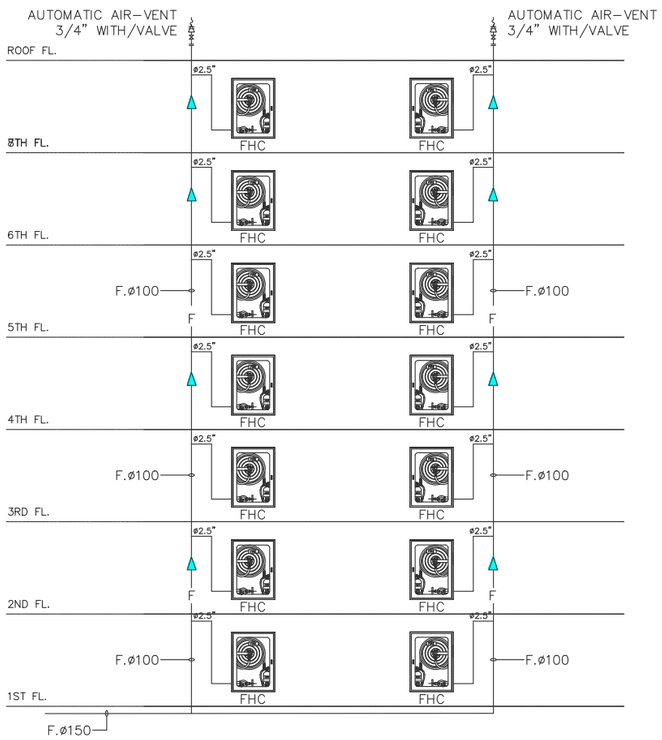
DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

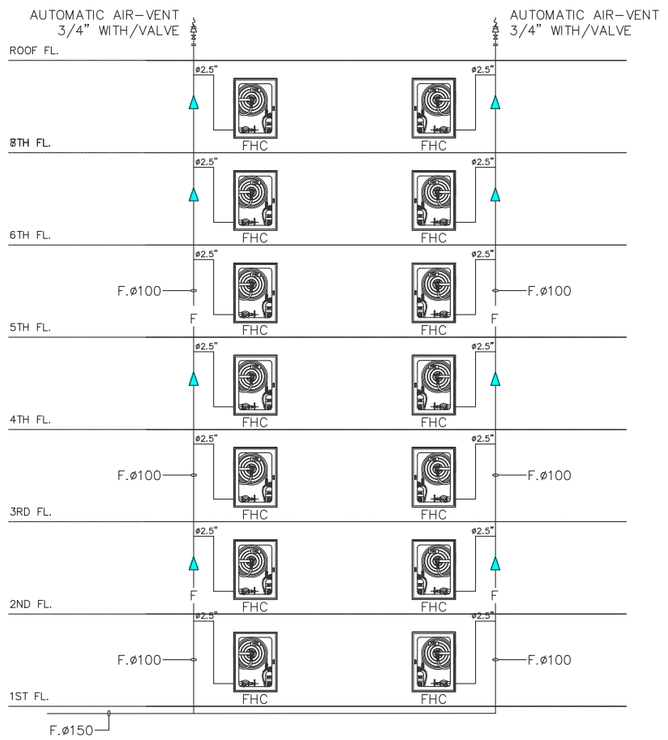
อาคาร A



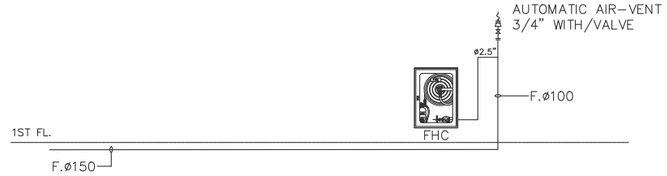
อาคาร B



อาคาร C



อาคารออกกำลังกาย



ไดอะแกรมระบบดับเพลิง – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ล่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชยรศักดิ์ ต้นดิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค้ำคง วท.ท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองฉกาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัทเท่านั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตามต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบSHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อ แตกต่างหรือสงสัยในแบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีขัดแย้งกันต้องถือเอาแบบที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ลงนามต้องแจ้งทาง บริษัทหรือส่งแบบSHOP DRAWING คืนให้ใช้ระยะยาว
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

- **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินแสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ 1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

อาคาร B

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ 1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

อาคาร C

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ 1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

อาคารออกกำลังกาย

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.234 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.35 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก หนา 1.60 มิลลิเมตร มีก้านโยก สูง 0.80 เมตร สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2.20 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด และติดตั้งสายดินแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) เส้นผ่านศูนย์กลาง 20 x 1,500 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper)

2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงใน**ภาคผนวก ข-5**

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฉลอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด ได้แก่

1) จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารออกกำลังกายด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ 267.0 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นแล้ว)

2) จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารออกกำลังกายด้านทิศใต้ มีพื้นที่ 97.2 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นแล้ว)

3) จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับอาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 154.5 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 518.7 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน หรือ 3.30 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,711 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตาราง

เมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-55** ถึง**รูปที่ 2-59**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

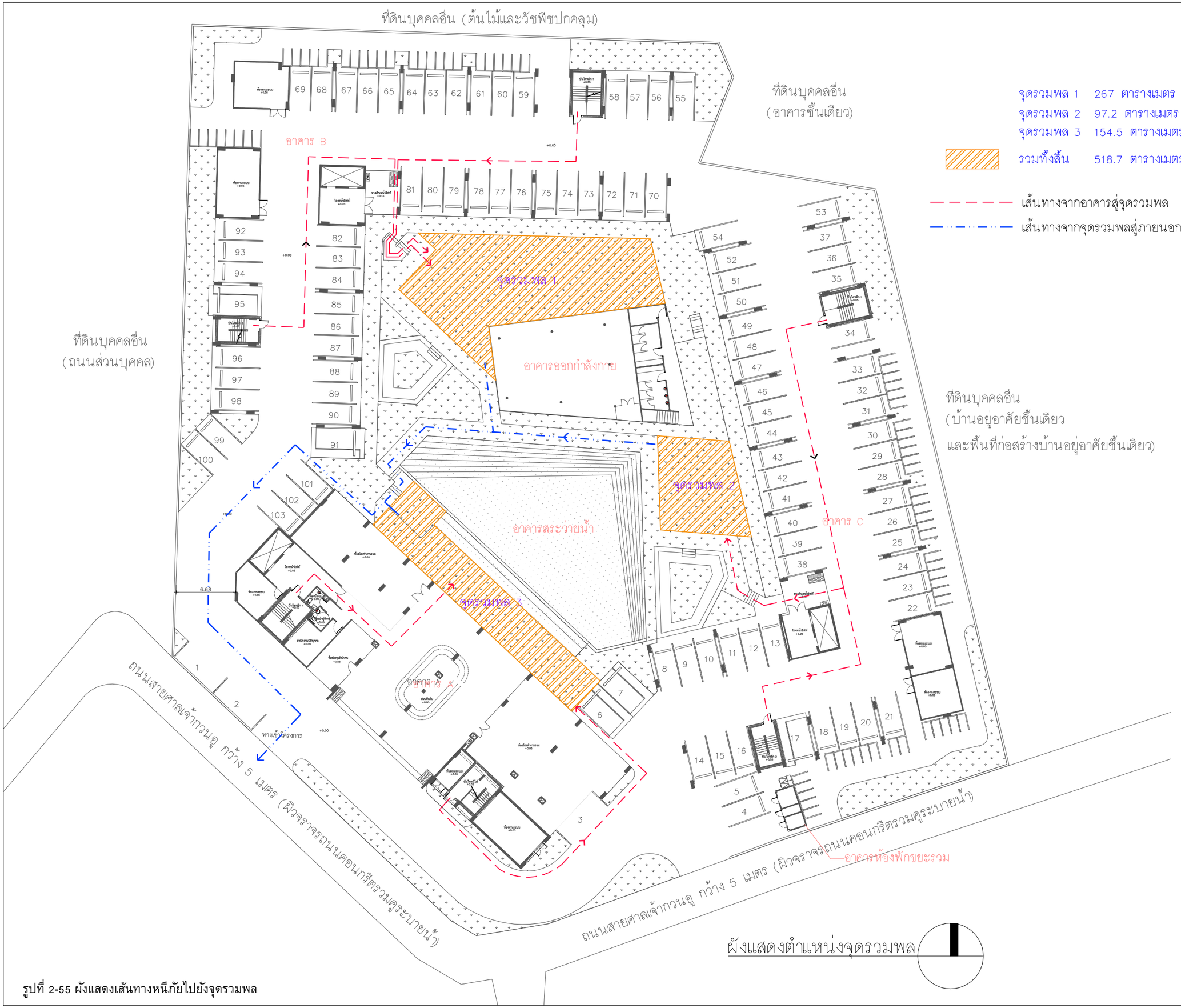
ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้น ขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้



รูปที่ 2-55 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมจลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย จลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ต้นสิทพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.จลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.จลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวสุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองฉวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

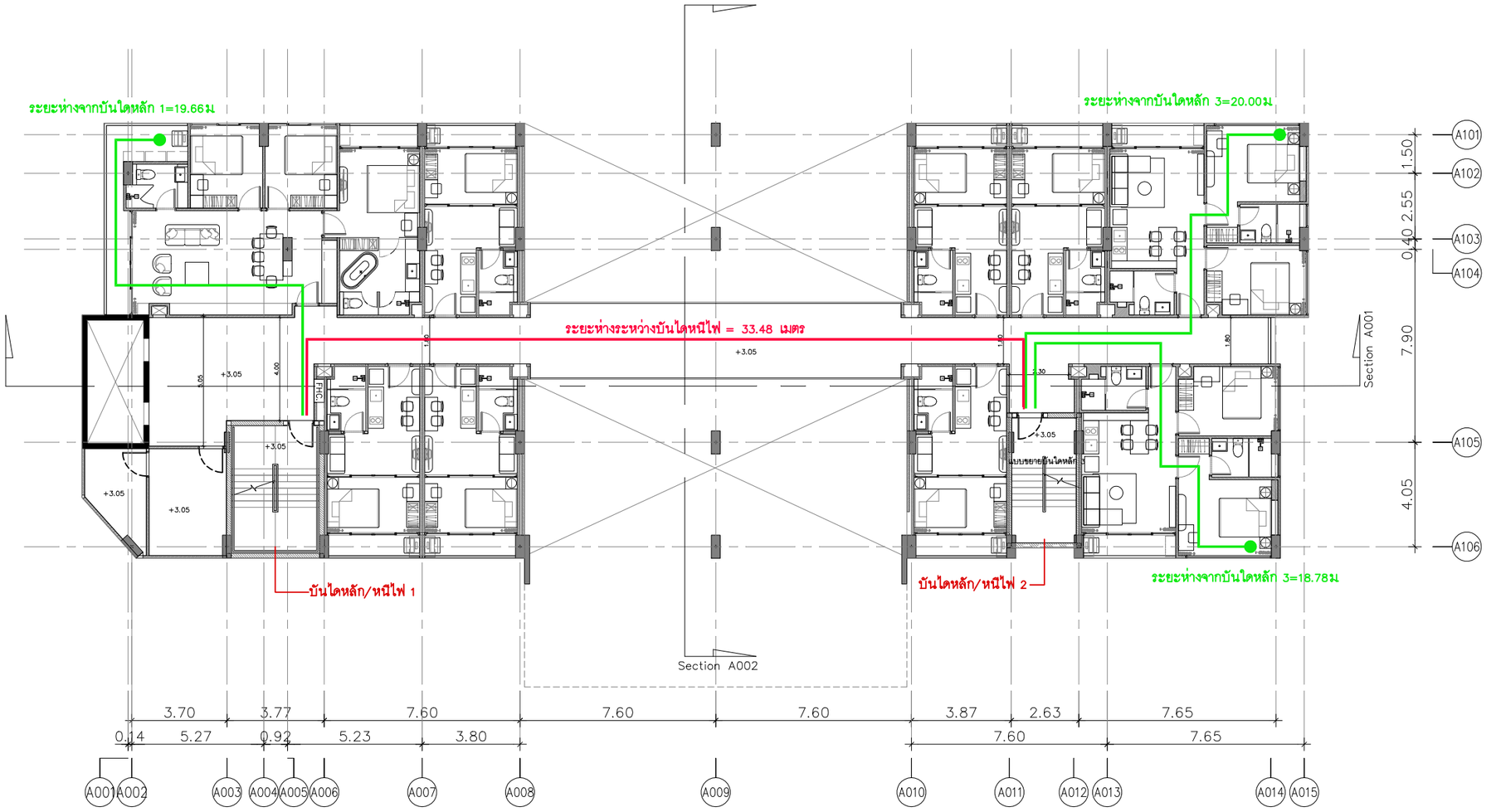
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

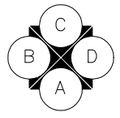
DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



ผังแสดงชั้น 2 อาคาร A



เส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นบนอาคาร

รูปที่ 2-56 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A

แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น

ARCHITECTS :

สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744

จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชนะศักดิ์ ดันสิทลับทอง

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำคง วฟท.1149

100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

NOTE :

1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

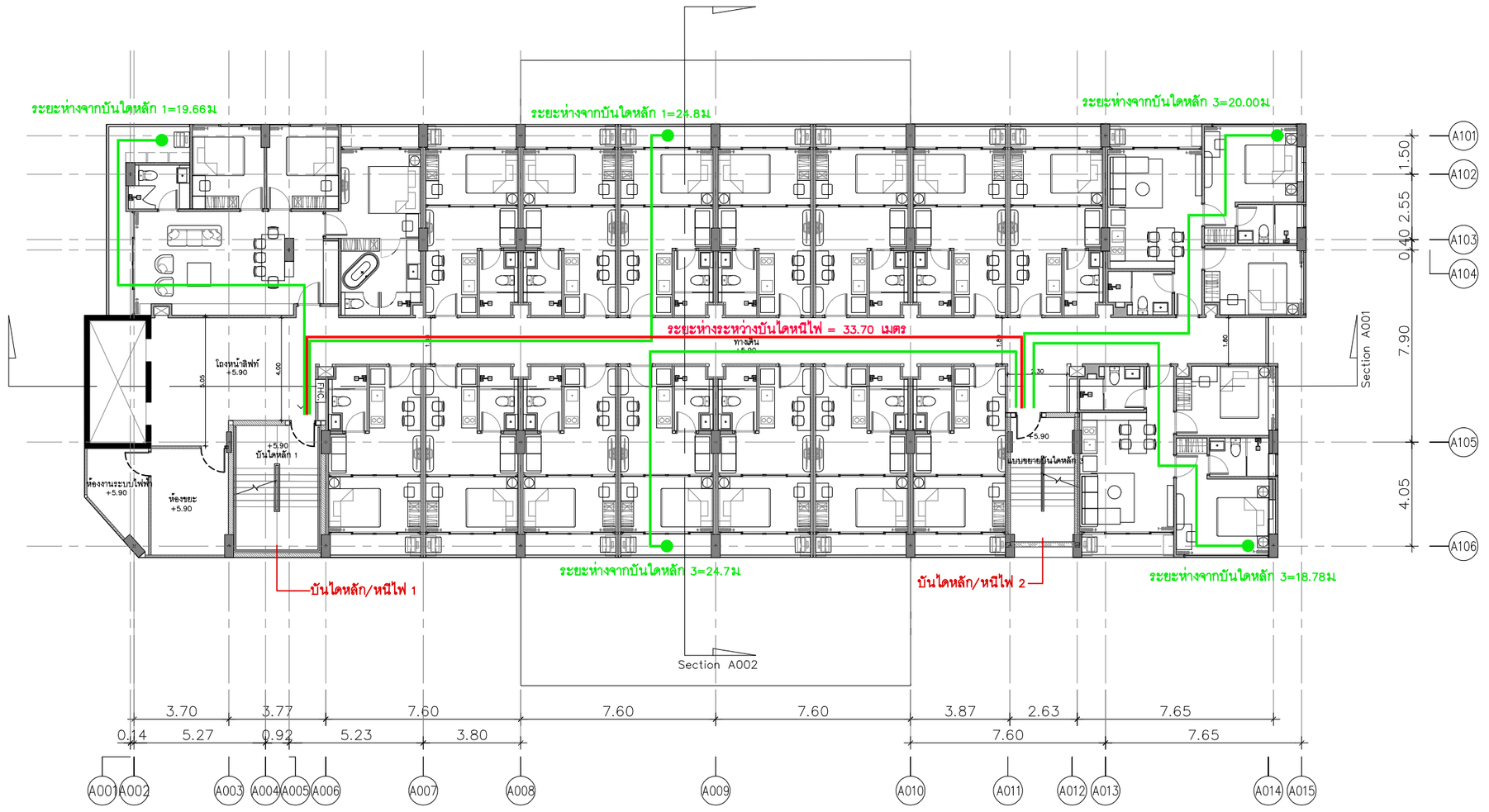
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



ผังแสดงชั้น 3–8 อาคาร A

เส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นบนอาคาร

รูปที่ 2-57 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 3-8 ของอาคาร A

แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น

ARCHITECTS :

สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744

จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชนะศักดิ์ ต้นสิทพับทอง

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำคง วฟท.1149

100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

NOTE :

1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

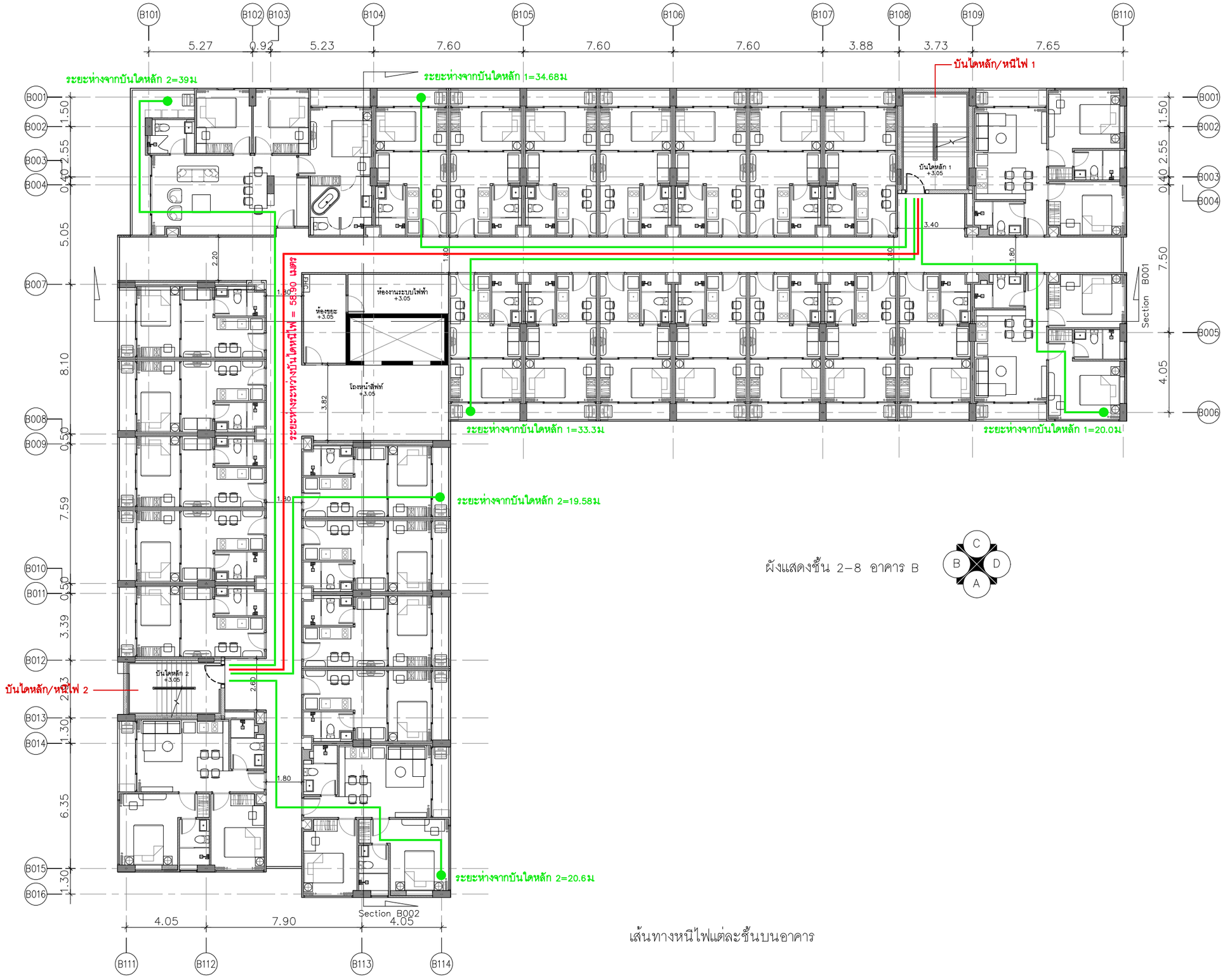
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



ผังแสดงชั้น 2–8 อาคาร B

เส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นบนอาคาร

รูปที่ 2-58 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร B

แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :
กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น

ARCHITECTS :
สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744

จักรพงษ์ อินไสย ภ.สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ต้นสิทพับทอง

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

NOTE :
1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

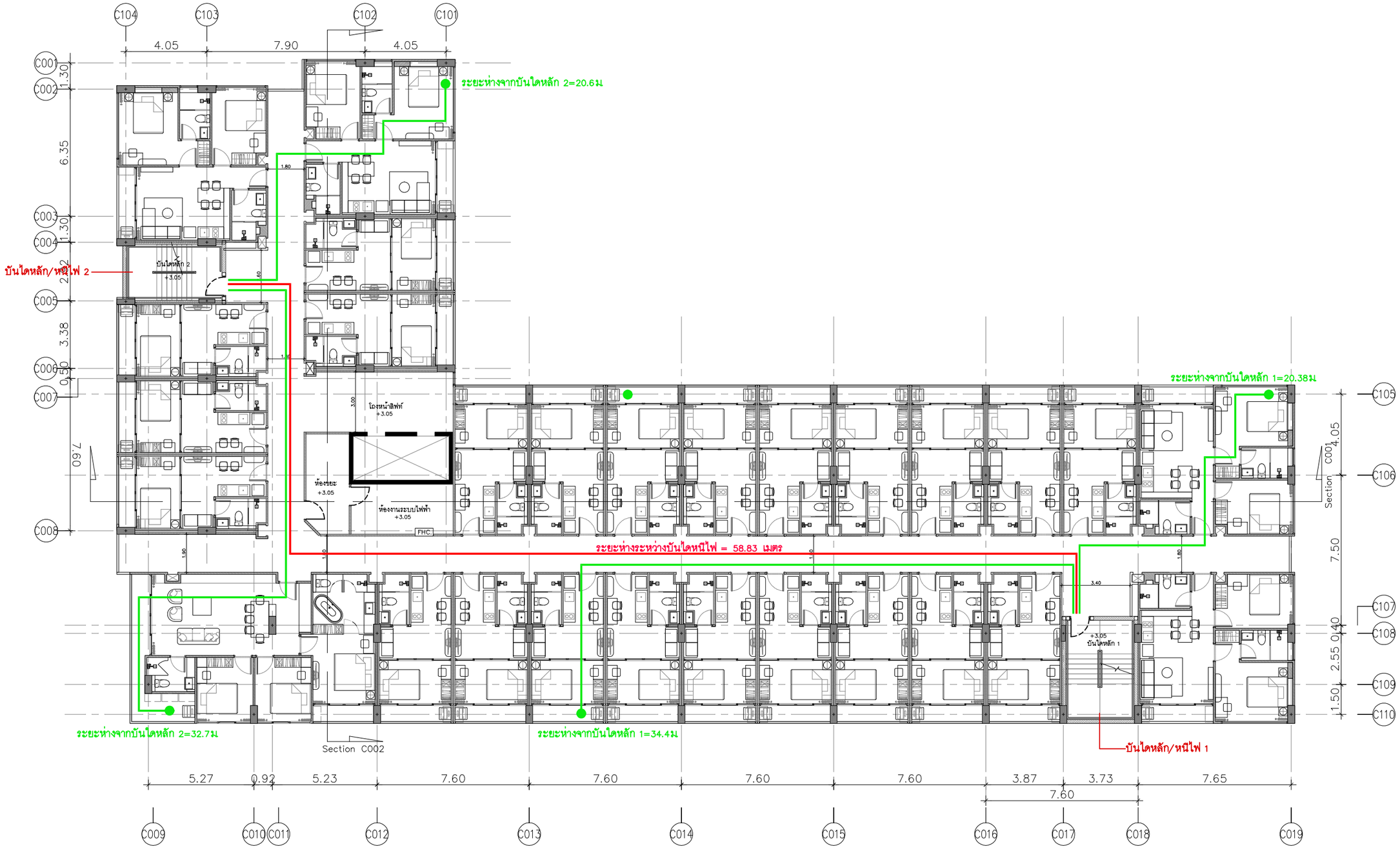
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

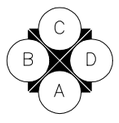
DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



ผังแสดงชั้น 2–8 อาคาร C



เส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นบนอาคาร

รูปที่ 2-59 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร C

แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียม ฉลอง

OWNER :

กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น

ARCHITECTS :

สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744

จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชนะศักดิ์ ค้นศิพลับทอง

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำคง วฟท.1149

100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

NOTE :

1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้าง เฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสาหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้าดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูง จากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทางาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้าดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ามันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถน้ำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่หัวรับน้าดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 ใช้เป็นทางเข้าโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้มีการเดินรถทิศทางเดียว (One way)

- จุดที่ 2 ใช้เป็นทางออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้มีการเดินรถทิศทางเดียว (One way)

ถนนภายในโครงการหากเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และหากเดินรถทิศทางเดียว (One way) กว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 101 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) ไม่นับรวมที่จอดรถ EV จำนวน 2 คัน โดยออกแบบไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 15 คัน ภายในอาคารจำนวน 86 คัน ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 42 คัน และบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C จำนวน 44 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 101 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และแบบตั้งขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 3 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.50 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

โครงการจัดให้มีจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 จุด ได้แก่ ระหว่างที่จอดรถยนต์หมายเลข 20 และที่จอดรถยนต์หมายเลข 21 จำนวน 1 จุด และระหว่างที่จอดรถยนต์หมายเลข 87 และที่จอดรถยนต์หมายเลข 88 จำนวน 1 จุด โดยที่จอดรถ EV ไม่นับรวมเป็นที่จอดรถของโครงการ

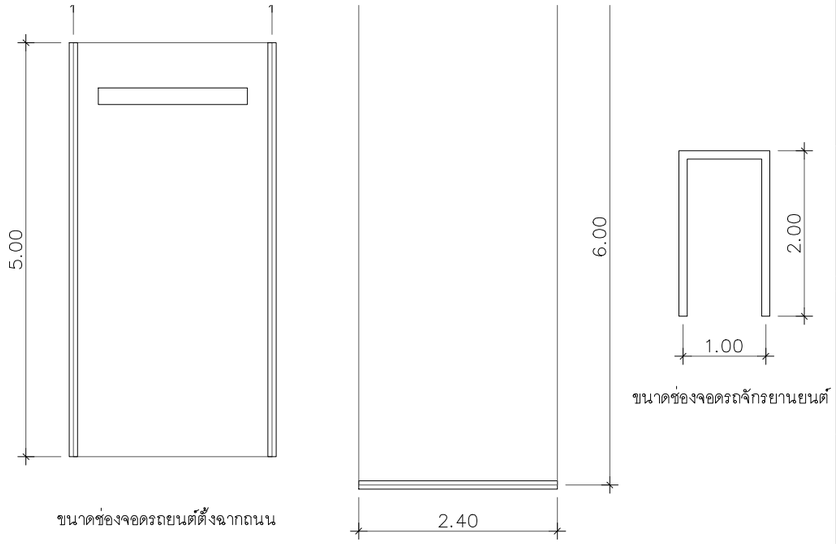
ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยตำแหน่งดังกล่าวอยู่ชั้นใต้ดินซึ่งสามารถป้องกันละอองฝน สะดวกในการเข้าใช้งาน และเป็นจุดที่ไม่กีดขวางการจราจรแต่อย่างใด

สำหรับผู้ที่ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานะการใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 73 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย

ผังแสดงทิศทางการจราจร แสดงดัง**รูปที่ 2-60** และผังแสดงไฟฟ้าส่องสว่างตามเส้นทางสัญจร แสดงดัง**รูปที่ 2-61**





รูปที่ 2-60 ผังแสดงทิศทางการจราจร

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ต้นสิทธิ์ถับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวจุฬิกมล ทิพยศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองฉวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



รูปที่ 2-61 ผังแสดงไฟฟ้าส่องสว่างตามเส้นทางสัญจร

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชนะศักดิ์ ต้นสิทธิ์บัวทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพผล ภ-ภส 545
ก้นยกานต์ เรืองฉกาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING[illegible] [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการมีอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 22 ห้อง ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 11 คัน)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 5,932.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร A ไม่น้อยกว่า 25 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 8,640.10 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร B ไม่น้อยกว่า 36 คัน และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร C เท่ากับ 8,641.51 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร C ไม่น้อยกว่า 36 คัน รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 97 คัน)

ทั้งนี้ ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 97 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 101 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

จาก**กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479

ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออก ของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะ ดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร

(ทางเข้าโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้เดินรถทางเดียว โดยแนวศูนย์กลางปากทางเข้าของรถยนต์ มีระยะห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ 33.30 เมตร สำหรับทางออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้เดินรถทางเดียว โดยแนวศูนย์กลางปากทางออกของรถยนต์ มีระยะห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ 23.54 เมตร)

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548** หมวดที่ 4 ข้อ 12(3) ที่กำหนดให้ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ”

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,883.43 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.10 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 1,711 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 1,660.07 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง 223.36 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร พื้นที่สีเขียวใต้แนวหลังคา พื้นที่สีเขียวที่และซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค โครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้นปลูกใหม่ 78 ต้น ได้แก่ พุดภูเก็ต เสม็ดแดง มะพร้าว และจิกทะเล มีพื้นที่ไม้ยืนต้นและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืน 632.90 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ เฮลิโคเนียลอรีน่า เฟิร์นใบมะขาม เอื้องหมายนาอินโด พลับพลึงต้น กระพ้อ ช้องนางม่วง และหญ้ามาเลเซีย

ทั้งนี้ และการปลูกพืชคลุมดินบนอาคารมีความหนาของชั้นดิน 20 เซนติเมตร

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-18** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-62** ถึง**รูปที่ 2-63** ผังแสดงไม้ยืนต้น แสดงดัง**รูปที่ 2-64** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน แสดงดัง**รูปที่ 2-65** ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-66** ถึง**รูปที่ 2-67** และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-68**

ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นชั้นล่างในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด/ ชื่อวิทยาศาสตร์	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	พุดภูเก็ต *Gardenia thailandica*	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนระบายน้ำดีและดินร่วนปนทราย	35
2	เสม็ดแดง *Syzygium antisepticum*	เติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดตลอดวัน ค่อนข้างโตช้าและทนแล้ง	4
3	มะพร้าว *Cocos nucifera*	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน หรือร่วนปนทราย อุ้มน้ำได้ดี ถ้าเป็นดินเหนียวต้องมีการระบายน้ำดี สภาพดินเป็นกลาง หรือเป็นกรดเพียงเล็กน้อย pH ระหว่าง 6-7 หน้าดินมีความลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ระดับน้ำใต้ดินไม่ควรตื้นกว่า 2 เมตร	15
4	จิกทะเล *Barringtonia asiatica*	เจริญเติบโตได้ดีในดินทราย ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดจัด	24
รวมพื้นที่ 632.90 ตารางเมตร			**78**

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 2-62 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่โครงการทั้งหมด	7,421.60

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
จำนวนห้องของโครงการ (มีผู้อาศัย 2คนต่อ 1ห้อง)	503	1,691	1,691
จำนวนพนักงาน (1คน ต่อ 1ตร.ม.)		20	20
พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด			1,711

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	1,883.43
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง)	1,660.07
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนหลังคา ห้องออกกำลังกาย(ชั้นบน)	223.36
	พื้นที่ไม่นำมานับเป็นสีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	70.91
	งานระบบสุขาภิบาล ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว	

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์
พื้นที่ดังต่อไปนี้ จะไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่ซ้อนทับงานระบบ
- พื้นที่โดนปกคลุมจากแนวหลังคา

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 400

โครงการอาคารชุด แฟ่นตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟ่นตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
ส่งกรานต์ สันแสง์ท์ ส.สถ. 2744
จักรพงษ์ อินมีสัย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ต้นสิทธิ์บัวทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวสุจิกมล ทิพเสน ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างหรือสงสัยใน แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับสภาพหน้างาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทพร้อมส่ง แบบ SHOP DRAWING คืนให้เรียบร้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

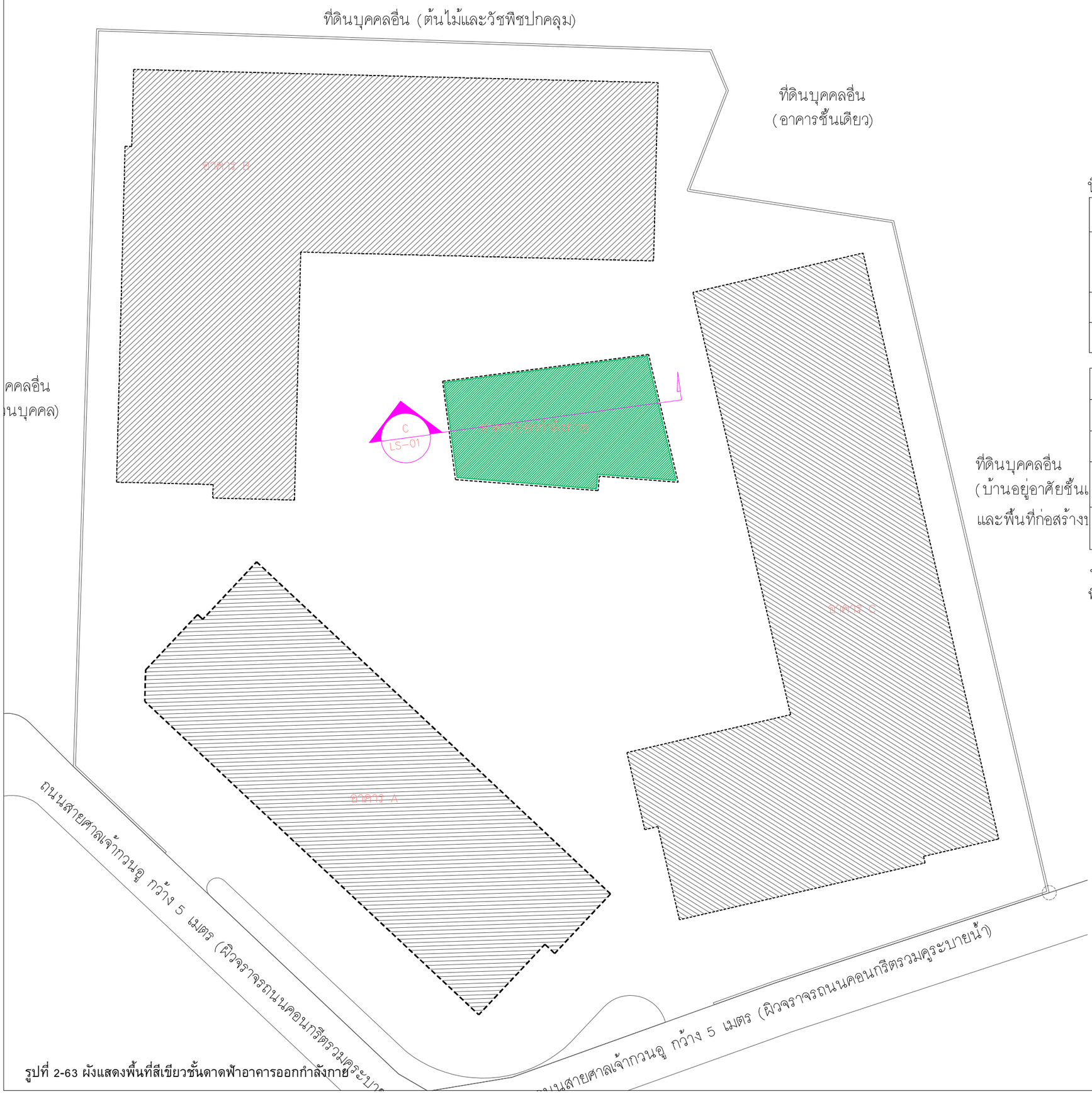
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



รูปที่ 2-63 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารออกกำลังกาย

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่โครงการทั้งหมด	7,421.60

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
จำนวนห้องของโครงการ (มีผู้อาศัย 2คนต่อ 1ห้อง)	503	1,691	1,691
จำนวนพนักงาน (1คน ต่อ 1ตร.ม.)		20	20
พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด			1,711

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	1,883.43
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง)	1,660.07
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนหลังคา ห้องออกกำลังกาย(ชั้นบน)	223.36
	พื้นที่ไม่นำมานับเป็นสีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	70.91

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์
พื้นที่ดังต่อไปนี้ จะไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่ซ้อนทับงานระบบ
- พื้นที่โดนปกคลุมจากแนวหลังคา

พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนหลังคา ห้องออกกำลังกาย (ชั้นบน)

มาตราส่วน 1 : 400

โครงการอาคารชุด แฟ่นตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟ่นตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก สามแสนห์ ส.สถ. 2744
จักรพงษ์ อินนิสัย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ต้นสิทธิ์บัวทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างหรือสงสัยใน แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับสภาพหน้างาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทพร้อมส่ง แบบ SHOP DRAWING คืนให้เรียบร้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยตรง

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

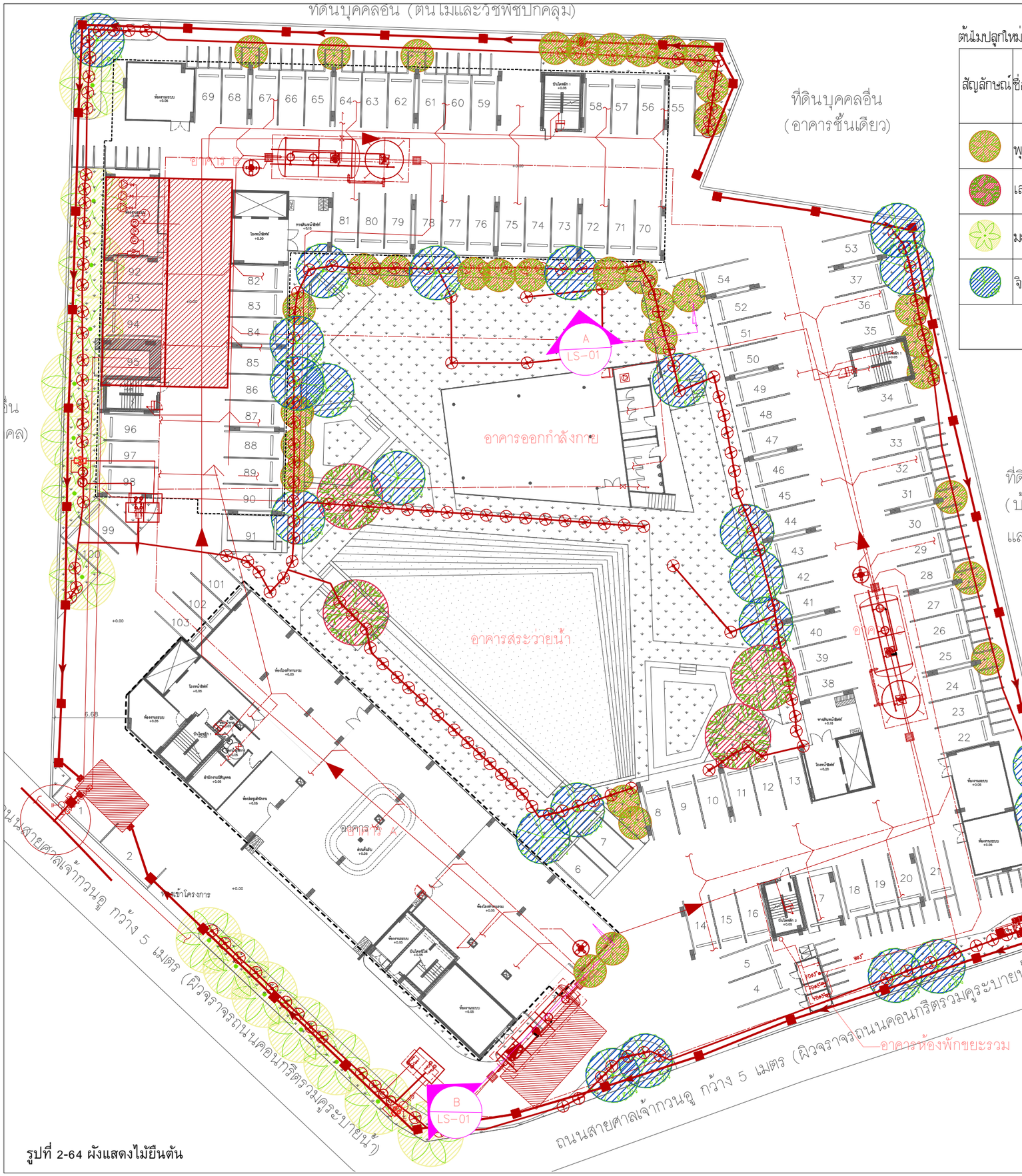
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :
พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนหลังคา ห้องออกกำลังกาย (ชั้นบน)

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.



ต้นไม้ปลูกใหม่

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม ø (เมตร)	รวมจำนวนทั้งหมด (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม.พื้นที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	พุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica*	3.00 M.	35	7.00	245.00	170.23
	เสม็ดแดง	*Syzygium antisepticum*	6.00 M.	4	28.30	113.20	71.00
	มะพร้าว	*Cocos nucifera*	6.00 M.	15	19.60	294.00	146.58
	จิกทะเล	*Barringtonia asiatica*	5.00 M.	24	19.60	470.40	245.09
						รวม	632.90

: ทรงพุ่มต้นไม้อ้างอิงจากหนังสือ พรรณไม้ในงานภูมิสถาปัตยกรรม 1 เอื้อมพร วิสมหมาย, ศศิยา ศิริพานิช, อลิศรา มีนะกนิษฐ... พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพฯ. 2551.

เกณฑ์จัดการต้นมะพร้าว

: ควรตัดช่อดอกของมะพร้าวออกทุกเดือนเพื่อป้องกันการเกิดผลที่ร่วงลงพื้นที่พื้นจอดรถ ซึ่งวิธีนี้เป็นวิธีที่ใช้กันแพร่หลายในรีสอร์ตหลายแห่ง (ต้นมะพร้าวเป็นพืชท้องถิ่นที่ช่วยสร้างบรรยากาศชายทะเล และเอกลักษณ์ของพื้นที่ได้ดี)

โครงการอาคารชุด แฟ่นตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง	
OWNER :	บริษัท กิจการร่วมค้า แฟ่นตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ARCHITECTS :	สถาราเมต์ สำนักงาน ส.สถ. 2744 จักรพงษ์ อินนิสัย ภ-สถ 14293
STRUCTURAL ENGINEER :	ชนะศักดิ์ ตันติพลับทอง สย. 8336
ELECTRICAL ENGINEER :	จำนาน คำคง วฟท.1149 100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :	ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130
MECHANICAL ENGINEER :	ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130
ENVIRONMENTAL ENGINEERING :	
Landscape :	นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545 กันยกานต์ เมืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนมือแหล่ก่อหรือผลิตงาน
   แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับสภาพหน้างาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทพร้อมส่ง
   แบบ SHOP DRAWING คืนให้เรียบร้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

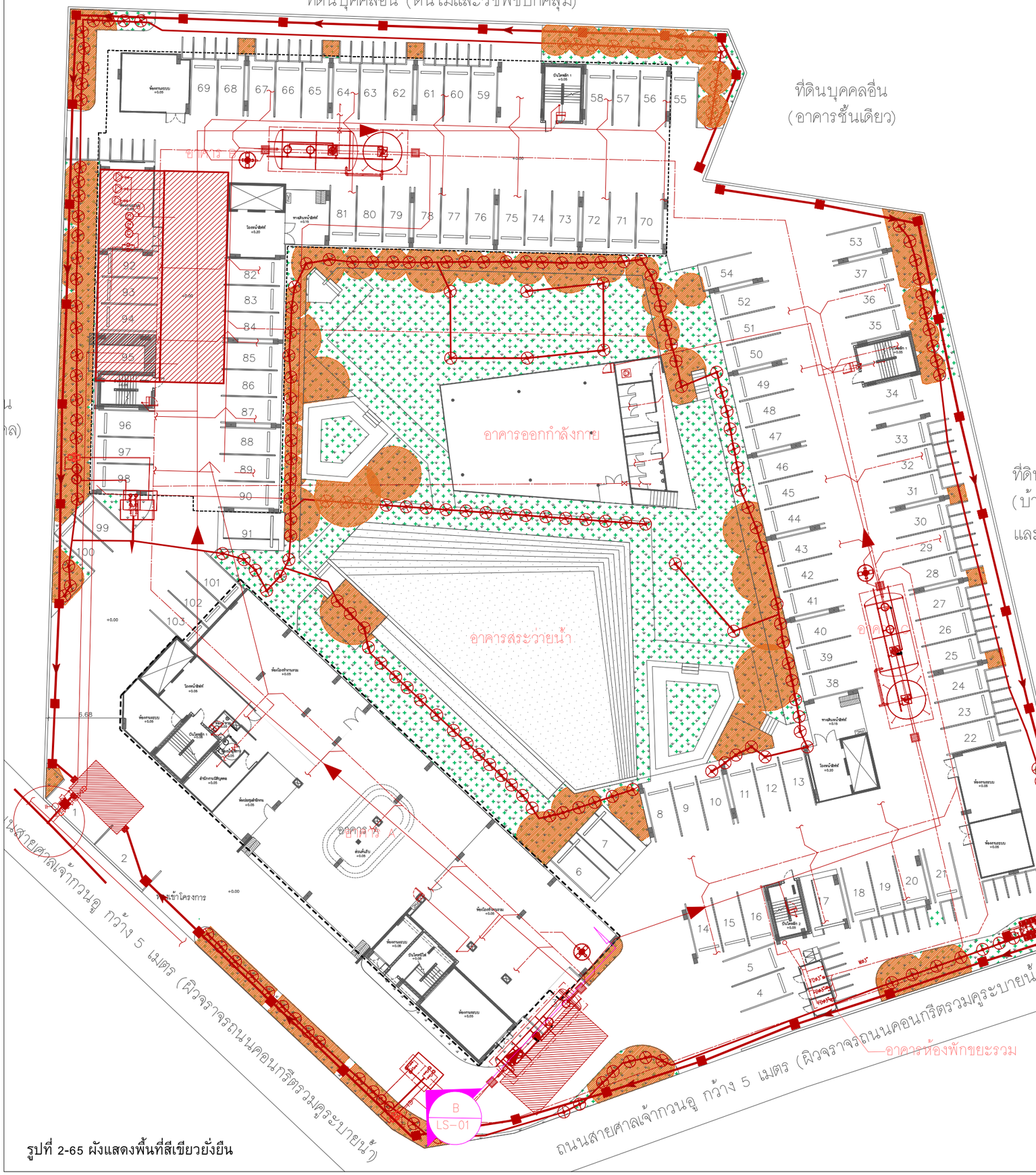
REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :	
CHECKED BY :	
DRAWING NUMBER :	
DRAWING NAME :	ผังแสดงไม้ยืนต้น
DRAWING SCALE :	
DRAWING DATE :	NO.

ผังแสดงไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 2-64 ผังแสดงไม้ยืนต้น



พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ (พื้นที่ที่ไม่ยืนต้นซ้อนทับพื้นที่สีเขียวบนดิน)	632.90

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 2-65 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

โครงการอาคารชุด แฟ่นตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟ่นตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

สถาวรานต์ สัวนแก้ว ส.สถ. 2744

จักรพงษ์ อินนิสัย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชรงศักดิ์ ต้นดิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำคง วฟท.1149

100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวศุจิกมล ทิพเสช ภ-ภส 545

กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างหรือสงสัยใน แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับสภาพหน้างาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทพร้อมส่ง แบบ SHOP DRAWING คืนให้เรียบร้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

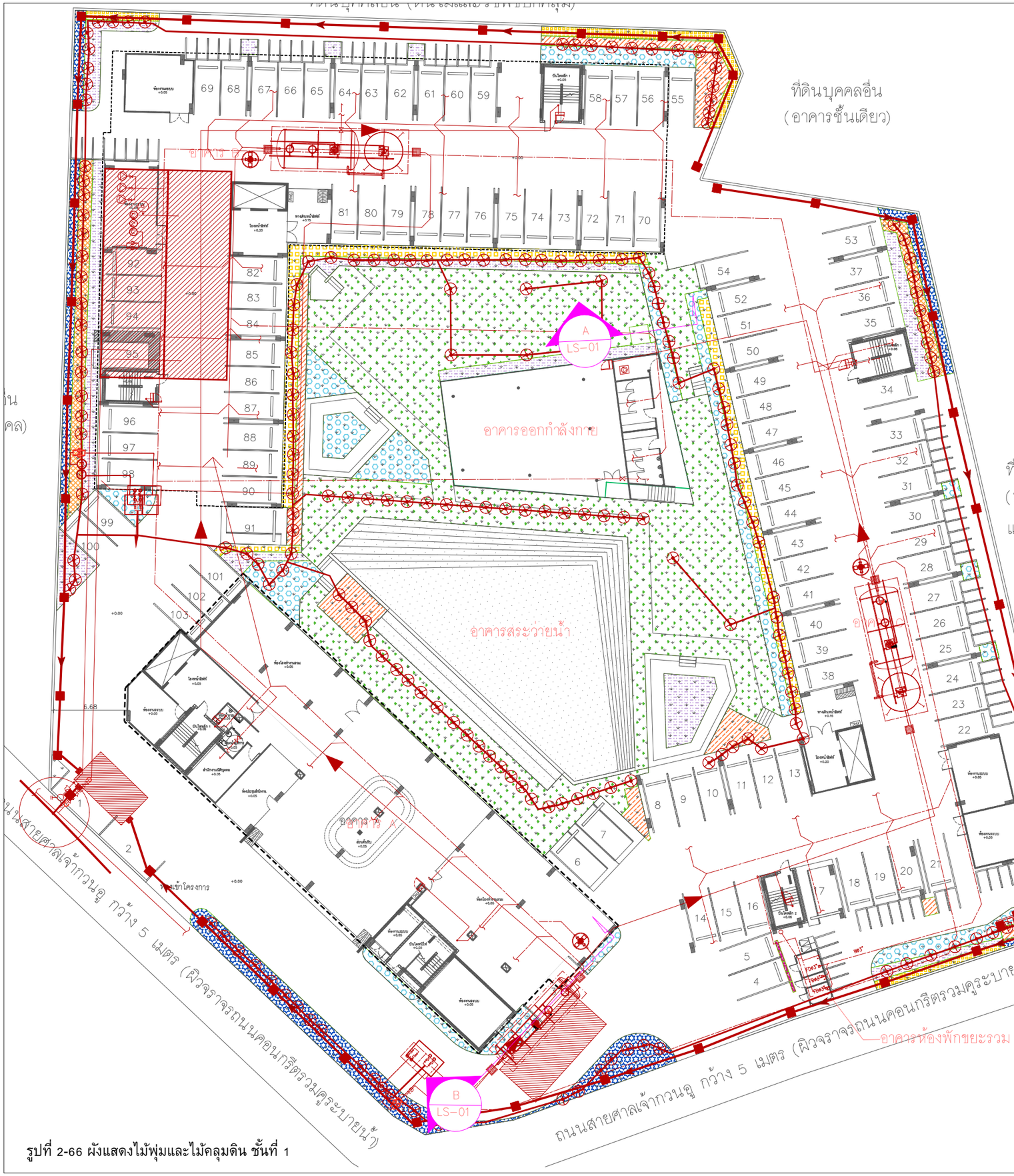
DRAWING NAME :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



รูปที่ 2-66 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตร.ม.)
	เฮลิโคเนียลอริน่า	*Heliconia rauliniana Barreiros.*	164.51
	เฟิร์นใบมะขาม	*Nephrolepis cordifolia.*	219.32
	เอื้องหมายนาอินโด	*Costus speciosus.*	54.15
	พลับพลึงต้น	*Crinum asiaticum*	155.54
	กระพ้อ	*Licuala spinosa*	144.58
	ช้องนางม่วง	*Thunbergia erecta*	162.57
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus.*	830.31
	ไทรเกาหลี	*Ficus annulata*	0.90
		รวมพื้นที่ทั้งหมด	1,730.98

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

มาตราส่วน 2-160 1 : 400

โครงการอาคารชุด แฟ่นตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟ่นตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
ส่งกรานต์ สันนแล่ห์ ส.สถ. 2744
จักรพงษ์ อินนิสัย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ต้นสิทพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน ค้ำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
ก้นยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างหรือสงสัยใน แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบไม่ตรงกับสภาพหน้างาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทพร้อมส่ง แบบ SHOP DRAWING คืนให้เรียบร้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :
ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(อาคารชั้นเดียว)

คคลอื่น
นบุคคล)

อาคาร B

C
LS-01

อาคาร C

อาคาร A

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
และพื้นที่ก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

ถนนสายศาลเจ้ากวนอู กว้าง 5 เมตร (ผิวจราจรถนนคอนกรีตรวมคูระบายน้ำ)

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella*	223.36

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินที่อยู่บนหลังคา ห้องออกกำลังกาย (ชั้นบน)

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 2-67 ผังแสดงไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้าอาคารออกกำลังกาย

โครงการอาคารชุด แฟ่นตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟ่นตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก สามสถิตย์ ส.สถ. 2744
จักรพงษ์ อินนิสัย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ต้นสิทธิ์ปัทมา สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างหรือผิดพลาดไม
แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับสภาพหน้างาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทพร้อมส่ง
แบบ SHOP DRAWING คืนให้เรียบร้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

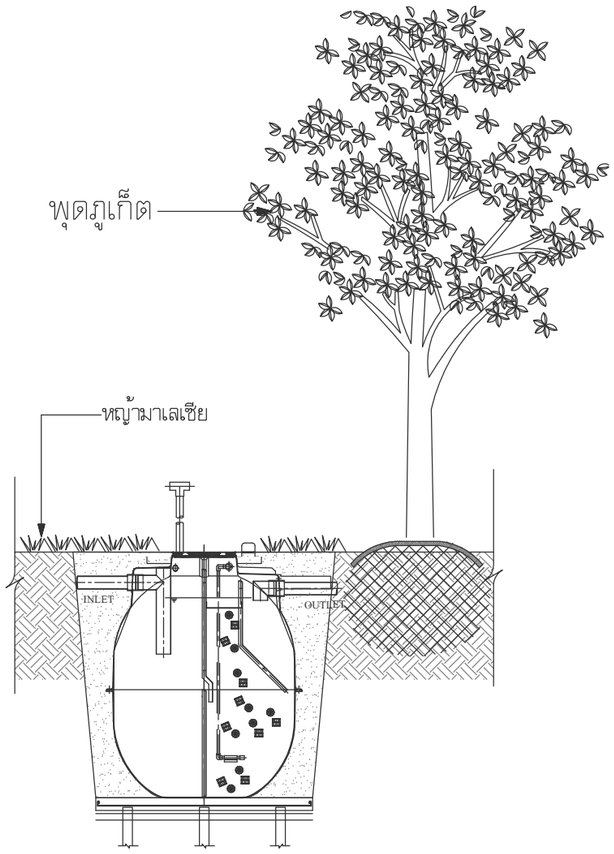
CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :
ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินที่อยู่บนหลังคาห้องออกกำลังกาย (ชั้นบน)

DRAWING SCALE :

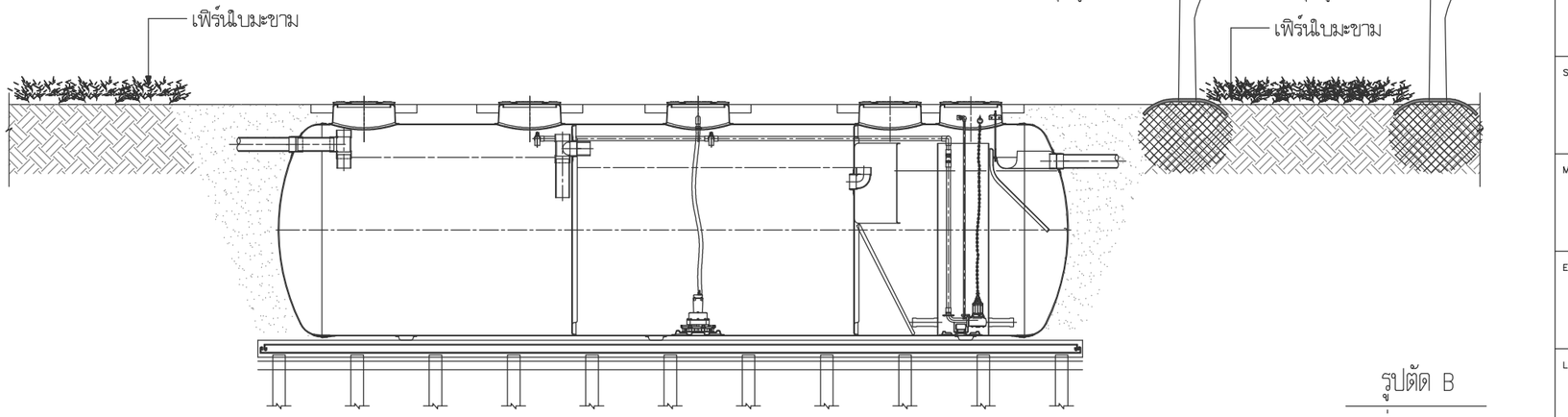
DRAWING DATE : NO.



ถังบำบัดน้ำเสีย – 4(WWT–4) ขนาด 4.0 ลบ.ม ต่อวัน

รูปตัด A

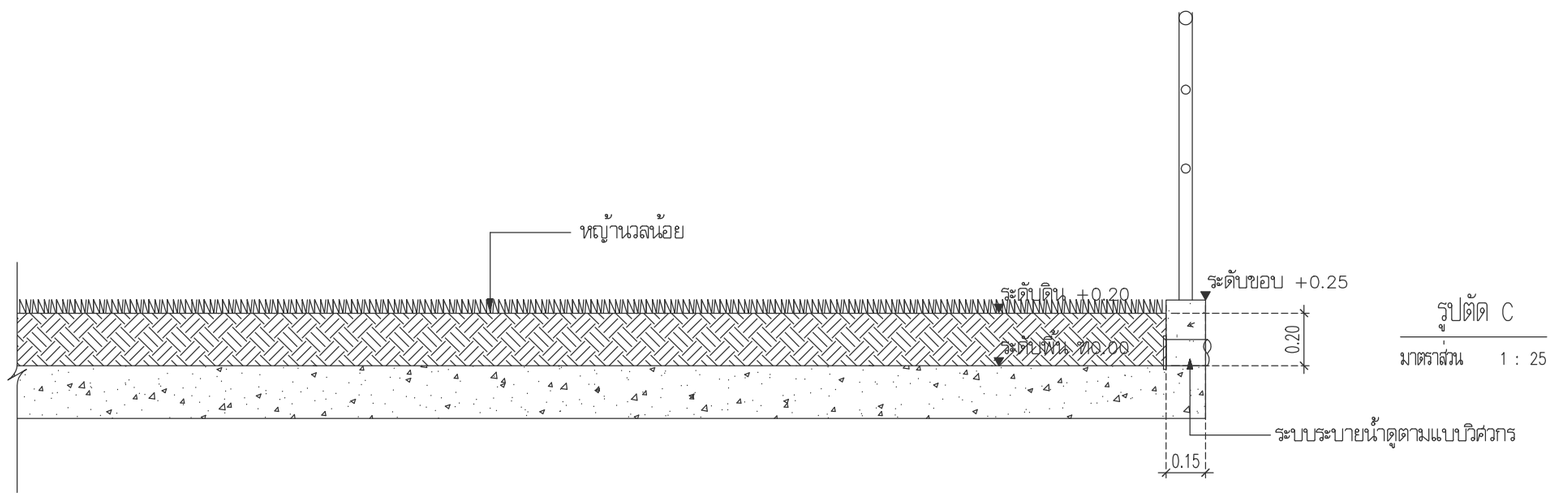
มาตราส่วน 1 : 50



ถังบำบัดน้ำเสีย – 3(WWT–3) ขนาด 70.0 ลบ.ม ต่อวัน

รูปตัด B

มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด C

มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 2-68 รูปตัดการปลูกต้นไม้

โครงการอาคารชุด แฟ่นตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟ่นตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก ส่วนแล้วเสร็จ ส.ส.ท. 2744

จักรพงษ์ อินใส่ย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชาคริต์ ศิลาศิลป์ทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟก1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวสุจิกมล ทิพเสษ ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นลิขสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWINGทุกครั้ง ถ้ามีข้อแตกต่างหรือสงสัยใน
แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบมีความขัดแย้งกับมาตรหน่วยงาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทพร้อมส่ง
แบบ SHOP DRAWING คืนให้เรียบร้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

รูปตัด A,B,C

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**" โดยตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	3,654.65	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(3,654.65 x 30) / 100	
	=	1,096.40	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	=	(1,096.40 x 50) / 100	
	=	548.20	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 632.90 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดัง**ตารางที่ 2-19**

ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,711 ตารางเมตร	**1,883.43 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 855.50 ตารางเมตร (1,711/ 2)	**1,660.07 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 427.75 ตารางเมตร (855.50/ 2)	**632.90 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 1,711 คน	≥ 1,711 ตารางเมตร (1 : 1)	**1,883.43 ตารางเมตร** 1,883.43 : 1,711 = 1.10 : 1 เท่ากับเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม **กฎกระทรวงฉบับที่ 55**		
2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	7,421.60 ตารางเมตร
2.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 1,096.40 ตารางเมตร (3,654.65 x 30) / 100)	3,766.95 ตารางเมตร
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	≥ 548.20 ตารางเมตร ((1,096.40 x 50) / 100)	**632.90 ตารางเมตร**

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีรั้ว คสล. สูง 2.20 เมตร ด้านบนมีระแนงสูง 9.80 เมตร ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และจัดให้มีรั้ว คสล. สูง 2.20 เมตร ด้านบนมีระแนงสูง 1.80 เมตร ด้านทิศตะวันออกตลอดแนวเขตที่ดินจนถึงถนนสาธารณะ และจัดให้มีรั้ว คสล. สูง 2.2 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และจัดให้ให้มีรั้วโปร่ง สูง 2.2 เมตร บริเวณด้านหน้าถนนด้านทิศใต้ แสดงดัง**รูปที่ 2-69** ถึง**รูปที่ 2-73**



รูปที่ 2-69 ผังแสดงแนวรั้วของโครงการ

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวศุจิกมล ทิพเสน ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองการพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

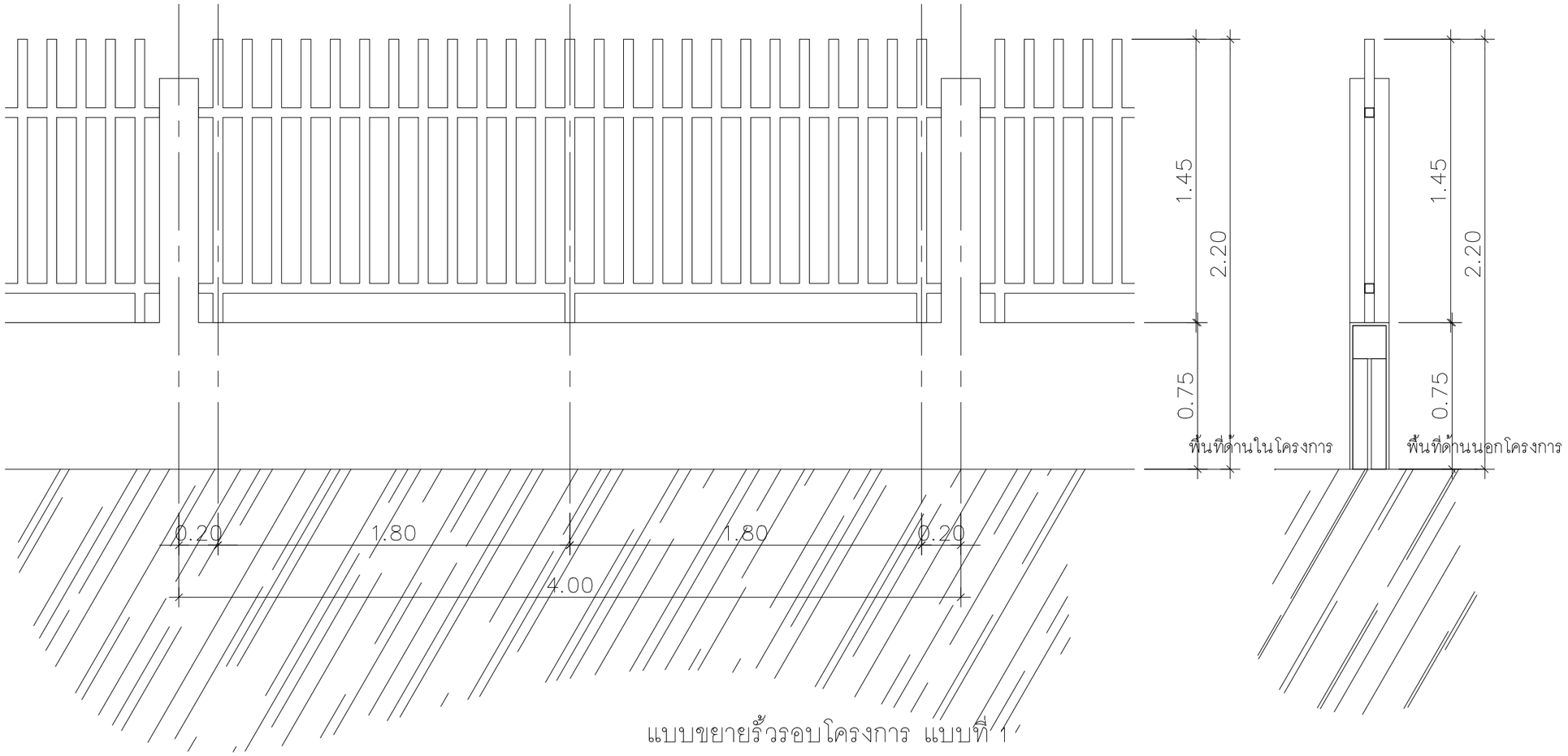
DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.



แบบขยายรั้วรอบโครงการ แบบที่ 1
(แบบรั้วโปร่ง)

รูปที่ 2-70 แบบขยายรั้วของโครงการ (แบบที่ 1)

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
- ชนสักดิ์ ต้นสิทพับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
- จำนาน คำคง วฟท.1149
- 100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
- ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
- ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :
-
-

Landscape :
- นางสาวพุจิกมล พิพัฒษ ภ-ภส 545
- กันยกานต์ เนืองถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นสิทธิของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWINGทุกครั้ง ก่อนนำไปใช้งาน และส่งกลับ
แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ห้ามแบบก่อสร้างมีข้อผิดพลาดกับสภาพหน้างาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทฯ แบบ SHOP DRAWING ต้นได้รับแบบ
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	-	-
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :

CHECKED BY :
-

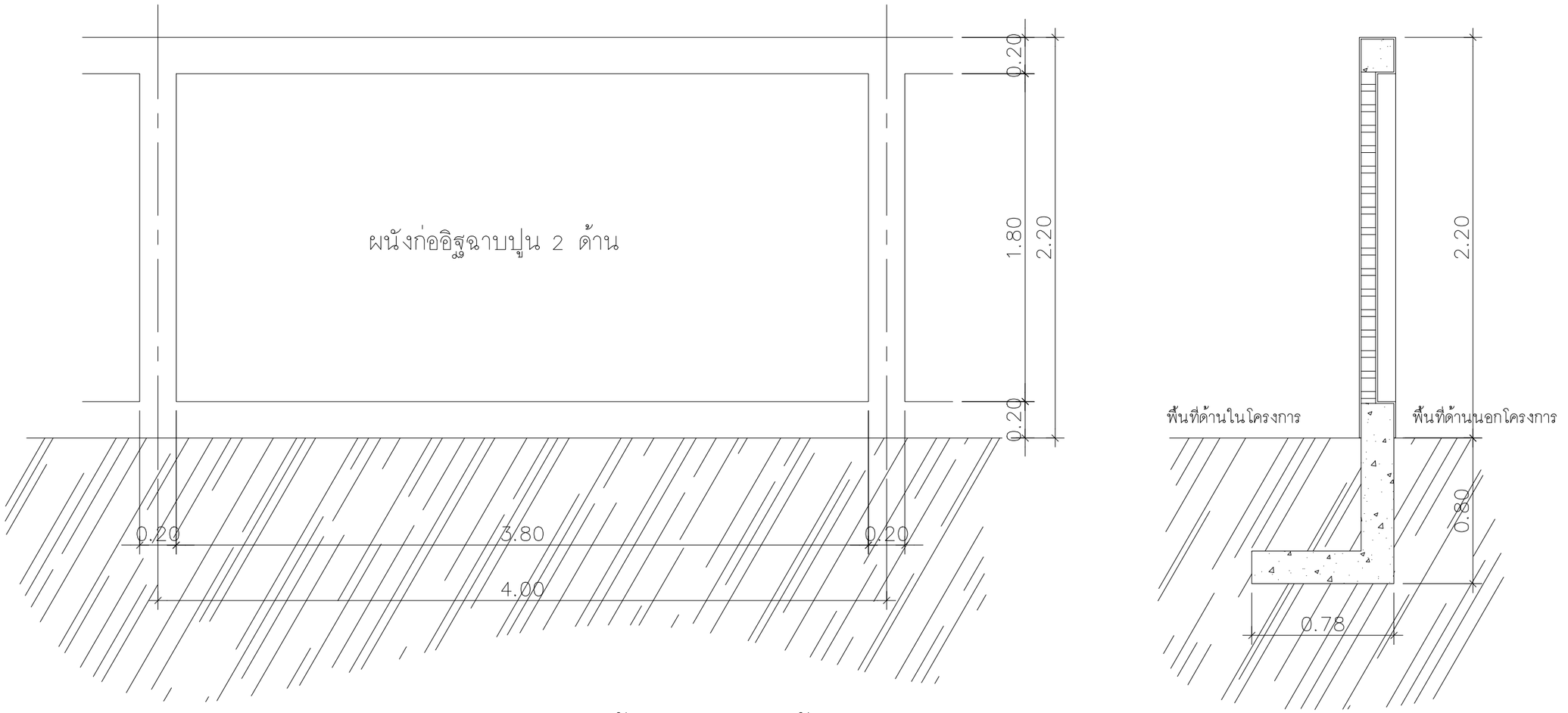
DRAWING NUMBER :
-

DRAWING NAME :
-

DRAWING SCALE : 0: 000

DRAWING DATE : -

NO. -



แบบขยายรั้วแบบที่ 2 รั้วก่ออิฐฉาบปูน สูง 2.20 เมตร

รูปที่ 2-71 แบบขยายรั้วของโครงการ (แบบที่ 2)

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
- ชรสักดิ์ ต้นสิทพับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
- จำนาน คำคง วฟท.1149
- 100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
- ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
- ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :
-
-

Landscape :
- นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
- กันยกานต์ เรืองกวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้ใดๆ นอกจากโครงการนี้ โดยมิได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนที่จะดำเนินการ และต้องแจ้งให้ทางบริษัทได้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ถ้าแบบก่อสร้างมีความขัดแย้งกับสภาพหน้างาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัทฯ ทันที ก่อนดำเนินการแก้ไขตามแบบ SHOP DRAWING ที่ได้รับอนุมัติ
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	-	-
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :

CHECKED BY :
-

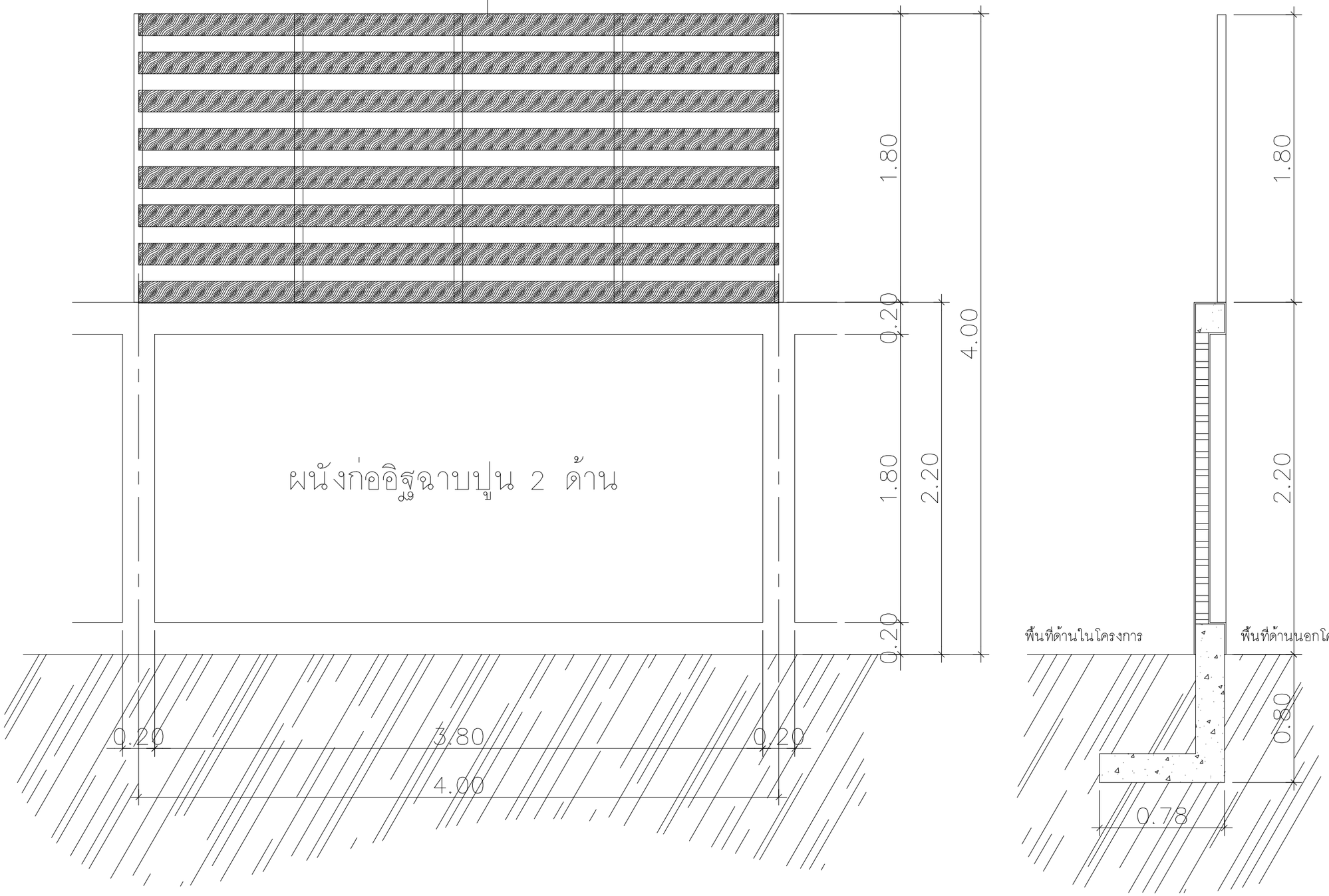
DRAWING NUMBER :
-

DRAWING NAME :
-

DRAWING SCALE : 0: 000

DRAWING DATE : -

NO. -



แบบขยายรั้วแบบที่ 3 รั้วก่ออิฐฉาบปูนและรั้วไม้ระแนง สูง 4.00 เมตร

รูปที่ 2-72 แบบขยายรั้วของโครงการ (แบบที่ 3)

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
- ชรสักดิ์ ต้นสิทพับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
- จำนาน คำคง วฟก1149
- 100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
- ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
- ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :
-
-

Landscape :
- นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
- กันยกานต์ เรืองฉกาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นสิทธิ์ของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร
2. หน้าที่ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนมือ และลงมือใน แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนดำเนินการต่อไป
3. ห้ามแบบก่อสร้างมีขนาดไม่สัมพันธ์กับมาตราหน่วยงาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งทางบริษัท แบบ SHOP DRAWING ก่อนได้รับมือ
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	-	-
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :

CHECKED BY :
-

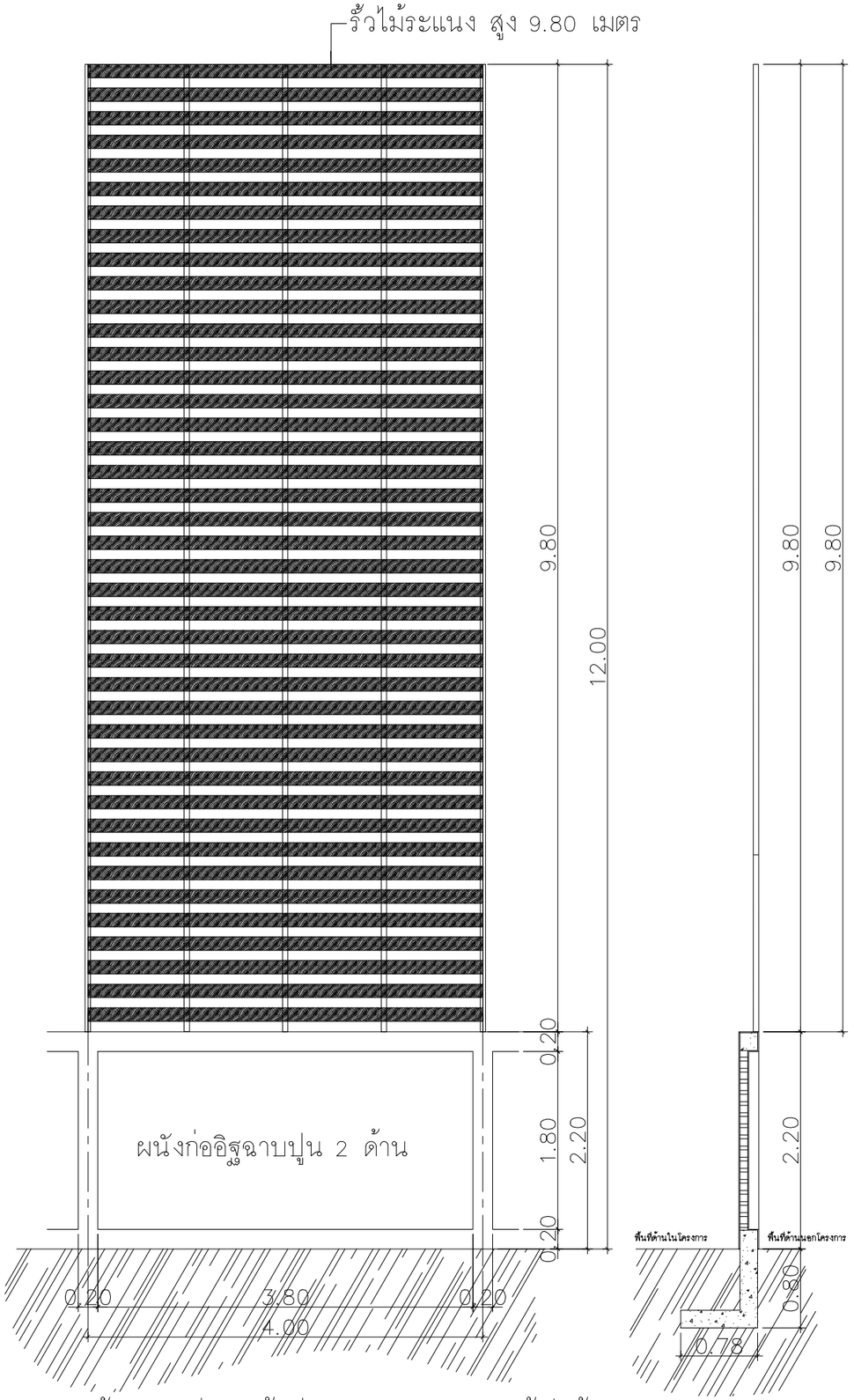
DRAWING NUMBER :
-

DRAWING NAME :
-

DRAWING SCALE : 0:000

DRAWING DATE : -

NO. -



แบบขยายรั้วแบบที่ 4 รั้วก่ออิฐฉาบปูนและรั้วไม้ระแนง สูง 12.0 เมตร

รูปที่ 2-73 แบบขยายรั้วของโครงการ (แบบที่ 4)

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- ลงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
- ชรงศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
- จำนาน คำคง วฟท.1149
- 100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
- ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
- ครัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :
-
-

Landscape :
- นางสาวพุจิกมล พิพเศษ ภ-ภส 545
- กันยกานต์ เรืองฉวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทุกฉบับเป็นสิทธิของทางบริษัท ห้ามนำไปใช้โดยมิชอบ ต้องได้รับอนุญาตจากทางบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWINGทุกครั้ง ก่อนมีการส่งมอบ และการส่งมอบ
แบบต้องแจ้งทางบริษัทให้ทราบก่อนล่วงเวลาไม่มากกว่า
3. ก่อนแบบก็ตามรายชื่อแล้วกับทางหน่วยงาน ผู้รับเหมาต้องจัดทำ บริษัทฯ
แบบ SHOP DRAWING ต้นให้เรียบร้อย
4. ห้ามวัดระยะจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	-	-
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :

CHECKED BY :
-

DRAWING NUMBER :
-

DRAWING NAME :
-

DRAWING SCALE : 0:000

DRAWING DATE : -

NO. -

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง ของบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคาร ชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลฉลองแล้ว บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 20.0 ตารางเมตร แสดงดัง**รูปที่ 2-74** โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์ส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

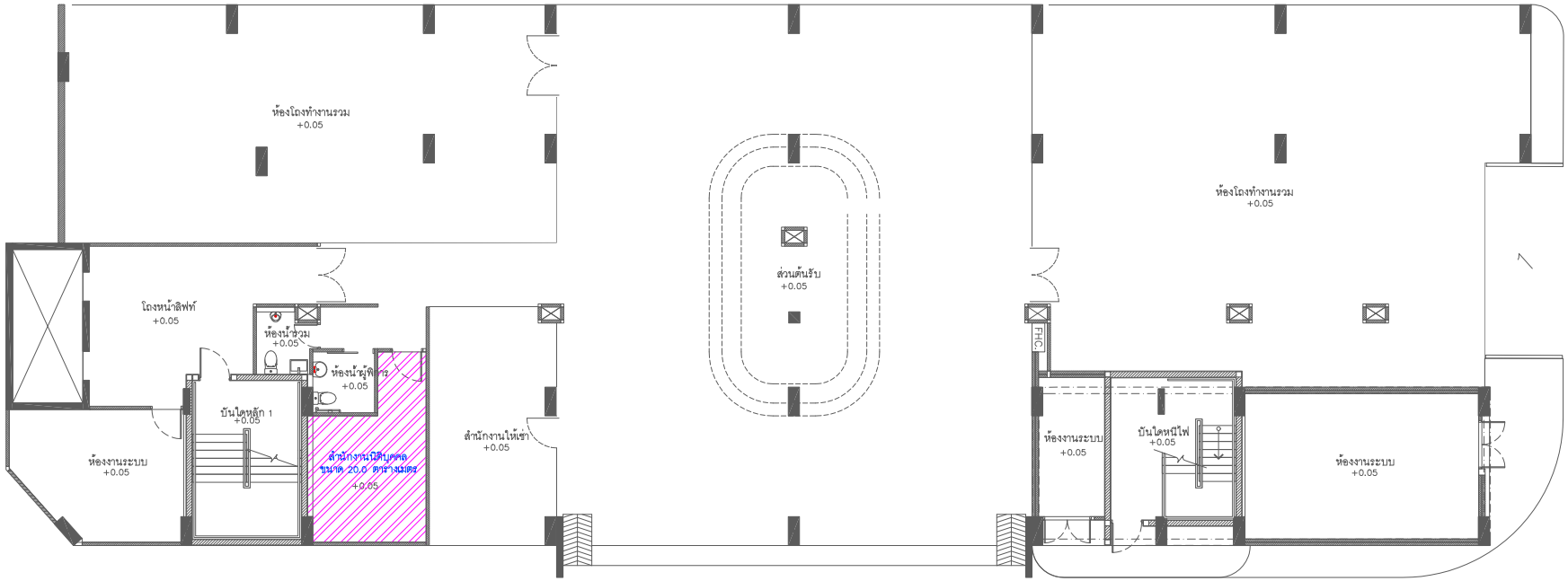
2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

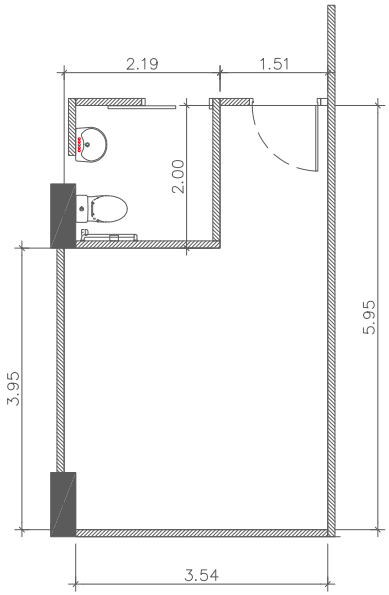
2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ตำแหน่งห้องนิติบุคคล



ขนาดห้องนิติบุคคล

2-171

รูปที่ 2-74 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

- สถาวุฒิ ส่วนเสนห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :

ชยลักษ์ ตันติพลับภาธง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนาน คำดง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ศรีษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ศ.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ศ.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :

นางสาวสุจิตมล ทิพศัย ภ-ภส 545
กันยกานต์ เรืองฉวาพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :

1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE :

NO.

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ

หลังจากที่บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด ได้ส่งมอบอาคารและโครงการให้กับทางนิติบุคคลเป็นผู้ดูแลแล้ว บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด จะรับประกันด้านโครงสร้าง เป็นระยะเวลา 5 ปี และงานสถาปัตย์ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบโครงการให้ทางนิติบุคคล หลังจากระยะเวลาดังกล่าว บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด จะหมดหน้าที่ความรับผิดชอบต่อโครงการ การดูแลทั้งหมดจะเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการและนิติบุคคลต่อไป

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 4 ไร่ 2 งาน 55.40 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,421.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลฉลอง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งสิ้น 20 เดือน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-20**

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ตารางที่ 2-20 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอน	รายการ	เดือน																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	งานเตรียมงาน งานชั่วคราว งานสำรวจ	■																			
2	งานเสาเข็มและฐานราก		■	■																	
3	งานขุดดิน งานฐานราก ต่อม่อ กำแพงกันดิน			■	■																
4	งานสาธารณูปโภคใต้ดิน				■	■															
5	งานโครงสร้างอาคาร				■	■	■	■	■	■											
6	งานพื้นหลังคา										■	■									
7	งานระบบ					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
8	งานสถาปัตยกรรม						■	■	■	■	■	■	■	■							
9	งานตกแต่งภายใน										■	■	■	■	■	■					
10	งานอาคารสระว่ายน้ำ						■	■	■	■	■	■	■	■							
11	งานภายนอก งานภูมิสถาปัตย์								■	■	■	■	■	■	■	■					
12	งานทดสอบระบบ																■	■			
13	งานเก็บความเรียบร้อย																		■	■	
14	งานทำความสะอาด																				■

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลฉลอง โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อยดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องงจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับ**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

(1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว

(2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา

(3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

(4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ

(5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

(6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ

(7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก

(8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก

(9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม**มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19)** ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น

2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร

3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา

4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์

5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก

6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน

7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ

8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น

9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว

10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

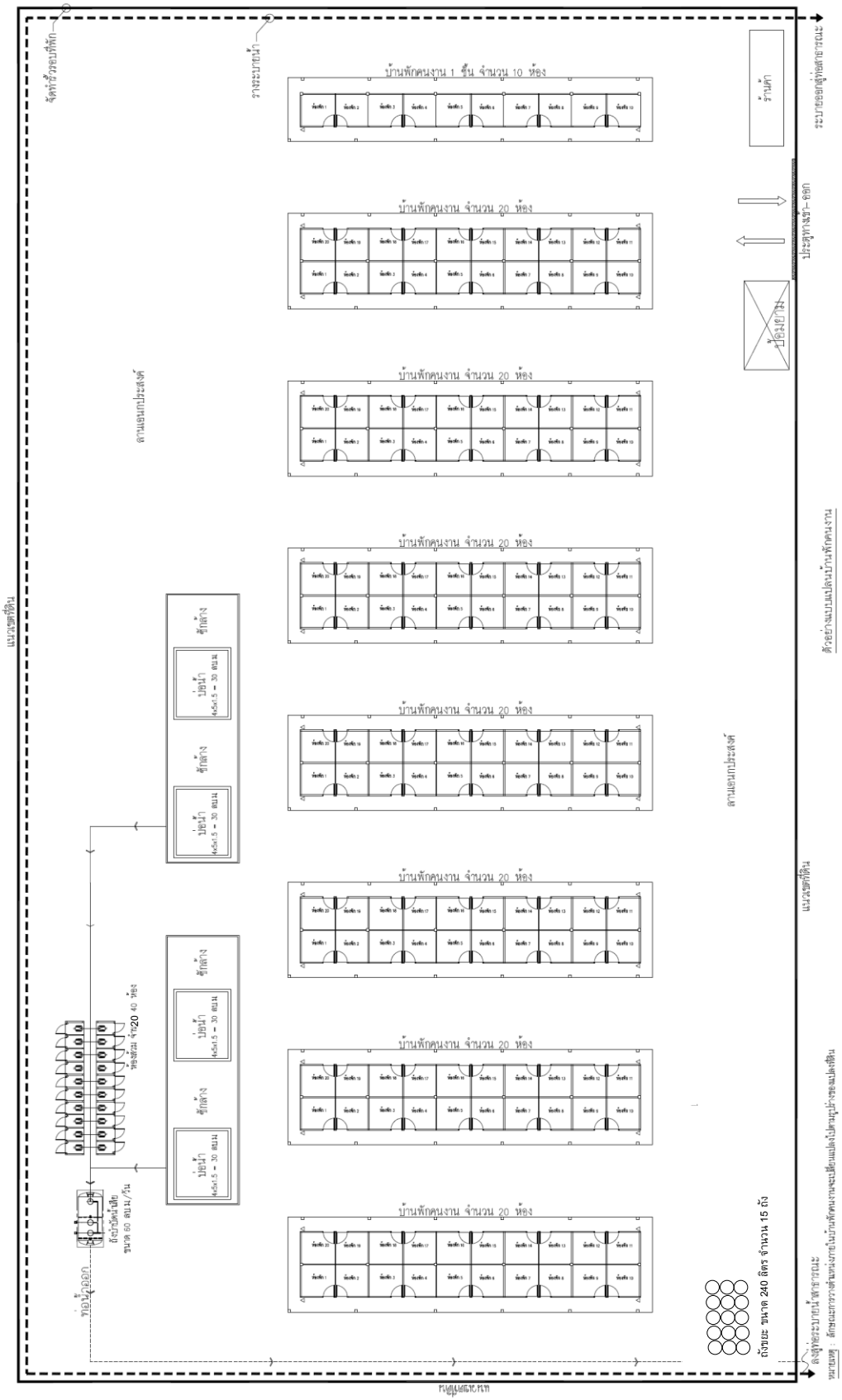
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

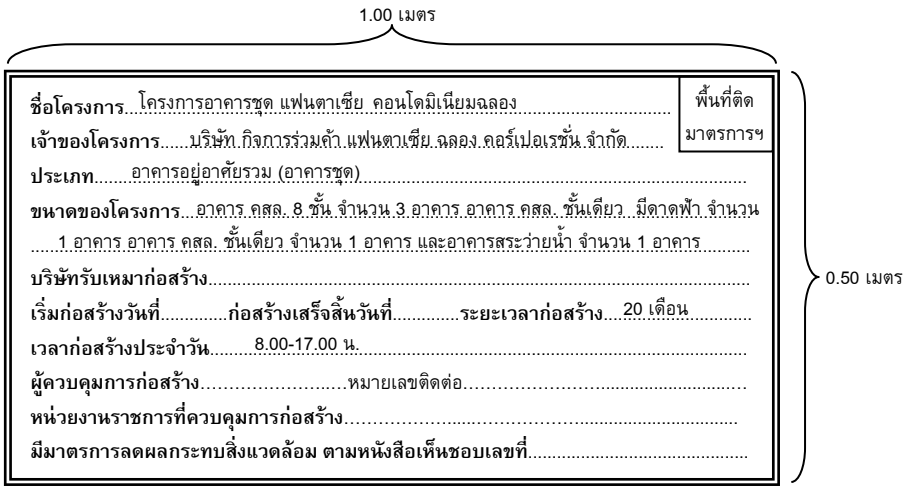
(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-75** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-76** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-77** โครงการจัดให้มีสำนักงานเจ้าของโครงการ สำนักงานผู้รับเหมา สโตร์ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถ จุดพักขยะ จุดล้างล้อ ห้องส้วม ถังเก็บน้ำ และจุดล้างล้อ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



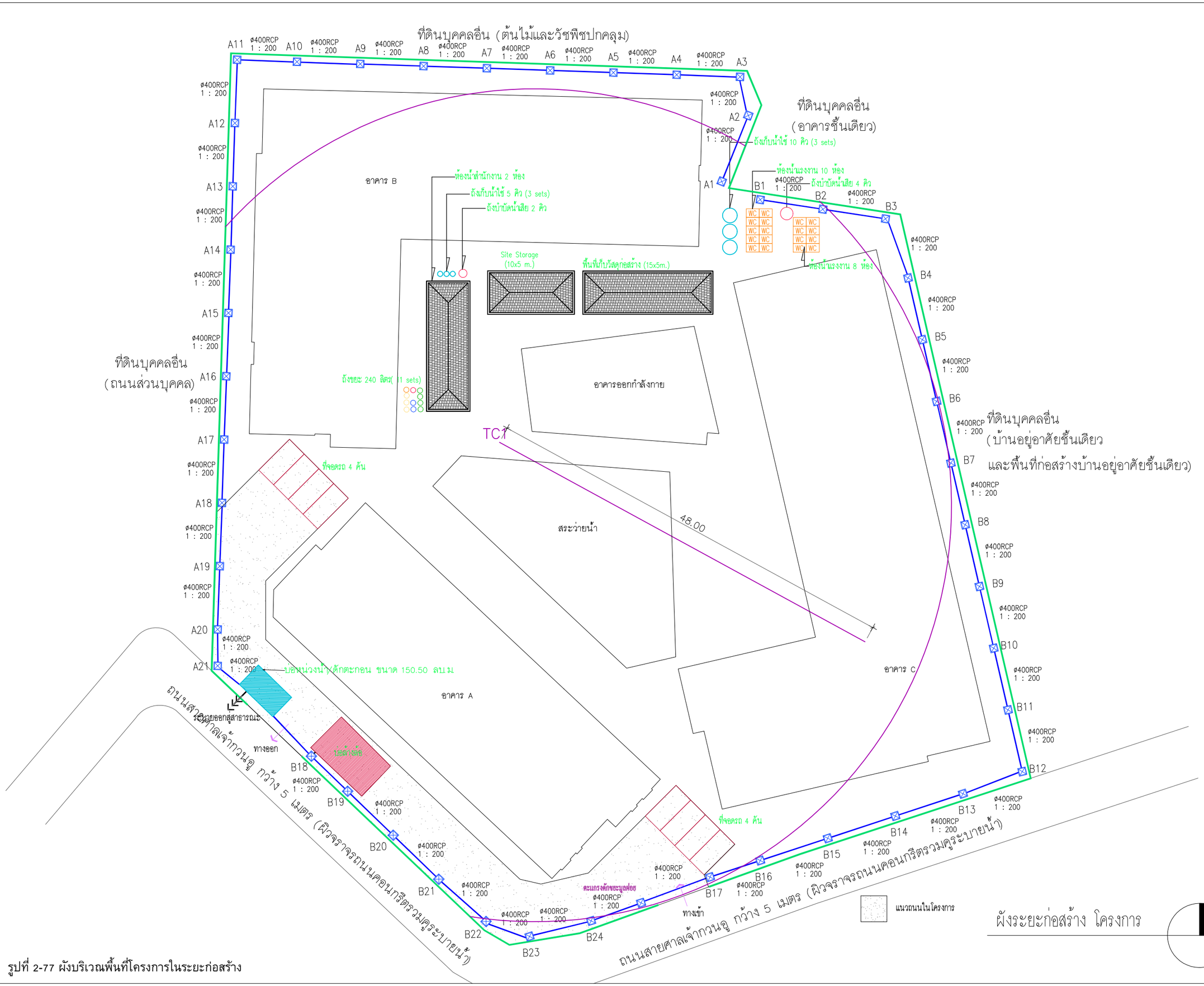
รูปที่ 2-75 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 2-76 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 2-77 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

โครงการแฟนตาเซีย คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :
บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ ส.สถ. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
ชนะศักดิ์ ค้นศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
จำนาน คำคง วฟท.1149
100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

Landscape :
นางสาวจุฬิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545
ก้นยกานต์ เนียงถาวรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. [illegible]
2. [illegible] SHOP DRAWING[illegible] [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
[illegible] SHOP DRAWING [illegible]

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS

DRAWING BY :

CHECKED BY :

DRAWING NUMBER :

DRAWING NAME :

DRAWING SCALE :

DRAWING DATE : NO.

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	300	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(300 x 50) / 1,000	
	=	15.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บทั้งสิ้น 45.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 120.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	300	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น = (300 x 200) / 1,000

= 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 10.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับคนงานก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับสำนักงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 300 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 15 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

(โครงการมีคนงาน 300 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 15 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 20 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 150.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสายศาลเจ้ากวนอูต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงใน**รูปที่ 2-77**

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 26,142.46 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1469.99 ตัน (26,142.46 x 56.23 = 1469990.53 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,127.48 ตัน อิฐ 201.83 ตัน เหล็ก 72.62 ตัน กระเบื้องเซรามิก 39.98 ตัน กระเบื้องหลังคา 22.49ตัน ยิบซั่มบอร์ด 4.85 ตัน และไม้ 0.73 ตัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-21**

ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	1,127,482.73	1,127.48
อิฐ	13.73	201,829.70	201.83
เหล็ก	4.94	72,617.53	72.62
กระเบื้องเซรามิก	2.72	39,983.74	39.98
กระเบื้องหลังคา	1.53	22,490.86	22.49
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	4,850.97	4.85
ไม้	0.05	735.00	0.73
รวม		**1,469,990.53**	**1,469.99**

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 150

= 83.58 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 150

= 45.36 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1336 x 150

= 20.04 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 150

= 0.315 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ = 0.0047 x 150

= 0.705 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	83.58	0.28	0.96	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	45.36	0.23	0.72	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	20.04	0.13	0.48	3
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.315	0.0021	0.24	114
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	0.705	0.0047	0.24	51
รวม	**100**	**-**	**150.00**	**0.647**	**2.64**	**-**

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,640 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 114 วัน และ 51 วัน ตามลำดับ ถังรองรับขยะมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลฉลองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ที่จุดพักขยะสำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัด

หน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลฉลองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 300

= 167.16 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 300

= 90.72 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1336 x 300

= 40.08 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 300

= 0.63 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ = 0.0047 x 300

= 1.41 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	167.16	0.56	1.44	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	90.72	0.45	0.96	2
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	40.08	0.27	0.72	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.63	0.0042	0.24	57
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	1.40	0.009	0.24	26
รวม	**100**	**-**	**200.0**	**1.2932**	**3.60**	**-**

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน 57 วัน และ 26 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ที่จุดพักขยะสำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมันใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 การรื้อถอน

เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และเสาปูน แสดงดัง**รูปที่ 2-78** โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 สัปดาห์ โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน




รูปที่ 2-78 อาคารโครงสร้างเหล็กที่จะทำการรื้อถอน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2567

ในการรื้อถอนอาคารเศษวัสดุและของเสียที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ สามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท

1. ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำได้เป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น เสาเหล็ก เสาไม้ พื้นไม้อัด

2. ส่วนที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ

3. ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือรีไซเคิล เช่น เศษคอนกรีต กระเบื้องพื้น

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, การศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย, 2543

ดังนั้น ทางโครงการจึงมีแนวทางการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้

- เสา ไม้ เหล็ก ขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว
- เศษเหล็กจากเสา/ฐานราก ขายเป็นวัสดุรีไซเคิล
- กระเบื้องพื้น เศษคอนกรีตผนัง/พื้นฐานราก โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุไปถมภายนอกโครงการ

อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุไปถมภายนอกโครงการ โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองเศษวัสดุให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด เศษวัสดุที่ทำการขนย้ายมา จะนำมาใช้ในการปรับพื้นที่ โดยในการรื้อถอนอาคารจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

2.15 การปรับพื้นที่

เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้าง ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุดและถมดิน

<u>ปริมาณดินขุด</u> พื้นที่ขุดดิน 1,811.60 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,696.85 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีความลึก 0.60-3.15 เมตร

ทั้งนี้ มีดินเหลือปริมาตร 2,696.85 ลูกบาศก์เมตร โดยจะขายดินให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 9 วัน

ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-79** และรูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-80**



รายละเอียดการขุดดิน				
พื้นที่	จำนวน	ขนาด	พื้นที่ (ตร.ม)	ปริมาตร (ลบ.ม)
ถังเก็บน้ำดิบ น้ำดี	1	218	218	718.20
สระว่ายน้ำ	1	410	410	246.00
ถังพักน้ำสระว่ายน้ำ	1	16.7	16.7	24.75
ถังบำบัดน้ำเสีย	3	50	150	720.00
บ่อพักน้ำ	3	5.30	15.9	34.98
บ่อหน่วงน้ำ	1	70	70	175.00
ฐานราก	N/A	931	931	778.00
รวมทั้งสิ้น			1,811.60	2,696.85

รวมพื้นที่ขุดดินทั้งสิ้น 1,811.60 ตารางเมตร

รวมปริมาณขุดดินทั้งสิ้น 2,696.85 ลูกบาศก์เมตร

ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดิน

รูปที่ 2-79 ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการ

โครงการแฟนตาเซีย
คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สงกรานต์ ส่วนเสน่ห์ สม.ล. 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สล 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
- ชยสักดิ์ ต้นศิหลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
- จำนาน ค่ำคง วศ.ภ.1149
- 100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
- ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
- ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :
-
-

Landscape :
- นางสาวสุจิกมล พิพเศษ ภ-ภส 545
- กันยกานต์ เลิงถกรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารทางคุณเป็นเป็นลิขสิทธิ์ของผู้ทำงาน ห้ามนำไปใช้ก็ตาม มีของ ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ทำงานเท่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษร
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนนำ และทำงานหรือสั่งซื้อใน แบบต้องมีงานจริงก่อนได้รับรายการอนุมัติจากผู้ทำงานเท่านั้น
3. ห้ามแบบก่อสร้างรายชิ้นงานที่ยังไม่ได้รับการอนุมัติจากผู้ทำงาน ผู้รับเหมาต้องแจ้งงาน แบบ SHOP DRAWING ที่จะได้รับแจ้ง
4. ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	–	–
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :

CHECKED BY :
–

DRAWING NUMBER :
–

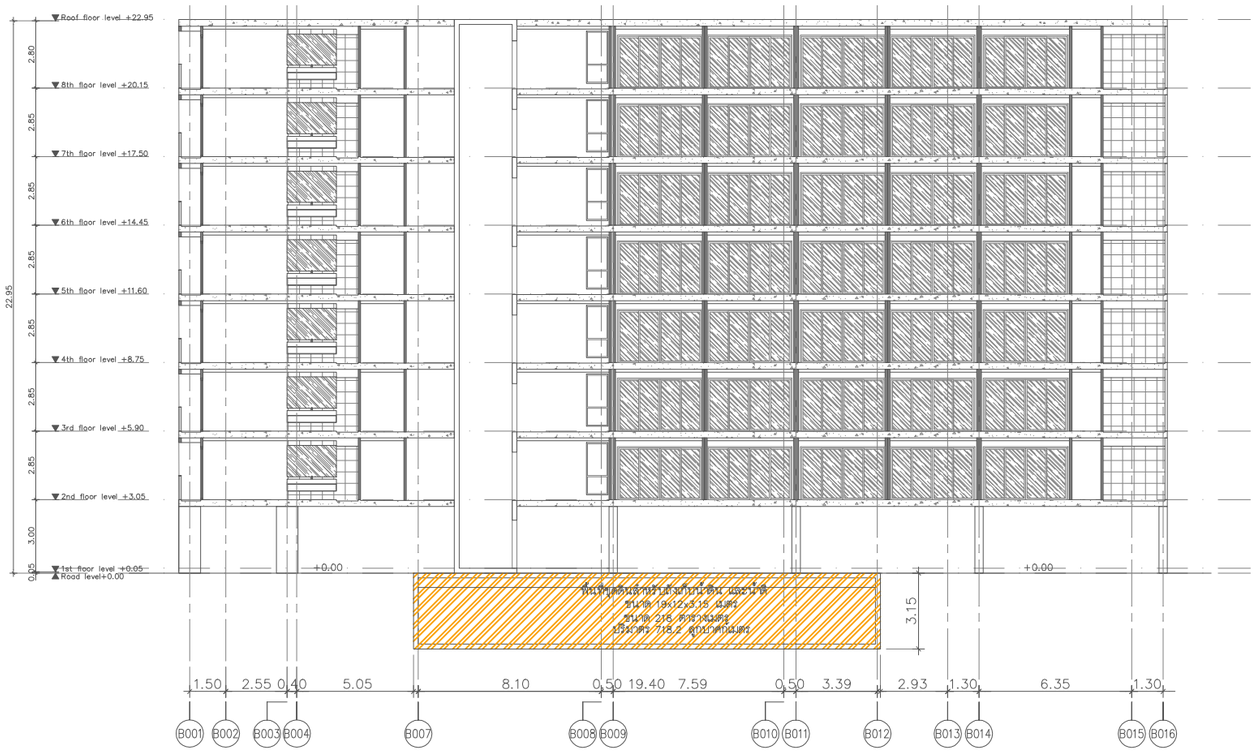
DRAWING NAME :
–

DRAWING SCALE : 0: 000

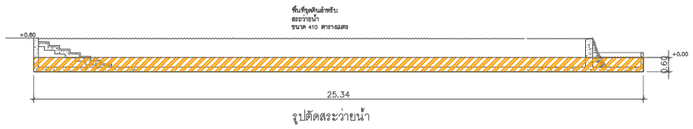
DRAWING DATE : –

NO. –

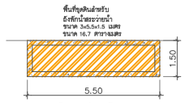
รายละเอียดการขุดดิน				
พื้นที่	จำนวน	ขนาด	พื้นที่ (ตร.ม)	ปริมาตร (ลบ.ม)
ถังเก็บน้ำดิบ น้ำดี	1	218	218	718.20
สระว่ายน้ำ	1	410	410	246.00
ถังพักน้ำสระว่ายน้ำ	1	16.7	16.7	24.75
ถังบำบัดน้ำเสีย	3	50	150	720.00
บ่อพักน้ำ	3	5.30	15.9	34.98
บ่อหน่วงน้ำ	1	70	70	175.00
ฐานราก	N/A	931	931	778.00
รวมทั้งสิ้น			1,811.60	2,696.85



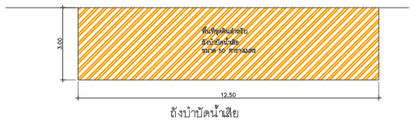
รูปตัดอาคาร B002



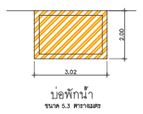
รูปตัดสระว่ายน้ำ



ถังพักน้ำสระว่ายน้ำ



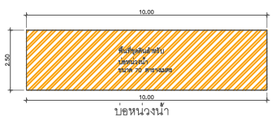
ถังบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำ
ขนาด 5.3 ตารางเมตร



ถังบำบัดน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 2-80 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ

โครงการแฟนตาเซีย
คอนโดมิเนียมฉลอง

OWNER :

บริษัท กิจการร่วมค้า แฟนตาเซีย ฉลอง คอร์เปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
- สถาปนิก ส่วนเสนห์ สมัย 2744
- จักรพงษ์ อินไสย ภ-สถ 14293

STRUCTURAL ENGINEER :
- ชยสักดิ์ ตันศิพลับทอง สย. 8336

ELECTRICAL ENGINEER :
- จำนาน คำทอง วฟท1149
- 100/115 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEER :
- ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

MECHANICAL ENGINEER :
- ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
- 79/130 หมู่ 7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :
-
-

Landscape :
- นางสาวสุจิกมล ทิพมศษ ภ-ภส 545
- กันยกานต์ เรืองอกรพันธ์ ภ-ภส 623

NOTE :
1. เอกสารชุดนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิก ห้ามนำไปใช้ก่อน ได้รับอนุญาตจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษร
2. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบ SHOP DRAWING ทุกครั้ง ก่อนนำ ผลงานจริง ลงพื้นใน แบบต้องผ่านการพิจารณาก่อนดำเนินการต่อไป
3. ห้ามแบบที่ตรวจสอบขัดแย้งกับสถาปนิก ผู้รับเหมาต้องแจ้งทาง บริษัทที่ปรึกษา แบบ SHOP DRAWING ที่แก้ไขรับประกัน
4. ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
NO.1	–	–
NO.2		
NO.3		
NO.4		
NO.5		
NO.6		
NO.7		
NO.8		

DRAWING BY :

CHECKED BY :
–

DRAWING NUMBER :
–

DRAWING NAME :
–

DRAWING SCALE : 0: 000

DRAWING DATE : –

NO. –

2) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการบางส่วน

2. ทำการกลบดินกลับ

3. ทำการบดอัดดิน

3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

พื้นที่ขุดดินของโครงการทั้งสิ้น 1,811.60 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,696.85 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีความลึก 0.60-3.15 เมตร การขุดดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

มาตรา 5 พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้

2.16 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงใน**ภาคผนวก ง-7**



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com